

От Общества с ограниченной ответственностью  
«ЖЭК-СТРОЙ»

ИНН: [REDACTED]

Место нахождения: [REDACTED]

Почтовый адрес: [REDACTED]

Тел.: [REDACTED]

Факс отсутствует

E-mail: [REDACTED]

В управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Мордовия  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 14

### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

Номер извещения на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 160921/3776063/01

Информация о закупке размещена: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Способ определения поставщика: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Предмет торгов: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: [REDACTED]

НМЦК: 24,38 руб. (за кв. метр)

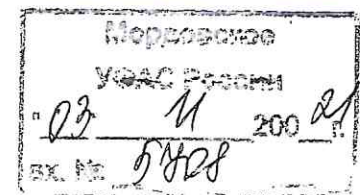
Срок окончания подачи заявок: 28.10.2021 / 16:00

Заказчик (Организатор): ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

Местонахождение заказчика: [REDACTED]

Почтовый адрес заказчика: [REDACTED]

Номер контактного телефона заказчика: [REDACTED]



16 сентября 2021 г. на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Департаментом городского хозяйства администрации городского округа Саранск было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: [REDACTED] (номер извещения: 160921/3776063/01), в соответствии с содержанием размещенной документации конкурс проводится по правилам утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила утвержденные ПП РФ № 75).

1. 28 октября 2021 г. состоялось заседание комиссии по рассмотрению поданных заявок, на котором заявка ООО «ЖЭК-СТРОЙ» была отклонена, в качестве причины отклонения было объявлено что представленная участником конкурса в составе заявки копия лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами заверена директором ООО «ЖЭК-СТРОЙ», а не нотариально как того требуют Правила утвержденные ПП РФ № 75 (запись заседания прилагается). Далее организатором торгов на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) был опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в котором в качестве причины отклонения указано: «в связи с предоставлением документов, оформленных не в соответствии с требованиями п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006.»

С данными выводами конкурсной комиссии согласиться нельзя, так как подпункт 2 пункта 53 Правил утвержденных ПП РФ № 75 гласит, что заявка должна включать в себя копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Как видно из вышеуказанного пункта в нем отсутствует требование о нотариальном заверении копии лицензии, стоит отметить, что такого требования не содержится и в Правилах утвержденных ПП РФ № 75 в целом.

Так же стоит отметить, что в соответствии с подпунктом 68 Правил утвержденных ПП РФ № 75 конкурсная комиссия обязана оценить заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил утвержденных ПП РФ № 75. Таким образом, в случае сомнения в достоверности предоставляемых документов у конкурсной комиссии была возможность проверить наличие у ООО «ЖЭК-СТРОЙ» вышеуказанной лицензии. Стоит заметить, что для проверки наличия у юридического лица лицензии существует ряд сервисов доступных в сети «Интернет» и работающих в режиме реального времени.

На основании вышеизложенного просим отменить решение конкурсной комиссии, выразившееся в отклонении заявки ООО «ЖЭК-СТРОЙ».

2. Так же на заседании комиссии по рассмотрению заявок, конкурсной комиссией было принято неправомерное, по нашему мнению, решение о соответствии претендента ООО УК «ЛИГА». Так при оглашении документов входящих в состав заявки ООО УК «ЛИГА» было выявлено что в заявке отсутствует утвержденный бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (аудиозапись прилагается). Считаем что данный факт противоречит пункту 53 Правил утвержденный ПП РФ № 75 и является причиной для отклонения заявки претендента. На данный факт представителем ООО «ЖЭК-СТРОЙ» было обращено внимание комиссии, не смотря на это комиссией было принято решение о соответствии заявки и о признании заявки ООО УК «ЛИГА» единственным участником конкурса.

На основании вышеизложенного просим отменить решение конкурсной комиссии, выразившееся в допуске заявки ООО УК «ЛИГА».

3. Так же просим обратить внимание на выявленные нами нарушения порядка проведения конкурса. Так в конкурсной документации организатором установлены требования к составу

заявки не соответствующие пункту 53 Правил утвержденных ПП РФ № 75. Так в документации содержится требование о предоставлении следующих документов:

«Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у претендентов задолженностей по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период:

- справка из Пенсионного фонда России, подтверждающая наличие (отсутствие) задолженности по обязательным платежам в Пенсионный Фонд;
- справка из Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающая наличие (отсутствие) задолженности по обязательным платежам в Фонд социального страхования Российской Федерации;
- справка из Федеральной налоговой службы России, подтверждающая наличие (отсутствие) задолженности по налогам и сборам в Федеральную налоговую службу России.»

Требование о предоставлении таких документов нарушает пункт 54 Правил утвержденных ПП РФ № 75 который говорит о том, что требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил утвержденных ПП РФ № 75, не допускается.

Считаем что требование организатора конкурса о предоставлении документов не входящих в перечень установленный Правилами утвержденными ПП РФ № 75 не только нарушает порядок проведения конкурса но ограничивает круг претендентов конкурса что в свою очередь нарушает Федеральный закон № 135 «О защите конкуренции».

Просим:

1. отменить решение конкурсной комиссии, выразившееся в отклонении заявки ООО «ЖЭК-СТРОЙ»;
2. отменить решение конкурсной комиссии, выразившееся в допуске заявки ООО УК «ЛИГА»;
3. обязать организатора торгов привести конкурсную документацию в соответствие с законодательством Российской Федерации, выдав обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Приложение:

- аудиозапись заседания от 28.10.2021 г.

ДИРЕКТОР ООО «ЖЭК-СТРОЙ» \* \_\_\_\_\_

*\*подписано квалифицированной электронной подписью*

03.11.2021 г.