

ИНН [REDACTED]

Адрес регистрации:
[REDACTED]
[REDACTED]
Т. [REDACTED]

Врио Руководителя УФАС по РМ
Александрову Л.С.

Жалоба.
Уважаемый Лев Сергеевич!

Я являюсь собственником объекта незавершенного строительства с кадастровым № 13:23:1105066:320, расположенного на земельном участке с кадастровым № 13:23:1105066:103 по адресу: г. Саранск, ул. Гайдара. Право собственности на объект незавершенного строительства подтверждается записью регистрации права собственности: 13-13/001-13/001/053/2016-8373/2 от 28 октября 2016 года.

В соответствии с Решением Октябрьского районного суда г. Саранска по Делу №2-901/2019-М-729/2019 указанный выше объект недвижимости изъят для реализации путем продажи его с публичных торгов.

В соответствии с Постановлением Администрации г.о. Саранск №1350 от 30.09.2021 года определен организатор аукциона КУ г.о. Саранск «Градостроительство» (ИНН 1326179845, зарегистрировано: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4).

В соответствии с извещением о проведении торгов №080921/1047111/01, размещённом на ресурсе www.torgi.gov.ru, 19.10.2021 опубликован результат проведения открытого аукциона, который на 4,76% в большую сторону отличается от начальной цены.

В соответствии с Решением Октябрьского районного суда г. Саранска по Делу №2-901/2019-М-729/2019 оценка указанного выше объекта недвижимости проведена 04 мая 2019 года, по которой объект оценен в 103120 рублей.

Таким образом, в период с 04 мая 2019 года по 19 октября 2021 года новая оценка объекта незавершенного строительства не проводилась.

Согласно статье 12 ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: «погрешная величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

На основании изложенного, вышеуказанный объект недвижимости был реализован по цене существенно ниже рыночной, что как как собственнику причинило значительный материальный ущерб.

В связи с изложенным прошу:

1. Признать результат проведения открытого аукциона незаконными и отменить его;
2. Обязать организатора проведения открытого аукциона исполнить положения ст. 12 ФЗ №135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Приложение:

- копия Решения Октябрьского районного Суда г. Саранска на 8 л.;
- копия извещения о проведения открытого аукциона на 4 л.

[REDACTED]

[REDACTED]
25. 10. 2021
5564