

МСК

Общество с ограниченной ответственностью

ЭлектроСтрой

«МСК ЭлектроСтрой»

Юридический адрес:

ООО МБО «ОРГБАНК», г. Москва,

109052, г. Москва, Нижегородская ул., д. 70, корп. 2

р/с 40702810012030000213,

тел. (495) 646-68-79

к/с 30101810800000000815,

e-mail: 6466879@gmail.com

ИНН 7722759431, КПП 772201001

БИК 044579815

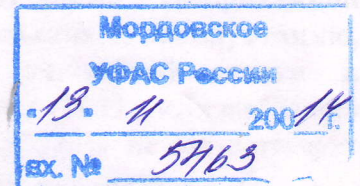
исх. № 159 от 11.11.2014 года

Управление Федеральной антимонопольной службы
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 14, 2 этаж,

Жалоба

На проведение аукциона по извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, проводимого в соответствии со статьями 46.6-46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, опубликованного на официальном сайте torg.gov.ru 03.10.2014 года. дата окончания приема заявок на участие 30.10.2014 года. организатор торгов Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

Доводы жалобы:



Указанный аукцион проводился 05.11.2014 года в соответствии со статьями 46.6- 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе изучения аукционной документации и извещения о проведении торгов №031014/0300440/02 от 05.11.2014 года нами выявлены следующие нарушения:

В соответствии с п.10 ст. 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Обязательными приложениями к размещенному на официальном сайте в сети «Интернет» извещению о проведении аукциона являются: 1) проект договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; 2) проект договора аренды земельного участка, предоставляемого для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса; 3) проект договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случае проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. **Однако ни один из указанных документов не приложен.**

В извещении о проведении торгов № 031014/0300440/02, опубликованном на официальном сайте torg.gov.ru аукцион признан несостоявшимся, так как в аукционе участвовали менее двух участников (единственный участник Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой»). Согласно п. 24 ст. 46.7 Градостроительного кодекса в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и

подавший указанную заявку заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, информация о соответствии единственной заявки на участие в аукционе и подавшего ее заявителя всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня ее рассмотрения. Такой заявитель не ранее чем через десять дней со дня размещения этой информации на официальном сайте в сети "Интернет", но не позднее чем через тридцать дней со дня ее размещения вправе заключить договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить данный договор с таким заявителем на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене предмета аукциона. Однако считаем это невозможным в связи с тем, что согласно п. 1 ст. 46.8 Участником аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее также в настоящей статье - аукцион), за исключением случаев определения иных требований к участникам аукциона Правительством Российской Федерации, может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

1) осуществление юридическим лицом деятельности в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем минимальный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, установленный в соответствии с частью 4 или 5 настоящей статьи и предусмотренный извещением о проведении аукциона. ООО «ЛидерСтрой» зарегистрировано 13.01.2014 года. Исходя из этого ООО «ЛидерСтрой» не соответствует установленным требованиям и не могло быть допущено к данному аукциону.

Согласно п.п. 4 п. 22 ст. 46.7 Градостроительного кодекса РФ результат аукциона должен быть оформлен протоколом, и одним из требований к оформлению протокола является то, что в протоколе о результатах аукциона указываются наименование и место нахождения победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Данное требование соблюдено частично, указано только наименование победителя. Данный аукцион оформлен в форме извещения о проведении торгов № 031014/0300440/02 от 05.11.2014 года, что тоже является нарушением.

На основании вышеизложенного просим:

- признать аукционную документацию несоответствующей законодательству в соответствии с которым проводился данный аукцион;
- приостановить процедуру подписания договора по результатам проведения указанного аукциона до рассмотрения данной жалобы;
- обязать организатора аукциона устранить нарушения требований действующего законодательства, в соответствии с которым проводился указанный аукцион и признать аукцион недействительным.

Генеральный директор ООО «МСК ЭлектроСтрой»

В.В.Ульяночкин

