

В Мордовское УФАС России

От ООО "Агрофирма "Норов", [REDACTED]

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 231221/0770386/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 23.12.2021, дата окончания приема заявок на участие 26.01.2022, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ (770386), ИНН: [REDACTED] ОГРН: [REDACTED] адрес регистрации: 431580, РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, [REDACTED] местоположение: РМ, Кочкуровский муниципальный район, [REDACTED]

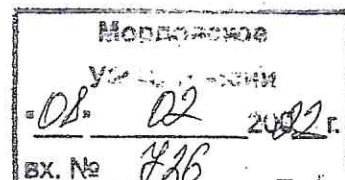
1. Согласно «Информационного сообщения» о проведении открытого аукциона № 14/21 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

для физических лиц:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с ч. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Согласно «Протокола заседания комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц по продаже и передаче в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности Кочкуровского муниципального района, а также земельных участков находящихся на территории Кочкуровского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» первые четыре участника внесли задаток за участие в аукционе заблаговременно, в отношении пятого участника [REDACTED] сведений об оплате задатка в протоколе нет. К заявлению документы, подтверждающие внесение задатка не приложены, договор о задатке не заключен, т.к. согласно «Информационного сообщения» представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.



На основании изложенного, пятый участник — [REDACTED] не мог быть допущен до участия в аукционе.

2. Согласно п. 18 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Частью 3-4 пункта 141 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" предусмотрено, что участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

В нашем случае начальная цена составила 5 000 руб., а шаг аукциона - 150 руб. В нарушение данного правила представитель участника № 5 – стал предлагать суммы в тысячи раз превышающие шаг аукциона. И за 1 час (время проведения аукциона) цена лота возросла до 12 млн. руб. Если же бы была соблюдена процедура проведения торгов и каждый шаг объявлялся по правилам, то за 1 час при условии, что на объявление цены и подтверждение ее участником отводилось бы 10 секунд, к концу первого часа, цена аукциона составила бы 83 100 руб. Соответственно, цены в 12 000 150 руб. мы бы достигли на 10 день, при условии проведения аукциона непрерывно в течение 24 часов.

Нарушение данной процедуры повлекло за собой безумную стоимость аренды участка, что при соблюдении процедуры не случилось бы.

На основании изложенного, просим результаты аукциона отменить.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия доверенности;
2. Копия протокола № 14/21 о 28.01.2022 г.
3. Копия протокола № 14/21 от 01.02.2022 г.

[REDACTED]

[REDACTED]

07.02.2022