

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №5»

тел./факс

ИНН

р/с

ПАО Сбербанк

к/с

БИК

Исх. 1017

29 декабря 2021 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Мордовия
ул. проспект Ленина 14

Заявитель:

Общество с ограниченной
ответственностью

«Домоуправление №5»

адрес:

Республика Мордовия,

Саранск, ул. Коваленко, д. 11

ИНН

ОГРН

Тел:

Эл.почта:

Организатор торгов:

Департамент городского
хозяйства администрации
городского округа Саранск

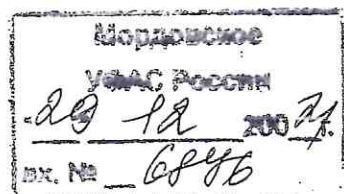
адрес:

Республика Мордовия,

Саранск, ул. Советская, д. 34

Тел:

Эл.почта:



**Жалоба на действия (бездействие) Департамента городского хозяйства
Администрации городского округа Саранск при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей компании для
управления многоквартирным домом, расположенным на территории
Пролетарского района г. Саранска**

26 ноября 2021 года на официальном сайте Российской Федерации в
сети Интернет для размещения информации о проведении торгов
(<http://torgi.gov.ru/>) Департаментом городского хозяйства Администрации

городского округа Саранск опубликовано извещение о проведении торгов №251121/3776063/02 Лот 1.

Предметом конкурса являлось право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д. 42А.

Согласно протокола рассмотрения заявок об участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории г. о. Саранск от 27.12.2021 претенденты, подавшие заявки, а именно ООО УК «ЛИГА» допущено к конкурсу, а ООО «Домоуправление №5» не допущено к конкурсу. В виду того, что в ходе рассмотрения документов и сведений, представленных на заседании Комиссии, установлено, что Заявитель не соответствует требованиям, установленным п. п. 4,5 п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006.

Обжалуемые действия носят неправомерный характер. По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказ в допуске к участию в торгах. Представленный бухгалтерский баланс за 2020 года не отражает финансовую составляющую Заявителя на сегодняшней день. Кредиторская задолженность за 2020 года нашего предприятия увеличилась по причине того, что нами были заключены договора по модернизации (замене) узлов учета в многоквартирных домах с подрядными организациями на сумму 1 367 369 рублей. По условиям договора оплата производилась согласно графику платежей (один раз в месяц).

По состоянию на 29.12.2021 год у нашего предприятия не имеется кредиторской задолженности, так же на расчетных счетах нашей организации имеются денежные средства в размере 3 255 673 рублей 70 копеек.

Заявитель в течение двух лет, а именно 2020, 2021 годах осуществляет управление многоквартирным домом №42А по ул.Веселовского (в настоящее время Заявитель является действующей организацией в отношении данного дома).

Наша организация на протяжении многих лет, а именно с 2007 года успешно зарекомендовала себя как надежная, финансово-состоятельная организация по управлению и содержанию МКД. Неоднократно признавалась лучшей организацией в сфере управления МКД г. Саранска. В 2021 году Заявитель занял 2-ое место по результатам конкурса (акции) «Лучшая УК» за высокий уровень платежной дисциплины, применение современных методов управления, проведение системной работы по установке энергоэффективного оборудования на МКД.

Таким образом, можно сделать вывод, что отказ ООО «Домоуправление №5» в допуске к участию в конкурсе является незаконным и необоснованным.

Считаем, что заявка ООО «Домоуправление №5» подана в полном соответствии с требованиями Организатора торгов и конкурсной документацией.

Действия организатора торгов нарушили права заявителя жалобы, препятствуя участию в конкурсе.

На основании изложенного, а также руководствуясь Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия членов конкурсной комиссии по недопущению к участию ООО «Домоуправление №5» в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д.42А (№251121/3776063/02 Лот 1).

2. Отменить протокол, составленный в ходе рассмотрения заявок.

3. Обязать Организатора торгов допустить ООО «Домоуправление №5» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д.42А (№251121/3776063/02 Лот 1).

Приложение:

1). Договор №31/08-16 на установку узлов учета коммунальных ресурсов от 31.08.2020 года на 10 л. (заверенная копия);

2). Договор №27/08-68 на установку узлов учета тепловой энергии от 27.08.2020 года на 10 л. (заверенная копия);

3). Договор №10/09-78 на установку узлов учета тепловой энергии от 10.09.2020 года на 10 л. (заверенная копия);

4). Договор №139 на монтажные и пуско-наладочные работы по установке приборов горячего водоснабжения и холодного водоснабжения от 14.10.2020 года на 4 л. (заверенная копия);

5). Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 год на 3 л.;

6). Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 1 л.;

7). Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 1 л.;

8). Диплом на 1 л. (заверенная копия).

9). Приказ от 07.04.2020 года №429 на 1 л. (заверенная копия).

10). Выписка операций по лицевому счету на 3 л. (заверенная копия).

11). Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.01 за 01.01.2021 – 28.12.2021, оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.05 за 01.01.2021 – 28.12.2021, оборотно-сальдовая ведомость по счету 62.01 за 01.01.2021 – 28.12.2021 на 3 л. (заверенная копия).

Директор



[Redacted signature]