

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия
РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д.14

Заявитель: ООО «Дир Лайт»
Адрес: РМ, Большеберезниковский район,
с. Черная Промза, Паракинское шоссе, д.1

эл. почта: [REDACTED]

Организатор торгов:
Администрация Паракинского сельского поселения
Большеберезниковского муниципального района
Республики Мордовия
Адрес: РМ, Большеберезниковский район,
с. Паракино, ул. Московская, дом 26

Заинтересованное лицо:
[REDACTED] участник аукциона под № 2

ЖАЛОБА

на действия организаторов торгов

«06» августа 2021 года администрацией Паркинского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия (место проведения открытого аукциона: Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Паракино, ул. Московская, дом 26) в присутствии претендентов:
- ООО «Оленья ферма «ДИР ЛАЙТ» - претендент участника аукциона № 1;
- [REDACTED] - претендент участника аукциона № 2,
проведены торги по продаже земельного участка общей площадью 301980 кв. м. с кадастровым номером 13:04:0307003:221; местоположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Паракинское сельское поселение; разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; начальная цена – 148 000,00 (сто сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей; шаг аукциона – 4440 рублей 00 копеек.
Победителем аукциона признан [REDACTED]. Цена за проданный земельный участок составила 497760,00 (Четыреста девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек)

Считаю, что организатором торгов были существенно нарушены условия проведения аукциона по продаже земельного участка, которые выразились:

1. Начиная с 42 шага аукциона организатором торгов неверно рассчитана цена продажи земельного участка, учитывая, что шаг аукциона не меняется и составляет 3% от начальной цены продажи земельного участка- 4440,00 (четыре тысячи четыреста сорок рублей 00 копеек) рублей, то цена продажи начиная с 42 шага должна составлять 338920,00 (Триста тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек) рублей, а не 337920,00 (Триста тридцать семь тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек) рублей. Аналогичная ошибка расчетов представлена до итогов аукциона.
2. Аукционистом после каждого увеличения цены аукциона на шаг аукциона не озвучивался размер шага аукциона, что не давало возможность участникам ориентироваться в текущей цене.
3. В соответствии с частью 16 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ протокол о результатах аукциона размещается на официальном

Мордовия
2021
24 08 2021
Вх. № 4449

сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол подписан членами комиссии 06.08.2021 года, а размещен на сайте 10 августа 2021 года.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать действия организатора аукциона- администрации Паракинского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия по продаже земельного участка общей площадью 301980 кв. м. с кадастровым номером 13:04:0307003:221; местоположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Паракинское сельское поселение; разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; начальная цена – 148 000,00 (сто сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей; шаг аукциона – 4440 рублей 00 копеек не законными, нарушающими права участников аукциона.
2. Отменить результаты аукциона по продаже земельного участка общей площадью 301980 кв. м. с кадастровым номером 13:04:0307003:221; местоположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Паракинское сельское поселение; разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; начальная цена – 148 000,00 (сто сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей; шаг аукциона – 4440 рублей 00 копеек (Итоговый протокол размещен на официальном сайте torgi.gov.ru 10/08/2021 года, номер извещения 050721/1127919/01).

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 050721/1127919/01 от 10.08.2021
2. Копия протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка общей площадью 301980 кв. м. с кадастровым номером 13:04:0307003:221; местоположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Паракинское сельское поселение; разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения от 06.08.2021 год.
3. Решение № 1 от 11.09.2019 год (копия)
4. Приказ о назначении директора № 1 от 11.09.2019 год (копия)
5. Лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица от 16.09.2019 год (копия)
6. Лист записи ЕГРЮЛ об учете юридического лица в налоговом органе от 16.09.2019 г. (копия)
7. Лист записи ЕГРЮЛ об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ от 21.05.2021 г. (копия)
8. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения (Копия)
9. Устав ООО «Оленья ферма «ДИР ЛАЙТ» (копия)

Директор ООО «ДИР ЛАЙТ» 24.08.2021 год

