

Московский офис:
127473, Россия, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2
тел./факс: 8-499-072-0000 тел.: 8-499-072-0000



Исх.№ 145-05/21 от 18 мая 2021 года.

Федеральная антимонопольная служба
125993, г. Москва, ул. Садовая - Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
(499) 755-23-23
Факс: (499) 755-23-24 или (499) 755-23-23 (тон. № 3)
E-mail: delo@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» (ООО «КУРС»)
Юридический адрес (фактический): 141720, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский пр-д, д. 26;
Почтовый адрес: 127473, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2;
Телефон (факс): [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Контактное лицо заявителя: [REDACTED]

Организатор торгов:
**Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов»**
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, 6
Электронная почта: [REDACTED]

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении электронного аукциона на оказание
услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных
элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену,
модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов по
404 адресам в республике Мордовия

Организатор торгов (Заказчик): Некоммерческая организация «Республиканский Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов»;

Юридический адрес: 430030; Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, 6

Фактический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, 6

Адрес электронной почты: [REDACTED]

Номер контактного телефона: 8(8342) [REDACTED], факс: 8(8342) [REDACTED]

Контактное лицо Заказчика: не указано в Извещении

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

Лицо подавшее жалобу: Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» (ООО «КУРС»);

Юридический адрес (фактический): 141720, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, д. 26;

Почтовый адрес: 127473, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2;

Телефон (факс): +7 (499) 572-2222

E-mail: kurs@kurs.ru

Контактное лицо заявителя: Управляющий – индивидуальный предприниматель
Иванов Иван Иванович

Указание на размещенную процедуру:

Электронный аукцион на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов № ЭА-ПСД-КРЛО-2021-1.

Адрес в сети Интернет, на котором размещена процедура: <http://zakupki.gov.ru> (№ 200970000012100107)

Начальная (максимальная) цена Договора - 980 883 436,00 (девятьсот восемьдесят миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей.

Обжалуемые действия Заказчика:

Нарушение антимонопольных требований к торгам, установленных в статье 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Доводы жалобы:

Довод №1: Заказчиком - Некоммерческой организацией «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» 29 апреля 2021 года в единой информационной системе в сфере закупок на сайте <http://zakupki.gov.ru> было опубликовано извещение об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора и имеющих право участвовать по установленному предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора, на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации на замену

лифтов и работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт. Предметом аукциона является - **Выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов в многоквартирных домах по 404 адресам в республике Мордовия.**

Вышеуказанный аукцион проводится в соответствии Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 года № 615 (далее – Постановление № 615) для **лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора и имеющих право участвовать по установленному предмету электронного аукциона.**

Считаем, что действия Заказчика незаконны и нарушают наши законные права и интересы, а также, полагаем, что своими действиями Заказчик нарушает статью 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» так как:

Чтобы претендовать на участие в вышеуказанном аукционе, подрядная организация должна быть **включена одновременно в реестр квалифицированных подрядных организаций, предметом которого является:**

- 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов*
- 2. Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений).*

Согласно реестра квалифицированных подрядных организаций, опубликованном на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения республики Мордовия, в аукционах по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта могут принять участие следующие подрядные организации:

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

Московский офис:

127473, Россия, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2

тел./факс: 8-499-9[REDACTED], тел.: 8-499-9[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@kurs.ru



№ п/п	Наименование организации	Предельный размер ответственности, рублей	Предмет аукциона
1	ООО "ИЛС" (ИНН: [REDACTED])	500 000 000	Замена лифтового оборудования
2	ООО "АГНИ ЭЛЕВЕЙТОРС РУС" (ИНН: [REDACTED])	60 000 000	Замена лифтового оборудования
3	ООО "ПЛК" (ИНН: [REDACTED])	500 000 000	Замена лифтового оборудования
4	ООО "ЧЕСТРОЙ" (ИНН: [REDACTED])	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
5	ИП Шнырь Лев Самуилович (ИНН: [REDACTED])	60 000 000	Замена лифтового оборудования
6	ООО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛИФТОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ" (ИНН: [REDACTED])	60 000 000	Замена лифтового оборудования
7	ООО "РУСЛИФТ" (ИНН: [REDACTED])	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
8	ООО "СТРОЙКОРПОРАЦИЯ" (ИНН: [REDACTED])	60 000 000	Замена лифтового оборудования
9	ООО "ЭЛЕВЕЙТИНГ" (ИНН: [REDACTED])	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
10	ООО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЛИФТОВОЙ ЗАВОД" (ИНН: [REDACTED])	500 000 000	Замена лифтового оборудования
11	ООО "ЭКСПЛУАТАЦИОННО-РЕМОНТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" (ИНН: [REDACTED])	60 000 000	Замена лифтового оборудования
12	ООО "СПЕЦИЛФТРЕМОНТ" (ИНН: [REDACTED])	500 000 000	Замена лифтового оборудования
13	АО "МОСЛИФТ" (ИНН: [REDACTED])	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
14	ОАО "ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД" (ИНН: [REDACTED])	10 000 000 000	Замена лифтового оборудования
15	ООО "КУРС" (ИНН: [REDACTED])	500 000 000	Замена лифтового оборудования
16	ООО "ЛИФТОМАТИКА" (ИНН: [REDACTED])	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
17	ООО "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ" (ИНН: [REDACTED])	500 000 000	Замена лифтового оборудования
18	ООО "ВЫСОТА 43" (ИНН: [REDACTED])	500 000 000	Замена лифтового оборудования
19	ООО "СЕРВИС" (ИНН: [REDACTED])	60 000 000	Замена лифтового оборудования
20	ООО "ТРАНСЭНЕРГО" (ИНН: [REDACTED])	10 000 000 000	Замена лифтового оборудования
21	ООО "СТРОЙ ПЛЮС" (ИНН: [REDACTED])	60 000 000	Замена лифтового оборудования
22	ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ" (ИНН: [REDACTED])	10 000 000 000	Замена лифтового оборудования

Производство:

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 26

Московский офис:
127473, Россия, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2
тел./факс: 8-495-070-0000, тел.: 8-495-070-0000,
e-mail: info@ao-kurs.ru



23	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
24	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
25	ООО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЕВРОЛИФТМАШ" (ИНН: 501065050)	500 000 000	Замена лифтового оборудования
26	ООО "СЕРВИСНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
27	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
28	ООО "ЛИФТ-СТРОЙ КОМПАНИЯ" (ИНН: 1007301022)	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
29	ООО "ЛВС-ЛИФТ" (ИНН: 501065050)	500 000 000	Замена лифтового оборудования
30	ООО "ФЛАГМАН" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
31	ООО "ЛИФТРЕММОНТАЖ" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
32	ООО "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ" (ИНН: 501065050)	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
33	ООО "ЛИФТ-СЕРВИС" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
34	ООО "ССВ" (ИНН: 501065050)	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
35	ООО "КОСТ-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
36	ООО "СПЕЦТЕХМОНТАЖ" (ИНН: 502204010)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
37	ООО "ПРОГРЕССЛИФТ" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
38	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" (ИНН: 501065050)	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
39	ООО «СПБ-ЛИФТ» (ИНН: 501065050)	500 000 000	Замена лифтового оборудования
40	ООО "МС Лифт" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
41	ООО "ЛИФТЕК" (ИНН: 501065050)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
42	ООО "Импорт-Лифт" (ИНН: 500224010)	3 000 000 000	Замена лифтового оборудования
43	ООО "СпецЛифтСервис" (ИНН: 501065050)	500 000 000	Замена лифтового оборудования
44	ООО "ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН: 501065050)	10 000 000 000	Замена лифтового оборудования
45	ООО «КЗН-ТАТЛИФТ» (ИНН: 501065050)	500 000 000	Замена лифтового оборудования
46	ООО "ИЛТ" (ИНН: 502102302)	60 000 000	Замена лифтового оборудования
47	ПАО "Карачаровский механический завод"	3 000 000 000	Замена лифтового

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

(ИНН: XXXXXXX)	оборудования
----------------------------	--------------

ВСЕГО В РЕЕСТРЕ: 47 (сорок семь) квалифицированных подрядных организаций.

Заказчиком в документации об аукционе была определена начальная (максимальная) цена договора, которая составила - **980 883 436,00 (девятьсот восемьдесят миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей.**

Таким образом, из 47 участников квалифицированного реестра в указанной закупке могут принять участие лишь те подрядные организации, предельный размер ответственности которых (по заключаемому договору с использованием конкурентных процедур) более 60 и 500 млн.рублей, то есть 3 миллиарда и 10 миллиардов рублей соответственно.

Таких организаций **остается 15 (пятнадцать)**, а именно:

- 1) ООО «ЧЕСТРОЙ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 2) ООО «РУСЛИФТ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 3) ООО «ЭЛЕВЕЙТИНГ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 4) АО «МОСЛИФТ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 5) ОАО «ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 6) ООО «ЛИФТОМАТИКА» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 7) ООО «ТРАНСЭНЕРГО» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 8) ООО «МОСРЕГИОНЛИФТ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 9) ООО «ЛИФТ-СТРОЙ КОМПАНИЯ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 10) ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 11) ООО «ССВ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 12) ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 13) ООО «ИМПОРТ-ЛИФТ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 14) ООО «ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);
- 15) ПАО «КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД» (ИНН: ~~XXXXXXX~~);

При этом, как было отмечено ранее, предметом аукциона является не только замена лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в республике Мордовия, а также их проектирование, и чтобы претендовать на участие в закупке, данные организации также должны быть включены в другой реестр квалифицированных подрядных организаций, а именно «реестр по оценке технического состояния и разработке проектной документации на

проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов».

Стоит также отметить, что начальная (максимальная) цена договора на была определена в соответствии с Постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2019 года № 431 «Об установлении размера предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2020 - 2024 годы», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года № 96 «Об утверждении Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» и Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Министерством Регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 620 с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ.

Так, согласно Приложения к документации о проведении предварительного отбора «Обоснование начальной (максимальной) цены договора» стоимость работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на замену лифтов в многоквартирных домах по 404 адресам в республике Мордовия составила **27 837 045, 00 (двадцать семь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч сорок пять) рублей.**

Таким образом, из 15 оставшихся участников в указанной закупке могут принять участие лишь те подрядные организации, которые включены в «проектный реестр» и предельный размер ответственности которых (по заключаемому договору с использованием конкурентных процедур) более 25 млн.рублей, то есть 50 млн.руб, 300 млн руб. и более.

Изучив реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в аукционах, предметом которых является «проектирование лифтов», опубликованный на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения республики Мордовия, мы можем увидеть следующее:

№ п/п	Наименование организации	Информация из реестра
1	ООО "ЧЕСТРОЙ" (ИНН. [REDACTED])	Включен в реестр, но не может принять участие в аукционе т.к. уровень ответственности по заключаемому договору на проектирование не более 25 млн.рублей
2	ООО «РУСЛИФТ» (ИНН. [REDACTED])	Включен в реестр, но не может принять

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

Московский офис:

127473, Россия, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2

тел./факс: 8 (495) 372-00-00 тел.: 8 (495) 372-00-00

e-mail: info@ao-kurs.ru



		участие т.к. уровень ответственности по заключаемому договору на проектирование не более 25 млн.рублей
3	ООО «ЭЛЕВЕЙТИНГ» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, может принять участие в аукционе, уровень ответственности заключаемому договору на проектирование 300 млн.рублей
4	АО «МОСЛИФТ» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, может принять участие в аукционе, уровень ответственности заключаемому договору на проектирование 50 млн.рублей
5	ОАО «ЦЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, может принять участие в аукционе, уровень ответственности заключаемому договору на проектирование 300 млн.рублей
6	ООО «ЛИФТОМАТИКА» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, но не может принять участие в аукционе т.к. уровень ответственности по заключаемому договору на проектирование не более 25 млн.рублей
7	ООО «ТРАНСЭНЕРГО» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, может принять участие в аукционе, уровень ответственности заключаемому договору на проектирование 50 млн.рублей
8	ООО «МОСРЕГИОНЛИФТ» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, может принять участие в аукционе, уровень ответственности заключаемому договору на проектирование 50 млн.рублей
9	ООО «ЛИФТ-СТРОЙ КОМПАНИЯ» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, может принять участие в аукционе, уровень ответственности заключаемому договору на проектирование 50 млн.рублей
10	ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ» (ИНН: [REDACTED])	отсутствует в реестре
11	ООО «ССВ» (ИНН: [REDACTED])	отсутствует в реестре
12	ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, может принять участие в аукционе, уровень ответственности заключаемому договору на проектирование 50 млн.рублей
13	ООО «ИМПОРТ-ЛИФТ» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, но не может принять участие в аукционе т.к. уровень ответственности по заключаемому договору на проектирование не более 25 млн.рублей
14	ООО «ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, может принять участие в аукционе, уровень ответственности заключаемому договору на проектирование 300 млн.рублей
15	ПАО «КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД» (ИНН: [REDACTED])	Включен в реестр, может принять участие в аукционе, уровень ответственности заключаемому договору на проектирование 300 млн.рублей

Производство:

141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

Итого: 9 (девять) подрядных организаций, которые могут принять участие в аукционе, а именно:

1. ООО «ЭЛЕВЕЙТИНГ» (ИНН: [REDACTED])
2. АО «МОСЛИФТ» (ИНН: [REDACTED])
3. ОАО «ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД» (ИНН: [REDACTED])
4. ООО «ТРАНСЭНЕРГО» (ИНН: [REDACTED])
5. ООО «МОСРЕГИОНЛИФТ» (ИНН: [REDACTED])
6. ООО «ЛИФТ-СТРОЙ КОМПАНИЯ» (ИНН: [REDACTED])
7. ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН: 7703014611)
8. ООО «ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН: [REDACTED])
9. ПАО «КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД» (ИНН: [REDACTED])

Выводы по первому доводу жалобы:

Заявитель - Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» считает, что действия Заказчика по формальному «укрупнению» лота, которые повлекли за собой «искусственное отсеивание» более 80 % потенциальных участников (38 организаций из 47 возможных) приводит к нарушению статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также нарушают принципы, установленные в п.п. б), в), д) части 3 Постановления № 615, которыми являются:

б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания.

Довод №2:

В соответствии с пп. «в» п.135 Постановления № 615 документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона должна содержать, в том числе форму, **сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ.**

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

Из аукционной документации, размещенной в единой информационной системе в сфере закупок следует, что неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора.

В соответствии с п. 2.6.6. Договора оплата за выполненные работы по замене лифтов в многоквартирных домах производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, **не позднее 30 ноября 2028 года.**

Фактически в проекте договора содержится условие об отсрочке платежа на неопределенный срок, что по своей правовой природе является беспроцентным займом.

Такое длительное условие об отсрочке платежа в аукционной документации ничем не обоснованно.

В указанном пункте договора содержатся условия, при которых имеются противоречия и создана неопределенность в установлении срока и порядка оплаты выполненных работ, в связи с этим, **определить конкретные сроки оплаты работ по договору становится не возможным** и фактически вводят участников закупки в заблуждение, т.к. не раскрывают четких условий, при которых возникает обязанность Заказчика произвести оплату выполненных работ.

Таким образом, заявитель считает, что было создано неравенство среди участников аукциона, поскольку допускает возможность субъективного усмотрения Заказчика при решении вопросов, связанных с оплатой работ по договору и такие условия могут привести к ограничению конкуренции, а именно:

1. Формирование избирательной системы оплаты со стороны Заказчика;
2. Наличие личной заинтересованности стороны Заказчика;
3. Конфликт интересов между Заказчиком и Подрядчиком;
4. Создание преимуществ возможным аффилированным лицам Заказчика.

При подготовке/подаче своей заявки на участие в аукционе подрядная организация основывается на конкретных условиях проекта договора, для дальнейшей координации экономической деятельности и планировании работы компании в случае заключения договора по данному аукциону и изучает:

1. Объем выполнения работ
2. Срок выполнения работ и порядок ее выполнения
3. Срок оплаты работ по договору

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

4. Размер аванса
5. Срок гарантийных обязательств

Документация об электронном аукционе, являющаяся по своей сути офертой, в соответствии с которой заключается договор, не должна содержать положений, допускающих двойное толкование.

В случае неопределенности каких-либо условий договора, подрядная организация, не имея конкретных заранее известных установленных условий по договору, вводится в заблуждение. Тем самым участник аукциона, не имеет возможности подготовить свою заявку должным образом, а также произвести расчет экономической выгоды и распланировать бюджет для последующего выполнения работ в своей хозяйственной деятельности, т.к. установленный Заказчиком срок оплаты выполненных работ **до 30 ноября 2028 года** можно трактовать по-разному, например: «Оплатим 100% по факту выполненных работ непосредственно после завершения работ или будем платить 7,5 лет по мере поступления денежных средств на расчетный счет от собственников многоквартирных домов или будет производиться помесечная/поквартальная/ежегодная оплата равными долями и так далее».

Кроме того, данная неопределенность условий оплаты выполненных работ создает преимущество возможным аффилированным лицам (участникам закупки) к Заказчику, что в последующем может привести к заключению антиконкурентного соглашения между Заказчиком и Подрядчиком, в части проведения **оплат по избирательной системе.**

Выводы по второму доводу жалобы:

Согласно п.1 Постановления № 615 Положение определяет порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций путем проведения конкурентных закупок в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

Согласно пп.б) п.3. Постановления № 615 одним из принципов привлечения подрядных организаций является **создание равных условий** для участников электронного аукциона.

В данном случае, заявитель ООО «КУРС» считает, что Заказчиком - Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов при проведении аукциона (№ в ЕИС 200970000012100107) были созданы неравные условия для участников аукциона.

В ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЖАЛОБЫ, ОСОБО ХОТИМ ОТМЕТИТЬ:

Исходя из содержания пп.17 ст.4 Закона о защите конкуренции, признаками ограничений конкуренции являются обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, вызывая сокращение числа хозяйствующих субъектов на данном рынке.

Статья 17 Закона о защите конкуренции (статья 1 и 5) запрещает действия Заказчиков, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при осуществлении закупок товаров, работ, услуг.

На основании пунктов 2 и 3 части 1, части 5 статьи 17 Закона о защите конкуренции, к таким действиям, в частности относится, создание участнику закупки преимущественных условий участия, нарушение порядка определения победителя по результатам закупочной процедуры.

В соответствии со ст.79 Постановления № 615 Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников аукциона.

Заявитель полагает, что создание «искусственных барьеров» в аукционной документации, которые подробно описаны в доводах нашей жалобы, приведет к минимальному числу поданных заявок, а также к отсутствию честной, конкурентной борьбе на торгах или вовсе к выбору победителя аукциона «без снижения» начальной (максимальной) цены договора.

Таким образом, положения аукционной документации противоречат пункту 1, пп. «б» пункта 3, п.79, пп. «в» п.135 Постановления № 615 от 01.07.2016 г, а также ст.ст. 4,17, 18.1. Закона о защите конкуренции №135-ФЗ от 26.07.2006 г.

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

На основании вышеизложенного, ООО «КУРС» просит ФАС РОССИИ:

1. Назначить рассмотрение жалобы по существу;
2. Провести внеплановую проверку процедуры проведения электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов по 404 адресам в республике Мордовия;
3. Приостановить подписание договора.
4. Признать в действиях Заказчика нарушение норм Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г
5. Обязать Заказчика отменить электронный аукцион № в ЕИС 200970000012100107 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов по 404 адресам в республике Мордовия.

К настоящей жалобе прилагаем:

1. Документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Управляющий _____ [REDACTED]

(подписано электронной подписью)

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

