

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия**

430000, Республика Мордовия, г. Саранск,
проспект Ленина, д. 14

Индивидуального предпринимателя
[Redacted]

проживающего : [Redacted]

тел. [Redacted]

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов, аукционной комиссии - Администрации
городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района
Республики Мордовия**

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, www.ruzaevka-gm.ru. в сети "Интернет", а также в печатном издании — Рузаевская газета выпуск № 17 от 23.04.2021 года организатором торгов - Администрацией городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона № 3/2021 по продаже права на заключение договора купли- продажи земельных участков по лотам №№2, 3, 4, 5, 6 и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лоту №1.

	Характеристика земельных участков (площадь, адрес, кадастровый номер, разрешенное использование и целевое назначение земельных участков)	Начальная арендная плата земельных участков по лотам №1 руб./год и начальная рыночная стоимость земельных участков по лотам №2,3,4,5,6	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона», руб.
1	площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 13:25:0101075:92 по адресу: Республика Мордовия, г.Рузаевка, улица Станиславского. Вид разрешенного использования: для размещения дома среднеэтажной жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов.	217980,0	196182,0	6539,0
2	площадью 450,0 кв.м с кадастровым номером 13:25:0111115:4031 по адресу: Республика Мордовия, г.Рузаевка, улица Титова. Вид разрешенного использования: для размещения объекта торговли. Категория земель: земли населенных пунктов.	423000,0	380700,0	12690,0
3	площадью 900,0 кв.м с кадастровым номером 13:25:0111110:354 по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, г.Рузаевка, улица Зои Космодемьянской. Вид разрешенного использования: магазины; вспомогательный вид — обслуживание автотранспорта. Категория земель: земли населенных пунктов.	739000,0	665100,0	22170,0
4	площадью 3150,0 кв.м. с кадастровым номером 13:25:110106:122 по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район,	1128000,0	1015200,0	33840,0

УФАС России
10.06.2021
лх. № 3110

	городское поселение Рузаевка, г.Рузаевка, улица Калинина. Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Категория земель: земли населенных пунктов.			
5	площадью 1500,0 кв.м. с кадастровым номером: 13:25:103019:162 по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка. Вид разрешенного использования: общественное питание. Категория земель: земли населенных пунктов.	750000,0	675000,0	22500,0
6	площадью 416,0 кв.м. с кадастровым номером 13:25:0111110:353 по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, г.Рузаевка, улица Титова. Вид разрешенного использования: ритуальная деятельность, вспомогательный вид разрешенного использования: бытовое обслуживание). Категория земель: земли населенных пунктов.	262000,0	235800,0	7860,0

21 мая 2021 года мною была подана заявка для участия в данном аукционе для приобретения права собственности на земельный участок лот № 4 с кадастровым номером 13:25:110106:122, адрес участка : Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, г.Рузаевка, ул. Калинина.

Данная заявка была принята комиссией по организации и проведению аукциона в 09 час. 45 мин. 24 мая 2021 года.

Письмом Главы администрации городского поселения Рузаевка № 1953 от 27.05.2021 года я был уведомлен о том, что Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков 26 мая 2021 года (протокол № 3/2 по лоту №4 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 3/2021) было принято решение об отказе индивидуальному предпринимателю **Иванов Иван Иванович** в допуске к участию в открытом аукционе 3/2021 в отношении лота № 4, поскольку на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации мною были предоставлены недостоверные сведения в части указания реквизитов информационного сообщения об аукционе.

Данный отказ считаю незаконным по следующим основаниям :

Из п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 3 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи.

Из пункта 1 статьи 39.12 вышеназванного Кодекса следует, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, среди прочих документов, документы, подтверждающие внесение задатка.

Пункт 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает, что предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (подпункт 1); непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (подпункт 2).

Все вышеуказанные требования действующего законодательства Российской Федерации (в части представления необходимых для участия в аукционе документов и сведений, а также внесения задатка) при подаче заявки на участие в открытом аукционе по извещению № 3/2021 (лот №4) были выполнены мною в полном объеме, в том числе в соответствии с документацией проводимого аукциона.

Из содержания письма Главы администрации городского поселения Рузаевка № 1953 от 27.05.2021 года следует, что причиной отказа в допуске к участию в аукционе является предоставление недостоверных сведений в части указания реквизитов информационного сообщения об аукционе, а именно, в своей заявке я указал - информационное сообщение «Рузаевская газета» № 48 от 25 ноября 2016 года, тогда как фактически информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано - «Рузаевская газета» № 17 от 23.04.2021 года.

Вместе с тем, данный отказ в допуске к участию в аукционе, не соответствует пункту 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку, печатное издание - «Рузаевская газета» не является единственным источником информационного сообщения для опубликования информации о проведении аукциона.

Официальными сайтами в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона являются также сайты www.torgi.gov.ru, www.ruzaevka-gm.ru, в связи с чем, я был вправе в своей заявке указать любой источник информационного сообщения, либо вообще его не указывать, поскольку это не обязательное требование действующего законодательства РФ.

Поданная мною заявка для участия в аукционе по извещению № 3/2021, лот №4. содержала достоверные сведения о предмете аукциона.

Так мною в заявке было указано «...для приобретения права собственности на земельный участок лот № 4 с кадастровым номером 13:25:110106:122, адрес участка : Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, г.Рузаевка, ул. Калинина...», т. е. в заявке был верно был указан номер лота, почтовый адрес и кадастровый номер земельного участка.

При изложенных обстоятельствах отказ комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков 26 мая 2021 года (протокол № 3/2 по лоту №4 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 3/2021) в допуске ИП [REDACTED] к участию в открытом аукционе является необоснованным.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции").

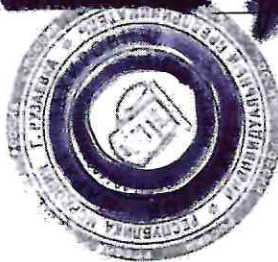
С учетом вышеизложенного

ПРОШУ:

Признать действия Комиссии по организации и проведению аукционов Администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по продаже земельных участков или право заключения договоров аренды земельных участков от 26 мая 2021 года (протокол № 3/2 по лоту 4) об отказе индивидуальному предпринимателю [REDACTED] в допуске к участию в открытом аукционе 3/2021 в отношении лота №4 незаконными.

- Приложение :
1. Копия заявки на участие в аукционе от 21.05.2021 г.
 2. Копия отказа о допуске к участию в аукционе № 1953 от 27.05.2021 г.
 3. Выписка информационного сообщения об аукционе опубликованном в печатном издании «Рузаевская газета» выпуск № 17 от 23.04.2021 г.

ИП [REDACTED]



«08 » июня 2021 г.