



HYUNDAI

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия, адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д.3/1

Общество с ограниченной ответственностью «Империя-Авто», ИНН 1328003075, адрес: 430033, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 86А, телефон, факс: 8(8342)25-67-97,

Исх.№ 70 от «29» мая 2014 года

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов при организации
и проведении торгов

22 апреля 2014 года на электронной торговой площадке «Фабрикант», сайт в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru., организатором процедуры: ООО «Помощник плюс» (адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 92А, офис 1, ОГРН:1061326012659, ИНН 1326196600), было опубликовано сообщение о проведении торгов, посредством публичного предложения в электронной форме по продаже недвижимого имущества должника ООО «Металл-Холдинг» (ИНН: 1326204097, ОГРН: 1051326014376), **Извещение о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1259612, объекты: Нежилое помещение № 1 общей площадью 39,6 кв.м. на цокольном этаже, нежилое помещение № 6 общей площадью 56,6 кв.м. на цокольном этаже, нежилое помещение № 7 общей площадью 105,4 кв.м. на первом этаже, нежилое помещение № 8 общей площадью 96,7 кв.м. на первом этаже, нежилое помещение № 9 общей площадью 97,4 кв.м. на первом этаже, нежилое помещение № 11 общей площадью 105,8 кв.м. на втором этаже, нежилое помещение № 12 общей площадью 126,9 кв.м. на втором этаже, нежилое помещение № 13 общей площадью 122,5 кв.м. на втором этаже, - расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Коммунистическая, д.97.**

Дата публикации в печатных СМИ: "Газета "Коммерсантъ"" № 43 от 15.03.2014 г.

Дата публикации в печатных СМИ по месту нахождения должника: "Еженедельная газета "Мордовия"" № 12 от 12.03.2014г.

Начальная цена предмета договора: 36 945 000,00 руб. (в том числе НДС). Снижение начальной цены устанавливается каждые два дня в размере 5% до минимальной цены в размере 30% от начальной цены лота:

23-24.04.2014г. - 36 945 000 руб;

25-26.04.2014г. - 35 097 750 руб;

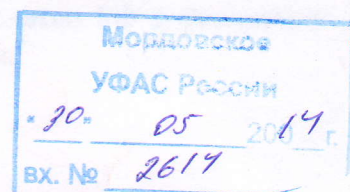
27-28.04.2014г. - 33250500 руб.;

29-30.04.2014 г. - 31403250 руб.;

01-02-05.2014 г. - 29556000 руб;

03-04.05.2015 г. - 27708750 руб.;

05-06.05.2014г. - 25 861 500 руб.;



NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

ООО «Империя-Авто»
430033, Саранск, пр-т 70 лет Октября, 8
Т/Ф +7 (8342) 25-67-
hyundai-imperia

9-32

07-08.05.2014г. - 24 014 250 руб.;
09-10.05.2014г. - 22 167 000 руб.;
11-12.05.2014г. - 20 319 750 руб.;
13-14.05.2014г. - 18 472 500 руб.;
15-16.05.2014г. - 16 625 250 руб.;
17-18.05.2014г. - 14 778 000 руб.;
19-20.05.2014г. - 12 930 750 руб.;
21-22.05.2014г. - 11 083 500 руб.;

Порядок и сроки заключения договора купли/продажи: Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота не ниже его начальной цены продажи, установленной для того периода проведения торгов, в котором представлена заявка. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5-ти дней с момента получения предложения конкурсного управляющего. Срок оплаты - тридцать дней после подписания Договора купли-продажи на расчётный счет для уплаты задатка. Право собственности возникает с момента государственной регистрации договора купли-продажи.

Дата окончания приема заявок: Претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru до **22.05.2014 20:00**.

19 мая 2014 года на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, ООО «Империя-Авто» подала заявку на участие в данном аукционе, с предложением цены за имущество, а также для участия в торгах ООО «Империя-Авто» внесла задаток в размере 20% от начальной цены лота (7 389 000 рублей) на расчётный счёт ООО «Металл-Холдинг»: ИНН-1326204097, КПП-132601001, р/с 40702810200000003771 в АКБ «МПСБ» к/с 30101810300000000729, БИК 048952729, что подтверждается Платежным поручением №917 от 19.05.2014 г.

21 мая 2014 года организатором торгов ООО «Помощник плюс», на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, опубликовано решение об отказе от дальнейшего проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1259612», на основании заявления конкурсного управляющего ООО «Металл-Холдинг» Мелишевой Марины Николаевны (ИНН 131400832952, адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 92А, офис 1, тел. 8-927-192-41-34).

Торговые процедуры по реализации имущества должников в процедурах банкротства проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 54 от 15.02.2010 г. (далее по тексту – Приказ), а также Регламентом работы Торгового портала Fabrikant.ru, в редакции от 11.11.2013 года (далее по тексту — Регламент портала).

Согласно п. 11.2.6. Регламента портала *Организатор торговой процедуры может отказаться от её проведения, пока нет ни одного предложения, а также в любой момент до наступления даты окончания приёма предложений – вскрытия конвертов с обоснованием своего решения.*

Однако, в решение об отказе от дальнейшего проведения торговой процедуры, организатором торгов причина отказа и обоснование своего решения от проведения данной процедуры отсутствует, тем самым нарушая законодательство РФ о реализации имущества должников в процедурах банкротства и регламента портала.



HYUNDAI

Данными действиями организатором процедуры ООО «Помощник плюс», были нарушены права и законные интересы ООО «Империя-Авто», как участника торговой процедуры.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Помощник плюс» по отмене торговой процедуры на электронной торговой площадке «Фабрикант» сайт в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, Публичное предложение продавца № 1259612 по продаже недвижимого имущества должника ООО «Металл-Холдинг» и отменить решение об отказе от проведения указанной торговой процедуры.

2. Обязать организатора торгов ООО «Помощник плюс» подвести итоги торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1259612 по продаже недвижимого имущества должника ООО «Металл-Холдинг» и определить победителя торгов на момент отказа организатора от торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1259612 по продаже недвижимого имущества должника ООО «Металл-Холдинг» с последующим заключением договора купли-продажи с победителем торгов и за цену сложившуюся на торгах.

Приложения:

1. Сведение с сайта в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru. - Извещение о проведении торговой процедуры; Журнал регистрации поступления предложений участников; Протокол заседания комиссии с решением об отказе от проведения торговой процедуры;
2. Регламент работы торговой портала «Фабрикант», на 12 л.;
3. Копия платежное поручение №917 от 19.05.2014 г.;
4. Копия Требования о возврате задатка от 23.05.2014 г.;

Директор ООО «Империя-Авто»



Федулов Р.В.