

Вр.и.о. Руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Мордовия  
Александрову Л.С.

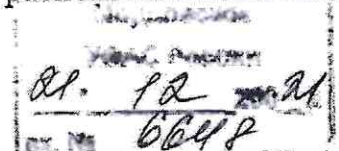
Заявитель: Общество с ограничен-  
ной ответственностью Управляю-  
щая компания «ЛИГА»,  
адрес местонахождения и почто-  
вый адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
адрес электронной почты:  
[REDACTED]  
тел.: [REDACTED]  
факс – отсутствует.

Организатор конкурса:  
(организатор торгов):  
Департамент городского хозяйства  
Администрации городского округа  
Саранск,  
адрес местонахождения и почто-  
вый адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]  
адрес электронной почты:  
[REDACTED]  
тел.: [REDACTED]

Обжалуемый конкурс: Открытый  
конкурс по отбору управляющей  
организации для управления мно-  
гоквартирным домом, располо-  
женным по адресу: г. Саранск,  
ул.Гагарина, 90/1 (информация о  
конкурсе размещена на сайте  
[www.torgi.gov](http://www.torgi.gov))

## ЖАЛОБА

Департаментом городского хозяйства Администрации городского округа Са-  
ранск принято решение организовать и провести конкурс по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г.Саранск, ул. Гагарина, 90/1.



Информация о конкурсе была размещена на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (извещение №111121/3776063/02), лот №1.

Решением конкурсной комиссии, оформленным Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 13.12.2021 к участию в открытом конкурсе допущены ООО «Наш дом» и ООО УК «ЛИГА».

Согласно Протоколу № б/н оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №111121/3776063/02 от 13.12.2021, конкурс признан несостоявшимся ввиду снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов.

С указанными решениями организатора торгов ООО УК «ЛИГА» не согласен, так как полагает, что ООО «Наш дом» было незаконно и необоснованно допущено к участию в конкурсе.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", утвердившем Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее по тексту – Правила).

Считаем, что ООО «Наш дом» не должно было быть допущено к участию в конкурсе в связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям пункта 15 Правил.

Согласно п. 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости ак-

тивов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В составе заявки ООО «Наш дом» отсутствуют документы, достоверно свидетельствующие о соответствии претендента требованиям абз.2-5, абз.7-8 п.15 Правил.

Таким образом, у комиссии отсутствовали основания для признания ООО «Наш дом» соответствующим требованиям Правил, так как из представленных в Заявке документов не усматривается что

в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации - соответствующая справка не представлена;

деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях - соответствующая справка не представлена;

у претендента отсутствует задолженность по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период - соответствующая справка не представлена;

у претендента отсутствует кредиторская задолженность за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период - соответствующая справка не представлена;

у претендента отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу - соответствующая справка, либо акты или решения судов не представлены;

у претендента отсутствует задолженность по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами - соответствующая справка не представлена;

Таким образом, при осуществлении проверки ООО «Наш дом» на соответствие требованиям абз. 1-8 п.15 Правил у конкурсной комиссии отсутствовали акты сверки либо решения суда, вступившие в законную силу, документы, с достоверностью свидетельствующие об отсутствии задолженностей, а также документы, подтверждающие соответствие другим критериям, предъявляемым Правилами, в связи с чем, отсутствовали и основания для признания претендента ООО «Наш дом» соответствующим требованиям абз.2-5, абз.7-8 п.15 Правил.

В связи с вышеизложенным решение организатора торгов – Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск о допуске ООО «Наш дом» к участию в конкурсе незаконно, так как нарушает требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации, а также антимонопольное законодательство.

На основании вышеизложенного,

#### ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Проверить действия конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Гагарина, 90/1, на предмет соответствия требованиям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) и нормам действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.
3. Признать незаконным и отменить решение конкурсной комиссии о допуске ООО «Наш дом» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Гагарина, 90/1.
4. Выдать предписание организатору конкурса - Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа Саранск, которым обязать его повторно рассмотреть заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Гагарина, 90/1.

#### Приложение:

1. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 13.12.2021.

Генеральный директор  
ООО УК «ЛИГА»

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a dark, rectangular stamp or seal.