



Щербинский
лифтостроительный
завод

АО «ЩЛЗ»
ОГРН 1025007512474

108851, г. Москва, г. Щербинка,
ул. Первомайская, д.6, эт.2, каб.201

e-mail: [REDACTED]

Исх. 30.20. – 00773
от 30.06.2021 г.

Федеральная антимонопольная служба России
125993, г. Москва, ул. Садовая – Кудринская, д. 11, Д-242,
ГСП-3

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Мордовия**

Юридический и фактический адрес: г. Саранск, проспект
Ленина, д. 14, помещение 3

Адрес электронной почты: to13@fas.gov.ru

Заказчик, осуществляющий закупки:

Заказчик: Некоммерческая организация
«Республиканский Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов»

Юридический и фактический адрес: 430030 г. Саранск, ул.
Лесная, 6.

ИНН [REDACTED]

Номер телефона: [REDACTED]

Адрес электронной почты: [REDACTED]

**Участник закупок (далее – Заявитель, Участник или
Подрядчик)**

**АО «Щербинский лифтостроительный завод»
(сокращенно – АО «ЩЛЗ»)**

Юридический и фактический адрес: РФ, 108851, г. Москва,
г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, эт. 2, каб. 201

ИНН [REDACTED]

Номер телефона: [REDACTED]

Адрес электронной почты: [REDACTED]

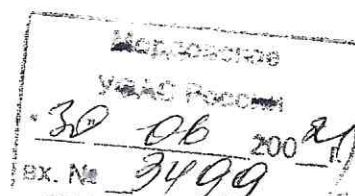
ЖАЛОБА

на действия Заказчика при заключении договора

Заказчик - Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Республики Мордовии (далее – Заказчик, НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»).

Извещение 200970000012100107, опубликовано 29.04.2021 г. на сайте Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС) и на электронной торговой площадке: <https://fkr2.roseltorg.ru/>.

Предметом аукциона является право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов № ЭА-ПСД-КРЛО-2021-1



Приём заявок до 19.05.2021 23:59 (МСК)

Открытие заявок до 21.05.2021 00:00:00 (МСК)

Проведение торгов 24.05.2021 09:00 (МСК)

Начальная (максимальная) цена договора: 980 883 436,00 руб. (Девятьсот миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать шесть рублей 00 копеек).

Отношения, связанные с проведением рассматриваемого аукциона регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Согласно Протоколу проведения, электронного аукциона № 200970000012100107 от 24.05.2021 г. АО «Щербинский лифтостроительный завод» ИНН 5051000880, признано победителем, предложившее цену контракта 956 361 350,10 руб. (Девятьсот пятьдесят шесть миллионов триста шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят рублей десять копеек).

26.05.2021 Заказчик разместил на электронной площадке РОСЭЛТОРГ без своей подписи проект договора № ЭА-ПСД-КРЛО-2021-1, в соответствии с п.185 Положения.

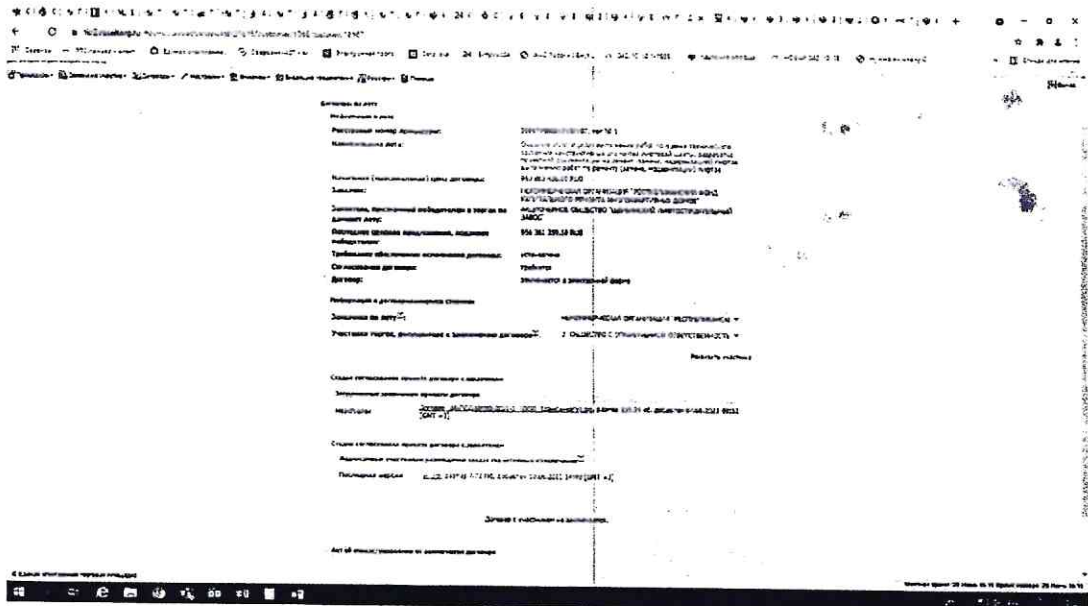
Согласно пункту 197. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

На основании вышеизложенного Электронный Договор не может быть заключен ранее чем 03.06.2021 г. и не позднее чем 13.06.2021 г.

Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Заказчику, согласно пункту 25 информационной карты электронной документации, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения проекта договора.

04.06.2021 г. Заказчик направляет в адрес АО «ЩЛЗ» письмо вх. №10.1-2035 от 07.06.2021 г. «Акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора».

07.06.2021 года Заказчиком - на сайте электронной площадки в сети <https://fkr2.roselorg> размещает подготовленный проект договора для ООО «Трансэнерго».



Действия Заказчика АО «ЩЛЗ» считало неправомерными, АО «ЩЛЗ» не имело умысла об уклонении от заключения Договора.

В связи с чем, 07.06.2021 г. АО «ЩЛЗ» обратилось в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – УФАС по Республике Мордовия) (исх. № 30.20-00689 от 07.06.2021, УФАС по Республике Мордовия дело № 013/18.1-314/2021) с жалобой на действия Заказчика при заключении договора.

16.06.2021 г. Комиссия УФАС по Республике Мордовии по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрела вышеназванную жалобу.

Жалоба АО «ЩЛЗ» признана обоснованной, Заказчику выдано обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, выявленных в ходе рассмотрения жалобы по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при проведении аукциона №200970000012100107.

Согласно предписанию, Заказчику предписано в срок до 30.06.2021 г. прекратить нарушение п. 199 Положения, а именно:

- 1) отменить акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора от 04.06.2021 г., составленного в отношении АО «ЩЛЗ»;
- 2) отменить все ранее совершенные действия по заключению договора в рамках аукциона на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов (извещение на сайте <https://zakupki.gov.ru/> №200970000012100107);
- 3) направить победителю аукциона для подписания проект договора.

По состоянию на 30.06.2021 г. данное предписание Заказчиком частично исполнено, однако, договор по процедуре №200970000012100107 до настоящего момента не заключен в силу следующего.

Хронология событий по выполнению предписания Комиссии УФАС по Республике Мордовия:

1. 21.06.2021 г. в 16:53 (МСК) Заказчик по извещению на сайте <https://zakupki.gov.ru/> №200970000012100107 отменил акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора от 04.06.2021 г., составленного в отношении АО «ЩЛЗ».

2. 21.06.2021 г. в 18:44 (МСК) Заказчик на электронной площадке <http://roseltorg.ru> направил победителю аукциона – АО «ЩЛЗ» для подписания проект договора.

3. 22.06.2021 г. в 18:59 (МСК) АО «ЩЛЗ» направило посредством электронной площадки <http://roseltorg.ru> в адрес Заказчика Протокол разногласий от 22.06.2021 г. по причине следующих обстоятельств.

Пунктами 185, 197 Постановления № 615 установлено, что Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Согласно п. 1 ст. 445 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферт

Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте, указанном в извещении о проведении электронного аукциона, протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

В соответствии с пп. «б», пп. «з» п. 135 Постановления № 615 документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит: график выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией; место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг).

Организатором торгов при размещении Аукционной документации был утвержден График, согласно которому, выполнение работ в многоквартирных домах производится в период с 04.06.2021 г. по 30.10.2022 г., **сроки были установлены индивидуально к каждому объекту.**

Таким образом, указанные сроки заблаговременно предоставляются в составе документации о проведении электронного аукциона, которая находится в открытом доступе. Прежде чем принять решение об участии в торгах потенциальные участники аукциона могут оценить свои возможности и риски по исполнению работ в указанные сроки, принять решение о выборе соответствующего поставщика оборудования для своевременного исполнения условий договора на выполнение работ.

Подрядчик, рассмотрев проект Договора, направленный Заказчиком на электронной площадке, установил, что срок выполнения работ по части объектов сократился на **20 календарных дней (стало 32 календарных дня, изначально в Графике выполнения работ, размещенном в ЕИС, было указано 52 календарных дня)**, что в дальнейшем приведет к невыполнению обязательств, установленных Договором, по независящим от АО «ЩЛЗ» обстоятельствам.

В связи с изложенным, в целях устранения в проекте Договора противоречия с изначально размещенной аукционной документацией по извещению № 200970000012100107 и действующему законодательству РФ (уменьшение сроков выполнения работ на 20 календарных дней), Подрядчик просил Заказчика внести изменения в Приложение № 3 к Договору – График выполнения работ по оценке

технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах и выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах, а именно: в 1-й этап «Выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах», увеличив срок исполнения по объектам (этапам) с 1 по 220 на **20 (двадцать) календарных дней** (см. Приложение № 1 к настоящему Протоколу разногласий от 22.06.2021 г.), в силу следующего:

1. Срок выполнения вышеназванных работ по этапам с 1 по 220 в Договоре должен быть в соответствии со сроком, предусмотренным аукционной документацией по извещению № 200970000012100107, размещенной в ЕИС 29.04.2021 г., а календарный срок окончания указанных работ должен быть перенесен, как это указано в Приложении № 1 к настоящему Протоколу разногласий от 22.06.2021 г., по причине сдвига сроков подписания Договора в следствие рассмотрения Жалоб: ООО «КУРС» (решение по делу № 013/10/18.1-2794/2021 УФАС по Республике Мордовия, изготовленного в полном объеме 04.06.2021 г.) и АО «ЩЛЗ» (решение по делу № 013/10/18.1-314/2021 УФАС по Республике Мордовия, изготовленного в полном объеме 18.06.2021 г.) на 20 календарных дней.

2. Изначальное Приложение № 3 к Договору, являющееся неотъемлемой частью аукционной документации по извещению № 200970000012100107, размещенной в ЕИС 29.04.2021 г., содержало в себе срок выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах по этапам с 1 по 220 – **52 календарных дня** (с 09.06.2021 г. по 31.07.2021 г.), как это представлено ниже:

Приложение № 3
к договору № _____ от _____ 20__ года

**График выполнения работ
по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах
и выполнении работ по замене лифтов в многоквартирных домах**

1. Выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах

Начало работ - с даты заключения договора, окончания работ - в соответствии с этапом выполнения работ

№ этапа	Этап выполнения работ		Наименование вида работ	Стоимость этапа выполнения работ	2021 год				
	Адрес МКД	№ этажа			июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
1	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 101	1	Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах	74 456,00	4-1	8-10	1-31	1-31	1-30
2	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 101	1	Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах	74 456,00					
3	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 103	1	Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах	74 113,00					
4	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 103	2	Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах	74 113,00					
5	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 110	1	Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах	62 531,00					
6	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 110	2	Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах	62 531,00					
7	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 110	3	Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах	62 531,00					
8	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 112	1	Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах	62 531,00					
9	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 112	2	Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах	62 531,00					
10	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 112	3	Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах	62 531,00					
11	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 114	1	Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах	74 837,00					
12	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 114	2	Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах	74 837,00					
13	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 116	1	Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах	52 954,00					

3. Согласно направленного Заказчиком 21.06.2021 г. проекту Договора срок выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах по этапам с 1 по 220 уменьшился с 52 до 32 календарных дней (с 29.06.2021 г. по 31.07.2021 г.), то есть на 20 календарных дней, как это указано ниже:

**График выполнения работ
по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах
и выполнении работ по замене лифтов в многоквартирных домах**

**1. Выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации
на замену лифтов в многоквартирных домах**

Исходные данные - на сайте аукционного оператора, выполняющие работы - в соответствии с данными выполнения работ

№ дома	Этаж многоквартирного дома Улица МР-1	Назначение работ	Сметная стоимость работ	2021 год				
				июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
1	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 101	1	74 470 000					
2	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 101	2	74 470 000					
3	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 103	1	74 470 000					
4	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 103	2	74 470 000					
5	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 110	1	62 211 000					
6	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 110	2	62 211 000					
7	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 110	3	62 211 000					
8	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 112	1	62 211 000					
9	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 112	2	62 211 000					
10	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 112	3	62 211 000					
11	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 114	1	74 487 000					
12	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 114	2	74 487 000					
13	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 116	1	62 211 000					
14	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 116	2	62 211 000					

Вышеизложенное противоречит размещенной аукционной документации по извещению № 200970000012100107 и действующему законодательству РФ.

4. Согласно п. 196 Положения, Договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с ГК РФ и Положением.

Однако, Заказчик по состоянию на 30.06.2021 г. проигнорировал указанный Протокол разногласий, не ответил на электронной площадке на направленный Протокол, на площадке отсутствует доработанный проект договора или проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронной процедуры (последняя неактуальная версия на площадке от 21.06.2021 г.).

Вместо этого, Заказчик 29.06.2021 г. в 17:57 (МСК) в ЕИС и на электронной площадке Росэлторг опубликован АКТ об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора от 29.06.2021, подписанный заместителем Директора – начальником финансово-экономического отдела, организации и проведения торгов НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.А. Грошевой.

Действия Заказчика считаем неправомерными в силу следующего, АО «ЩЛЗ» не имеет умысла об уклонении от заключения Договора, что подтверждается исходящими письмами на электронный адрес [REDACTED] от 21.06.2021 г., отправкой 17.06.2021 г. в адрес Заказчика оригинала Банковской гарантии № [REDACTED] и страховки № [REDACTED] (получено Заказчиком 22.06.2021 17:24 МСК).



Договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с ГК РФ и Положением.

По итогам проведенной закупки победитель закупки и заказчик должны подписать контракт на условиях, которые определены закупочной документацией и заявкой такого участника, не нарушая при этом нормы действующего законодательства.

В ГК РФ составление протокола разногласий предусмотрено в случаях возникновения разногласий по условиям договора в случае, когда его заключение обязательно для одной из сторон (ст. 445 ГК РФ). Кроме того, составление протокола разногласий может быть одним из вариантов согласования условий договора поставки в ситуации, когда сторона, предложившая заключить такой договор, получила от другой стороны предложение о согласовании отдельных его условий, по которым у сторон возникли разногласия (ст. 507 ГК РФ). В указанных случаях закон предусматривает определенные правовые последствия неурегулирования разногласий, возникших при заключении договора (п. 4 ст. 445, п. 2 ст. 507 ГК РФ).

Согласно п. 4. Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 предварительные отборы и (или) электронные аукционы проводятся на сайте оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, определенных актом Правительства Российской Федерации в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ст. 2 Закона о контрактной системе Законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд основывается на

положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона и других федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Федерального закона. Нормы права, содержащиеся в других федеральных законах и регулирующие указанные отношения, должны соответствовать настоящему Федеральному закону.

Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 и Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (далее – Закон о контрактной системе) имеют нормы, регулирующие сходные отношения (аналогия закона).

При невозможности использовать нормы Положения, используется аналогия Закона о контрактной системе.

Согласно ст.83.2 Закона о контрактной системе победитель электронной процедуры признается заказчиком уклонившимся от заключения контракта в случае, если:

- в сроки, предусмотренные настоящей статьёй, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя
- не направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 настоящей статьи

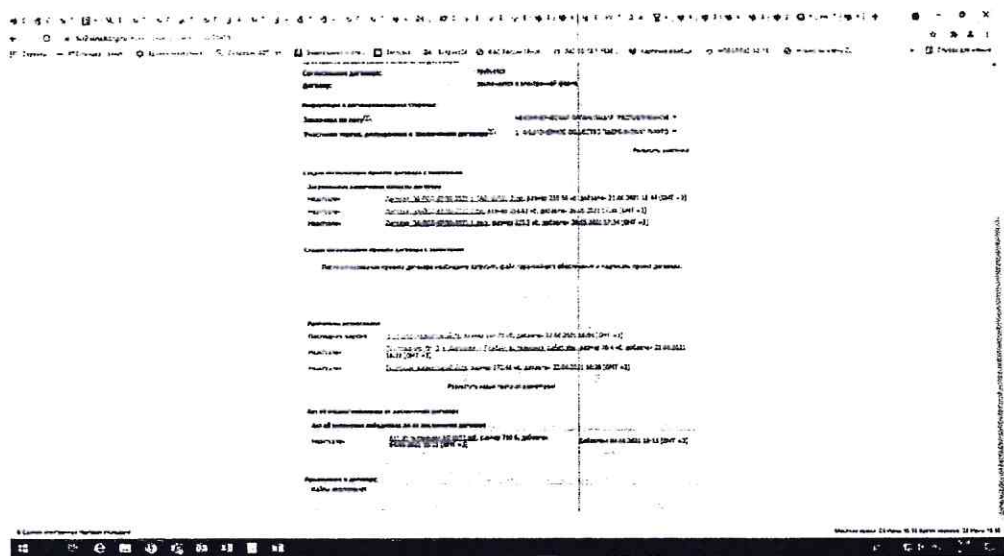
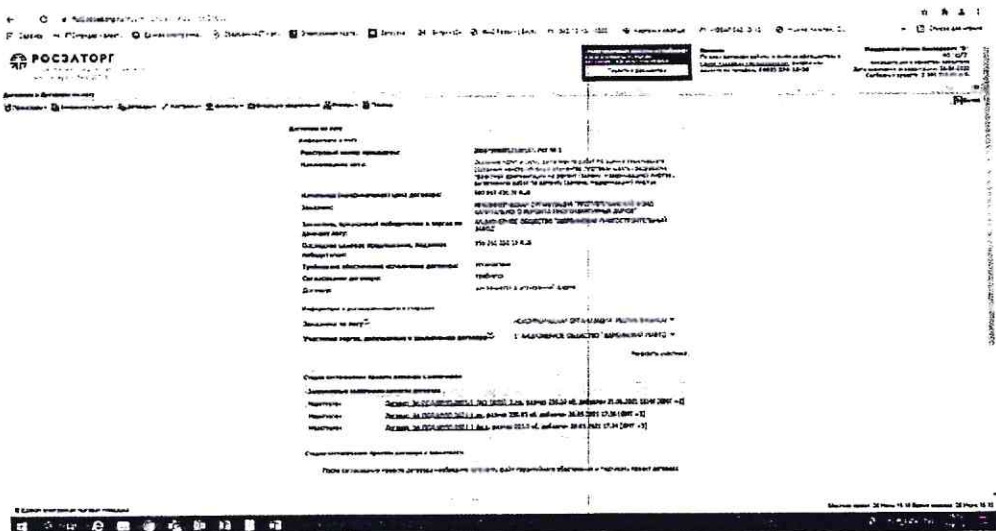
- не исполнил требования, предусмотренные статьёй 37 настоящего ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона или конкурса цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги).

Согласно п.4 ст. 83.2 Закона о контрактной системе в течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с частью 2 настоящей статьи, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронной процедуры. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего контракта не более чем один раз. При этом победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим документации и (или) извещению о закупке и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов.

П.5. ст. 83.2 Закона о контрактной системе в течение трех рабочих дней с даты размещения победителем электронной процедуры на электронной площадке в соответствии с частью 4 настоящей статьи протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы доработанный проект контракта либо повторно размещает в единой информационной системе и на электронной площадке проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронной процедуры. При этом размещение в единой информационной системе и на электронной площадке заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя допускается при условии, что такой победитель разместил на электронной площадке протокол разногласий в соответствии с частью 4 настоящей статьи. (См. Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 7 февраля 2018 г. N 15АП-21292/17)

С момента направления Протокола разногласий (с 22.06.2021 г. 18:59 по настоящее время) у Подрядчика не было технической возможности для подписания проекта Договора и размещения обеспечения договора на электронной площадке, отсутствовала кнопка для

подписи, в связи с неразмещением со стороны Заказчика ответа на электронной площадке на направленный Протокол разногласий, со стороны Заказчика отсутствовал доработанный проект договора или проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронной процедуры.



Также необходимо учесть, что Заказчик самостоятельно на электронной площадке установил требование о согласовании договора и заключении договора в электронном виде, при этом сам проигнорировал данные Требования. Процедура «Согласование договора» с Подрядчиком со стороны Заказчика не проведена, отсутствует ответ на Протокол разногласий.

Документы на АУТ

Информация о АУТ

Регистрационный номер процедуры:

Наименование АУТ:

Начальная (максимальная) цена договора:

Заказчик:

Заявитель, признанный победителем в торгах на данном АУТ:

Последние цены предложения, поданные участником:

Требования обеспечения исполнения договора:

Составляющие документа:

Договор:

200970000012100107, лот № 1

Описание АУТ: А (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструкций лифтов, разработка проектной документации на замену (ремонт, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов

360 000 000,00 RUB

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСЭНЕРГО"

956 361 256,00 RUB

установлена

применяется

заключается в электронной форме

АО «ЩЛЗ» не согласно с принятым Заказчиком решением о признании Общества, уклонившимся от подписания договора, и также считает действия Заказчика незаконными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 79 Положения № 615,

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать Заказчика - Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Республики Мордовии, нарушившим п. 199 Положения 615-ПП, выраженное в отказе от подписания договора по итогам электронного аукциона №200970000012100107 с АО «ЩЛЗ, и привлечь виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.
3. Признать незаконным и отменить Акт Заказчика об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора от 29.06.2021 г., составленного в отношении АО «ЩЛЗ»;
4. Приостановить заключение договора по электронному аукциону №200970000012100107 со вторым участником ООО «Трансэнерго», до рассмотрения жалобы, по существу;
5. Обязать Заказчика Некоммерческую организацию «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Республики Мордовии направить победителю аукциона АО «ЩЛЗ» для подписания проект договора и заключить Договор с АО «ЩЛЗ» по итогам электронного аукциона №200970000012100107 на условиях, которые были изначально опубликованы в ЕИС 29.04.2021 г. по указанному электронному аукциону, а именно:

В Приложение № 3 к Договору – График выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах и выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах изначальные сроки выполнения работ (по количеству календарных дней) учесть изначальные сроки выполнения работ (кол-во календарных дней) по данному Приложению, следующим образом:

1-й этап «Выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах»:

- составление заключений (отчетов) по итогам обследований с выводами, рекомендациями по составу работ по замене лифтов, содержащих общие сведения по объекту (год постройки, серия, этажность, количество подъездов и др.), перечень дефектов оснований, строительных конструкций, с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по объектам (этапам) с 1 по 404 – 4 календарных дня;

- разработка проектно-сметной документации на замену лифтов по объектам (этапам) с 1 по 220 – 52 календарных дня;
- разработка проектно-сметной документации на замену лифтов по объектам (этапам) с 220 по 440 – 113 календарных дней.

2-й этап «Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах»:

- замена лифта (лифтов) по объектам (этапам) с 1 по 70 – 91 календарный день, сдвинув начало выполнения работ на 20 календарных дней от первоначального графика;
- замена лифта (лифтов) по объектам (этапам) с 71 по 148 – 90 календарных дней, сдвинув начало выполнения работ на 20 календарных дней от первоначального графика;
- замена лифта (лифтов) по объектам (этапам) с 149 по 220 – 80 календарных дней, сдвинув начало выполнения работ на 20 календарных дней от первоначального графика.

Приложения:

- 1) Копия доверенности на [REDACTED]
- 2) Копия Устава АО «ЩЛЗ» на 23 л. в 1 экз.;
- 3) Выписка ЕГРЮЛ от 28.06.2021 г. на 17 л. в 1 экз.;
- 4) Лист записи ЕГРЮЛ от 08.04.2021 г. на 2 л. в 1 экз.;
- 5) Выписка из Протокола СД. № 7 об избрании генерального директора АО «ЩЛЗ» на 1 л. в 1 экз.;
- 6) Копия Решения по делу № 013/10/18.1-314/2021 на 9 л., в 1 экз.
- 7) Копия предписания от 18.06.2021 г. по делу № 013/10/18.1-314/2021 на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Скриншот с электронной площадки на 3 л. в 1 экз.;
- 9) Протокол разногласий от 22.06.2021 г. на 34 л. в 1 экз.;
- 10) Скриншот о направлении оригинала БГ и страховки в адрес Заказчика на 1 л. в 1 экз.;
- 11) Акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на 1 л. в 1 экз.;
- 12) Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 7 февраля 2018 г. N 15АП-21292/17 на 9 л. в 1 экз.

Директор по региональным программам
АО «ЩЛЗ»

[REDACTED]

[REDACTED]
Адрес электронной почты [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]