



Щербинский  
лифтостроительный  
завод

АО «ЩЛТЗ»  
ОГРН [REDACTED]  
ИНН [REDACTED]  
108851, г. Москва, г. Щербинка,  
ул. Первомайская, д.6, эт.2, каб.201  
е-mail: [REDACTED]

Исх. № 30.20-00 [REDACTED]  
от 07.06.2021г.

Федеральная антимонопольная служба России  
125993, г. Москва, ул. Садовая – Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Мордовия  
Адрес: г. Саранск, проспект Ленина, д. 14, помещение 3  
E-mail: [to13@fas.gov.ru](mailto:to13@fas.gov.ru)

Заявитель: АО «Щербинский лифтостроительный завод»  
Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.6, эт.2, каб.201  
тел.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Заказчик: Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов»  
Юридический адрес: 430030 г. Саранск, ул. Лесная, 6,  
Фактический адрес: 430030 г. Саранск, ул. Лесная, 6.  
тел.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### ЖАЛОБА

на действия заказчика при заключении договора

Заказчик - Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов" Республики Мордовии  
Извещение 200970000012100107, опубликовано 29.04.21 на сайте ЕИС и  
электронной торговой площадке: <https://fkr2.roseltorg.ru/>.

Предметом аукциона является право заключения договора на выполнение работ по  
оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке  
проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по  
ремонту (замене, модернизации) лифтов № ЭА-ПСД-КРЛО-2021-1

Приём заявок до 19.05.2021 23:59 (МСК)

Рассмотрение заявок до 21.05.2021 00:00:00 (МСК)

Проведение торгов 24.05.2021 09:00 (МСК)

Начальная (максимальная) цена договора: 980 883 436 руб. (Девятьсот восемьдесят  
миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать шесть рублей 00  
копеек).

Отношения, связанные с проведением рассматриваемого аукциона регулируются  
Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Согласно Протоколу проведения, электронного аукциона № 200970000012100107\* от 24.05.2021 года АО "Щербинский лифтостроительный завод" ИНН 5051000880, признано победителем, предложившее цену контракта 956 361 350,10 руб. (девятьсот пятьдесят шесть миллионов триста шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят рублей десять копеек).

26.05.2021 Заказчик разместил на электронной площадке РОСЭЛТОРГ без своей подписи проект договора № ЭА-ПСД-КРЛО-2021-1, в соответствии с п.185 Положения.

Согласно пункту 197. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

На основании вышеизложенного Электронный Договор не может быть заключен ранее чем 03.06.2021 и не позднее чем 13.06.2021

Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Заказчику, согласно пункту 25 информационной карты электронной документации, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения проекта договора.

04.06.2021 Заказчик направляет в адрес АО «ЩЛЗ» письмо вх. №10.1-2035 от 07.06.2021 «Акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора».

**Действия Заказчика считаем неправомерными в силу следующего,**

АО «ЩЛЗ» не имеет умысла об уклонении от заключения Договора, что подтверждается исходящими письмами на электронный адрес [REDACTED] от 25.05.2021, от 02.06.2021, от 04.06.2021.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия поступает жалоба от ООО «КУРС» (вх. № 2650 от 24.05.2021) на действия организатора торгов – Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» при проведении электронного аукциона на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов № ЭА-ПСД-КРЛО-2021-1 (извещение на сайте <https://zakupki.gov.ru/> № 200970000012100107).

Резолютивная часть по данному заседанию была оглашена 02.06.2021. Изготовленное решение по состоянию на 07.06.2021 - отсутствует.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.



Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда РФ, изложенной в Постановлении от 04.02.2014 №13004/13, в случаях, если спорные отношения прямо не урегулированы федеральным законом и другими нормативными правовыми актами или соглашением сторон, допускается применение норм права по аналогии согласно 6 ГК РФ. Поскольку направление победителем электронного аукциона регламентируется Положением №615, то по аналогии подлежит применению к рассматриваемым правоотношениям Закон №44-ФЗ, позволяющий урегулировать порядок и сроки подписания договора.

В соответствии с ч. 7 ст 106 44-ФЗ контрольный орган вправе приостановить определение поставщика в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу. Контракт при этом не может быть заключен до рассмотрения жалобы по существу, а срок, установленный для заключения контракта, **подлежит продлению на срок рассмотрения.**


В связи с изложенным, если заключение контракта приостановлено контрольным органом, то победитель электронного аукциона не может быть признанным уклонившимся от заключения контракта в случае не подписания проекта контракта в сроки (Подтверждается, письмом Министерства экономического развития РФ от 30 мая 2016 г. N Д28и-1429.)

Также просим обратить внимание, на решение Верховного Суда РФ №А04-9325/2018 требование контролирующего органа о приостановлении определения поставщика в части заключения договора направляется заказчику, обусловлено тем, что именно заказчик осуществляет закупку и является лицом, действиями которого завершается процедура заключения контракта, но не свидетельствует о намерении законодателя ограничить возможность защиты своих прав участниками закупки, в том числе участником, признанным победителем. Срок подписания договора со стороны Победителя сдвигается, до окончания принятия решения по обжалуемому аукциону.

В силу статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

07.06.2021 года Заказчиком - на сайте электронной площадки в сети <https://fkr2.roseltorg.ru/>. Размещает подготовленный проект договора для ООО «Трансэнерго»

На основании вышеизложенного, просим Вас обратить внимание, что сроки подписания договора сдвигаются, Договор не может быть заключен ранее чем 12.06.2021 и не позднее чем 22.06.2021.

АО «ЩЛЗ» в связи с отсутствием технической возможности подписать договор на электронной площадке, 07.06.2021 направило подписанный электронной подписью проект договора+ банковскую гарантию на официальный адрес электронной почты Заказчика 

АО «ЩЛЗ» не согласно с принятым Заказчиком решением о признании Общества уклонившимся от подписания договора и также считает действия Заказчика не законными.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 91, 197, 235 Постановления Правительства № 615, статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации,

**ПРОСИМ:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Признать незаконным Акт Заказчика об уклонении АО «ЩЛЗ» от заключения договора от 04.06.2021 года;
3. Обязать Заказчика Некоммерческую организацию "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" Республики Мордовии заключить Договор с АО «ЩЛЗ» по итогам электронного аукциона №200970000012100107.
4. Признать незаконным действие Заказчика Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" Республики Мордовии выраженное в отказе от подписания договора по итогам электронного аукциона №200970000012100107 с АО «ЩЛЗ»
5. Приостановить заключение договора по электронному аукциону №200970000012100107 со вторым участником ООО «Трансэнерго», до рассмотрения жалобы, по существу.

Приложения:

1. Копия доверенности на [REDACTED] на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия Устава АО «ЩЛЗ» на 23 л. в 1 экз.;
3. Выписка ЕГРЮЛ от 25.05.2021 на 17 л. в 1 экз.;
4. Лист записи ЕГРЮЛ от 08.04.2021 на 2 л. в 1 экз.;
5. Выписка из Протокола СД. № 7 об избрании генерального директора АО «ЩЛЗ» на 1 л. в 1 экз.;
6. Письмо Министерства экономического развития РФ от 30 мая 2016 г. N Д28и-1429 О реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ в 1 экз., на 2 л.
7. Решение Верховного суда РФ по делу № А04-9325/2018 в 1 экз., на 9 л.
8. Скриншот исходящего письма в адреса Заказчика от 25.05.2021 в 1 экз., на 1 л.
9. Скриншот исходящего письма в адреса Заказчика от 02.06.2021 в 1 экз., на 1 л.
10. Скриншот исходящего письма в адреса Заказчика от 04.06.2021 в 1 экз., на 1 л.
11. Акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора в 1 экз., на 2 л.
12. Правовая позиции Высшего Арбитражного суда РФ в 1 экз., на 9 л.

Директор по региональным программам

