

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ1»

Расчетный счет № [REDACTED]  
Мордовское отделение № [REDACTED]  
ИНН [REDACTED]  
ОГРН [REDACTED]  
ИНН [REDACTED]  
ОГРН [REDACTED]

Юр.адр. 431720, РМ, Чамзинский р-он,  
рп. Комсомольский, ул. Калинина, д.10.  
Ф.адр. 431720, РМ, Чамзинский р-он,  
рп. Комсомольский, ул. Калинина, д.10  
Телефон (факс) 883437 3-37-70  
[REDACTED]  
[REDACTED]

№15/01 от «15» сентября 2021г.

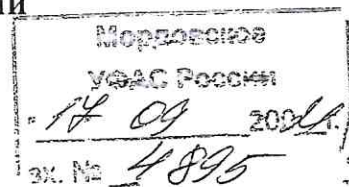
В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Мордовия  
30005, Республика Мордовия,  
г. Саранск, проспект Ленина, д.14.

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью УК «  
Обслуживающая организация1»  
431720, Республика Мордовия,  
Чамзинский район, р.п.  
Комсомольский, ул. Калинина, д.10.

Заказчик: Администрация  
городского поселения Чамзинка  
Чамзинского муниципального  
района Республики Мордовия  
431700, Республика Мордовия,  
Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул.  
Победы, д.1а.

Официальный сайт Российской  
Федерации для размещения  
информации о проведении торгов [www.  
torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
Сообщение №050721/7271877/01

**ЖАЛОБА**  
на организатора конкурса  
по отбору управляющей организации на право заключения договора  
управления многоквартирными домами



(извещение №050721/7271877/01 от 05.07.2021г. (открытый конкурс), Лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>)

**Организатор конкурса:** Администрация городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

**Адрес:** 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом №1 а.

**Адрес электронной почты:** [REDACTED]

**Тел. (факс):** [REDACTED] **тел.:** [REDACTED]

**Заявки на участие в конкурсе принимаются** до с 06.07.2021 года с 9 часов 00 минут до момента вскрытия конвертов с заявками до 04.08.2021 года до 9 часов 00 минут по адресу: 431700. Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом №1а, каб.№4.

**Дата, время и место вскрытия конвертов с конкурсными заявками:** конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты 04.08.2021 года в 9 часов 30 минут по адресу 431700. Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом №1 а, каб.№4.

**Дата, время место рассмотрения заявок на участие, принятие решения о допуске к участию в конкурсе:** с 9 часов 30 минут 04.08.2021 года до 9 часов 30 минут 11.08.2021 года по адресу: 431700. Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом №1а, каб.№5.

**Дата, время место проведения конкурса:** 06.09.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: 431700. Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом №1а, каб.№4.

### **ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:**

05.07.2021г. согласно извещения №050721/7271877/01 организатором конкурса администрацией городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия был объявлен открытый конкурс на торговой площадке <https://torgi.gov.ru>, (электронный адрес лота №1: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52928484&lotId=52928807&prevPageN=1>) по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, улицы: Базарная, д. № 75; Большая, д. №№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; Гражданская, д. № 52; Дальняя, д. № 4 «а»; Зеленая, д. № 8 «а»; Кирова д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д. №№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д. №№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д. №№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д. №№ 1, 2,

3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д. №№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№ 1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д. №№ 6, 8 в ходе конкурса конкурсной комиссией были допущены следующие нарушения:

1. В связи с жалобой 12.08.2021г. общества с ограниченной ответственностью УК «Обслуживающая организация1» (далее по тексту ООО УК «ОО1») в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее по тексту УФАС по Республике Мордовия) на действия организатора конкурса - администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского района Республике Мордовия (далее по тексту - организатор конкурса) по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами (далее конкурс), расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, улицы: Базарная, д. № 75; Большая, д. №№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; Гражданская, д. № 52; Дальняя, д. № 4 «а»; Зеленая, д. № 8 «а»; Кирова д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д. №№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д. №№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д. №№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д. №№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№ 1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д. №№ 6, 8., УФАС по Республике Мордовия было вынесено решение о приостановлении конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами в р.п. Чамзинка. 16.08.2021г. от организатора конкурса в адрес ООО УК «ОО1» были возвращены денежные средства в размере 61 319,32 руб. которые были перечислены в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

06.09.2021г. организатором конкурса согласно решения №456 от 26.08.2021г. и вынесенного предписания №56 от 26.08.2021г. УФАС по Республике Мордовия об устранении нарушения по проведению конкурса по отбору управляющей организации на право договора управления многоквартирными домами в р.п. Чамзинка, а также на основании Постановления №188 от 03.09.2021г. администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского района Республике Мордовия назначена новая дата проведения конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами в р.п. Чамзинка на 14 часов 30 мин 06.09.2021г.

Согласно п. 15. Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту Постановление №75) при проведении конкурса к претендентам устанавливаются требования, в том числе и внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

06.09.2021г. ООО УК «ОО1» в адрес комиссии представлено платежное поручение №626 от 06.09.2021г. подтверждающее внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

07.09.2021г. в адрес комиссии конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами направлено письмо №07-09/21 от 07.09.2021г. о предоставлении в адрес ООО УК «ОО1» разъяснения подтверждающие внесение денежных средств на момент проведения конкурса (на 14 часов 30 мин 06.09.2021г.) в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вторым участником конкурса, а именно ООО «СтройКомСервис». В ответ на письмо №07-09/21 от 07.09.2021г. организатором конкурса было направлено разъяснение №622 от 07.09.2021г. согласно которого запрошенные разъяснения в адрес ООО УК «ОО1» не были предоставлены (копия письма №622 от 07.09.2021г. - прилагается). В связи с непредставлением в адрес ООО УК «ОО1» доказательств подтверждающих внесение в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами р.п. Чамзинка участником №1, а именно ООО «СтройКомСервис», предполагаем, что участником №2 не внесено обеспечение заявки на участие в конкурсе.

Согласно п. 15. Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту Постановление №75) при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица

(кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В нарушение данных требований, а именно в нарушение пп. 6 п.15 Постановление №75 и пп. 8 п.2.1. конкурсной документации, участником конкурса ООО «СтройКомСервис» не предоставлено обеспечение заявки на участие в конкурсе.

2. Согласно разъяснения №622 от 07.09.2021г. организатором конкурса указано, что по итогам конкурса был составлен протокол № 2 от 06.09.2021г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, который был размещен на официальном сайте. Однако в нарушении п. 84 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту Постановление №75) и п.12.8 Конкурсной документации данный протокол до настоящего времени не был размещен, что подтверждается скриншотом с сайта <https://torgi.gov.ru> по извещению №050721/7271877/01 от 05.07.2021г. (открытый конкурс), Лот №1 в разделе протоколы.

3. На основании п.85 Постановление №75 и п.12.9 Конкурсной документации организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 настоящих Правил. В нарушении вышеуказанный норм организатором конкурса по состоянию на 15.09.2021г. денежные средства внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами р.п. Чамзинка в адрес участника ООО УК «ОО1» организатором конкурса не возвращены.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и признать ее обоснованной;

2. Провести проверку по факту допущенных нарушений федерального законодательства организатором конкурса - Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

3. Признать в действиях организатора проведения конкурса нарушения порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами;

4. Признать решение организатора конкурса о допуске претендента конкурса ООО «СтройКомСервис» не правомерным в виду того, что участник не соответствует требованиям, предъявляемым к претендентам конкурса.

5. По итогу проверки вынести предписание организатору конкурса Администрации Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия об устранении нарушений законодательства по проведению конкурса.

**Приложения:**

1. Копия письма №07-09/21 от 07.09.2021г. – 1 экз. на 1 л.;
2. Копия письма 622 от 07.09.2021г. – 1 экз. на 1 л.;
3. Скриншот с сайта <https://torgi.gov.ru> по извещению №050721/7271877/01 от 05.07.2021г. (открытый конкурс), Лот №1 – 1 экз. на 1 л.

Директор  
ООО УК «ОО1»

