

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Мордовия  
г. Саранск, пр. Ленина, 14.

Заявитель:

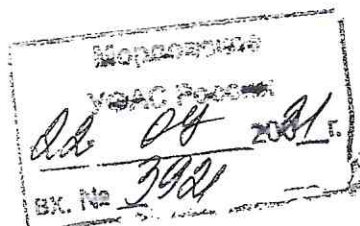
ООО «ТД «Лига» (ИНН [REDACTED])

ОГРН: [REDACTED]

[REDACTED]

т. [REDACTED]

адрес эл. почты.



## ЖАЛОБА на незаконные действия организатора проведения

Организатором торгов - обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговое агентство «Гарант» (ИНН [REDACTED]) на электронной площадке НИС (новые информационные технологии) в электронной форме по адресу в сети Интернет ([http://nistp.ru/bankrot/trade\\_view.php?trade\\_nid=214458](http://nistp.ru/bankrot/trade_view.php?trade_nid=214458)) было опубликовано публичное предложение №17425-ОТПО реализации имущества должника - публичного акционерного общества Строительное предприятие «Мордовстрой» (ИНН [REDACTED]), дата начала торгов 08.06.2021, дата окончания торгов 06.08.2021, далее по тексту - торги.

Указанные торги включали в себя лот №2 – «Нежилое здание, площадь 1 892,5 кв.м., кадастровый №13:25:0101075:80, адрес: РМ, г. Рузаевка, ул. Станиславского; Нежилое здание, площадь 1460,40 кв.м., кадастровый №13:25:0101076:684, адрес: РМ, г. Рузаевка, ул. Станиславского; право аренды земельного участка, площадь 26 155 кв.м., земли населенных пунктов, для размещения зданий и сооружений производственной базы, кадастровый №13:25:0101047:11».

Обществом с ограниченной ответственностью Торговый дом «Лига» (ИНН [REDACTED]) ОГРН: [REDACTED] на интервале снижения цены с 08.07.2021 по 19.07.2021 г., а именно 16.07.2021 г. направлена заявка №17425-ОТПП-2-1 на участие в данных торгах посредством публичного предложения по лоту №2 с установлением цены предложения в размере 4 341 100,23 рублей. К заявке были приложены все документы, указанные организатором торгов в сообщении о проведении торгов размещенном на торговой площадке НИС, а также оплачен задаток.

Организатором торгов ООО «Консалтинговое агентство «Гарант» 21.07.2021 г. составлен протокол об определении участников торгов № 17425-ОТПП/2, которым ООО ТД «Лига» отказано в признании участником торгов.

В качестве оснований для отказа в признании торгов, организатором торгов указано на следующие: «Заявка отклонена (В нарушение ст. 110 закона о банкротстве к заявке не приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В графе ОГРНИП указано [REDACTED] Данные сведения не относятся к ООО ТД Лига, а также не позволяют идентифицировать иное лицо.)

Считаю, отказ в допуске к участию в торгах не соответствующие требованию законодательства РФ, по следующим основания.

Согласно абзаца 2 пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)", далее – Закон о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В силу пункта 11 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Абзацем 8 пункта 11 указанной статьи установлено, что к заявке на участие в торгах **(кроме случаев проведения торгов в электронной форме)** должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, соответствующим федеральным законом установлено, что выписка из единого государственного реестра юридических лиц, документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя, при проведении торгов в электронной форме, не представляются.

В связи с этим, требования организатора торгов о представлении заявителем данных документов являются не законными.

Кроме того, как следует из пунктов 2.1, 2.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (ред. от 28.10.2020) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182) далее по тексту -Приказ, указанные документы, представляются оператору электронной площадке в момент регистрации на электронной площадке.

Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов (пункт 2.6 Приказа). ООО «ТД «Лига» зарегистрировано на электронной площадке НИС (новые информационные технологии).

Кроме того, согласно абзаца 5, 6 статьи 139 Закона, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

На момент окончания соответствующего периода - 19.07.2021 г., заявки были поданы двумя участниками торгов: ООО «ТД «Лига» и [REDACTED] (ИНН [REDACTED]).

Учитывая то обстоятельство, что заявка второго участника торгов – [REDACTED] (ИНН [REDACTED]) была отклонена в связи отсутствием поступления задатка, а заявка ООО «ТД «Лига» содержало предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи на конкретном периоде, последнее должно быть признано победителем торгов.

Таким образом, организатор торгов ООО «Консалтинговое агентство «Гарант» незаконно не допустил до проведения торгов и не признал победителем торгов ООО «ТД «Лига», чем нарушил положения статьи 110, 139 Закона о банкротстве, а также положения Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного, руководствуясь приведенными нормами, Положением о Федеральной антимонопольной службе,

#### ПРОШУ:

- провести проверку по факту допущенных нарушений федерального законодательства организатором торгов - ООО «Консалтинговое агентство «Гарант»;
- направить в адрес организатора торгов ООО «Консалтинговое агентство «Гарант» уведомление о приостановлении проведения торгов и заключении договора купли-продажи по лоту №2 в отношении торгов в форме публичного предложения №17425-ОТПП на электронной площадке НИС;
- по итогам проведения проверки вынести предписание в адрес организатора торгов - ООО «Консалтинговое агентство «Гарант» по публичному предложению №17425-ОТПП по реализации имущества должника - публичного акционерного общества Строительное предприятие «Мордовстрой» (ИНН [REDACTED]), о допуске к участию к торгам в форме публичного предложения по лоту №2 ООО «ТД «Лига» и признанию его победителем торгов по указанному лоту.

#### Предложения:

1. Заявка на участие в торгах;
2. Протокол об определении участников торгов от 21.07.2021 г.

Директор ООО «ТД «Лига»

