

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Мордовия**

адрес: проспект Ленина, д. 14, 2 этаж,
г. Саранск, Республика Мордовия, 430005

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«УК ЕВРОДОМ»

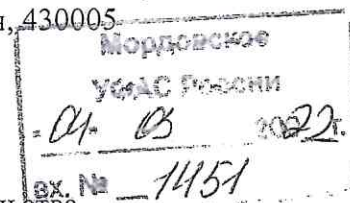
адрес: ул. Титова, д. 2 офис 2, г. Саранск,
Республика Мордовия, 430030

Тел. [REDACTED]

Эл. почта: ukevrodom.13@gmail.com

Заказчик (организатор торгов):

Департамент городского хозяйства
Администрации городского округа Саранск
адрес: ул. Советская, д. 30, г. Саранск,
Республика Мордовия, 430005



Заявление

о нарушении антимонопольного законодательства,
выразившемся в на нарушение процедуры проведения конкурса
по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

"01" февраля 2022 года Департаментом городского хозяйства Администрации городского округа Саранск на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 010222/3776063/02 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, улица Титова, дом 137.

В качестве основания проведения конкурса в извещении были указаны: ст. 161 ЖК РФ, Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

Дата начала подачи заявок: 01.02.2022 08:20;

Дата окончания подачи заявок: 03.03.2022 10:00;

Дата подведения итогов: 03.03.2022.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации).

На основании пункта 55 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной

форме.

В соответствии с извещением N 010222/3776063/02 от 01.02.2022 "Заявки должны быть доставлены претендентами Организатору конкурса по адресу: 430005, г. Саранск, ул. Советская, 34, кабинет №105 не позднее времени и даты начала процедуры вскрытия конвертов.

В соответствии с журналом регистрации заявок первая поступившая заявка, представленная ООО "УК ЕВРОДОМ", на участие в открытом конкурсе была зарегистрирована 17.02.2022. Заявка, поданная ООО "УК ЕВРОДОМ", зарегистрирована 17.02.2022 под N 1 в журнале регистрации поступления заявок, о чем дана расписка.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

Утверждены правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 76 Правил участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Согласно пункту 78 Правил в случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

Согласно протоколу №б/н оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010222/3776063/02 от 03.03.2022, оба участника конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Заявка Заявителя (ООО "УК ЕВРОДОМ") подана для участия в конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом 17.02.2022, а заявка Заявителя (ООО "Наш Дом") подана для участия в конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом 02.03.2022.

В нарушение пункта 78 Правил, Организатором конкурса ООО "Наш Дом" признан победителем конкурса в соответствии с п. 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006. После снижения тарифа претендентом до 21.67 руб. с кв. м. дальнейшего снижения не произошло.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу ООО "УК ЕВРОДОМ" обоснованной.
2. Выдать Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа Саранск предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01.02.2022 года №010222/3776063/02.

Приложение:

1. Копия протокола б/н оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010222/3776063/02 от 03.03.2022 г.
2. Копия Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.02.2022 г.
3. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 03.03.2022г.
4. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 03.03.2022г.

"04" марта 2022 г.

Заявитель генеральный директор ООО "УК ЕВРОДОМ":

[Redacted signature]

