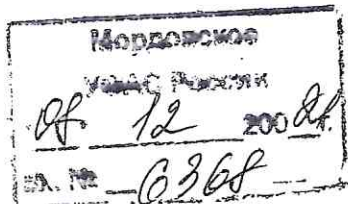


Вр.и.о. Руководителя Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Республике Мордовия
Александрову Л.С.

Заявитель: Общество с ограничен-
ной ответственностью Управляю-
щая компания «ЛИГА»,
адрес местонахождения и почто-
вый адрес: [REDACTED]
[REDACTED] Саранск
[REDACTED]
ул. Советская, д.9, офис 1/1,
адрес электронной почты:
[REDACTED]
тел.: [REDACTED]
факс – отсутствует.

Организатор конкурса:
(организатор торгов):
Департамент городского хозяйства
Администрации городского округа
Саранск,
адрес местонахождения и почто-
вый адрес: [REDACTED] Республика
[REDACTED] Мордовия, г.Саранск,
[REDACTED]
адрес электронной почты:
[REDACTED]
тел.: [REDACTED]

Обжалуемый конкурс: Открытый
конкурс по отбору управляющей
организации для управления мно-
гоквартирным домом, располо-
женным по адресу: г. Саранск,
ул.Полежаева, 94 (информация о
конкурсе размещена на сайте
www.torgi.gov)



ЖАЛОБА

Департаментом городского хозяйства Администрации городского округа Са-
ранск принято решение организовать и провести конкурс по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Саранск, ул.Полежаева, 94.

Информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov (извещение №160921/3776063/01), лот №1.

Решением конкурсной комиссии, оформленным Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02.12.2021 к участию в открытом конкурсе допущено ООО «ЖЭК-СТРОЙ». ООО УК «ЛИГА» к участию в конкурсе не допущено.

С указанным решением организатора торгов ООО УК «ЛИГА» не согласно, так как полагает, что было незаконно и необоснованно недопущено к участию в конкурсе, а ООО «ЖЭК-СТРОЙ» незаконно и необоснованно допущено к участию в конкурсе.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", утвердившем Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее по тексту – Правила).

На основании решения конкурсной комиссии ООО «УК «ЛИГА» не допущено к участию в конкурсе в связи с отсутствием документов, предусмотренных п.53 Правил – отсутствием бухгалтерского баланса.

Согласно абз.2 п.53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Согласно ч.6 ст.15 ФЗ "О бухгалтерском учете" датой, на которую составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность (отчетной датой), является последний календарный день отчетного периода, за исключением случаев реорганизации и ликвидации юридического лица.

Таким образом, последним завершенным отчетным периодом для участников открытого конкурса на момент его проведения являлся 2020 год (период, с 01.01.2020 по 31.12.2020).

В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон № 14-ФЗ) к компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью относится утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

Согласно абзацу 2 статьи 34 Закона № 14-ФЗ уставом общества с ограниченной ответственностью должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно про-

водиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

ООО УК «ЛИГА» зарегистрировано 16.03.2021, что подтверждается представленной в составе заявки выпиской из ЕГРЮЛ.

В связи с тем, что датой государственной регистрации Общества является 16.03.2021, первый отчетный период для ООО УК «ЛИГА» заканчивается только 31.12.2021. Соответственно, утвердить бухгалтерский баланс за 2021 год согласно действующему законодательству возможно только в период, установленный абзацем 2 статьи 34 Закона № 14-ФЗ, то есть в период с 01.03.2021 по 30.04.2021.

Исходя из изложенных положений закона, ООО УК «ЛИГА» не имело возможности предоставить копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период ввиду невозможности его составления и утверждения в установленном законом порядке.

Указанные доводы подтверждаются, как практикой Федеральной антимонопольной службы РФ (решение УФАС по Оренбургской области по делу № 056/10/18.1-1178/2021 от 19.11.2021), так и практикой Арбитражных судов РФ (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.08.2021 по делу №А56-34599/2021).

Согласно абз.7 п.15 Правил среди требований к претендентам находится отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В составе заявки ООО «ЖЭК-СТРОЙ» акты сверки или вступившие в законную силу решения судов, подтверждающие отсутствие такой задолженности, отсутствуют.

Кроме того, в составе заявки ООО «ЖЭК-СТРОЙ» отсутствуют документы, достоверно свидетельствующие о соответствии претендента требованиям абз.4-5 п.15 Правил.

Таким образом, при осуществлении проверки соответствия заявки ООО «ЖЭК-СТРОЙ» на соответствие требованиям абз. 1-8 п.15 Правил у конкурсной комиссии отсутствовали акты сверки либо решения суда, вступившие в законную силу, Правил, а также документы, с достоверностью свидетельствующие об отсутствии задолженностей, в связи с чем, отсутствовали основания для признания претендента ООО «ЖЭК-СТРОЙ» соответствующим абзацам 4, 5, 7 пункта 53 Правил.

Указанный довод подтверждаются практикой Федеральной антимонопольной службы РФ (решение УФАС по Оренбургской области по делу № 056/10/18.1-1190/2021 от 18.11.2021)

В связи с вышеизложенным решение организатора торгов – Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск о недопуске ООО УК «ЛИГА» к участию в конкурсе, допуске ООО «ЖЭК-СТРОЙ» к конкурсу и о передаче проекта договора управления многоквартирным домом ООО «ЖЭК-СТРОЙ» в порядке п.71 Правил незаконно, так как нарушает требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации, а также антимонопольное законодательство.

На основании вышеизложенного,

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Проверить действия конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Полежаева, 94, на предмет соответствия требованиям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) и нормам действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.
3. Признать незаконным и отменить решение конкурсной комиссии о недопуске ООО УК «ЛИГА» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Полежаева, 94.
4. Признать незаконным и отменить решение конкурсной комиссии о допуске ООО «ЖЭК-СТРОЙ» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Полежаева, 94.
5. Выдать предписание организатору конкурса - Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа Саранск, которым обязать его повторно рассмотреть заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Полежаева, 94.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «ЛИГА».
2. Решение о назначении [REDACTED] на должность генерального директора ООО «ЛИГА».
3. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02.12.2021.
4. Решение УФАС по Оренбургской области по делу № 056/10/18.1-1178/2021.
5. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.08.2021 по делу №А56-34599/2021.
6. Решение УФАС по Оренбургской области по делу № 056/10/18.1-1190/2021.

Генеральный директор
ООО УК «ЛИГА»

