

ООО «Наш Дом»

ОГРН [REDACTED] ИНН [REDACTED] КПП [REDACTED]

Расчетный счет № [REDACTED]

Мордовское отделение № [REDACTED]

БИК: [REDACTED] ИНН [REDACTED] КПП: [REDACTED]

К/сч. [REDACTED]

Тел: [REDACTED]

Исх. 2

17 января 2022

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Мордовия
ул. Проспект Ленина 14

Заявитель:
Общество с ограниченной
ответственностью
«Наш Дом»
адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
ИНН: [REDACTED]
ОГРН: [REDACTED]
Тел. [REDACTED]
email: [REDACTED]

Организатор торгов:
Департамент городского
хозяйства администрации
городского округа Саранск
адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
тел. [REDACTED]
email: [REDACTED]



Жалоба на действия (бездействие) Департамента городского хозяйства
Администрации городского округа Саранск при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей компании для
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу
г. Саранск , ул. Филатова, 5

03 декабря 2021 на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для
размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) Департамента городского

хозяйства Администрации городского округа Саранск опубликовано извещение о проведении торгов № 031221/3776063/03 Лот 1, в соответствии с содержанием размещенной документации конкурс проводится по правилам утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. № 75 « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила утвержденные ПП РФ № 75)

Предметом конкурса являлось право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Саранск , ул. Филатова, 5.

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории г. о. Саранск от 12.01.2022 года претенденты , подавшие заявки , а именно ООО УК « Лига » допущено к конкурсу, ООО « Наш Дом » к участию в конкурсе не допущено.

На основании решения конкурсной комиссии и протокола рассмотрения заявок от 12.01.2022г. ООО « Наш Дом » не допущено к участию в конкурсе в связи с предоставлением документов, оформленных не в соответствии с требованиями п.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006, п.3.7 конкурсной документации.

С данными выводами конкурсной комиссии согласиться нельзя, так как подпункт 2 пункта 53 Правил утвержденных ПП РФ № 75 гласит, что заявка должна включать в себя копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Как видно из вышеуказанного пункта в нем отсутствует требование о нотариальном заверении копии документов. И стоит отметить, что такого требования не содержится и в Правилах утвержденных ПП РФ № 75 в целом.

Так же хотелось бы отметить, что в соответствии с подпунктом 68 Правил утвержденных ПП РФ № 75 конкурсная комиссия обязана оценить заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, а также соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил утвержденных ПП РФ № 75.

В связи с вышеизложенным решением организатора торгов - Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск о не допуске ООО « Наш Дом » к участию в конкурсе незаконным и необоснованным, так как нарушает требования установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации. Считаю , что заявка ООО «Наш Дом» подана в полном соответствии с требованиями Организатора торгов и конкурсной документацией.

На основании вышеизложенного,

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать незаконными действия членов конкурсной комиссии по недопуску к участию ООО «Наш Дом» в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, Филатова, 5 (№ 031221/3776063/03 Лот 1).
3. Отменить протокол, составленный в ходе рассмотрения заявок.
4. Обязать организатора торгов допустить ООО « Наш Дом » к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Филатова, 5 (№ 031221/3776063/03 Лот 1).

Приложение:

1. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 1 л. (заверенная копия)
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 1 л. (заверенная копия)

Директор
ООО «Наш Дом»

