

*Ульяновский  
Улусердэ А.А.*

В Ульяновское Управление Федеральной  
Антимонопольной Службы

Организатор торгов: Общество с ограниченной  
ответственностью Консалтинговое агентство Гарант

Арбитражный управляющий: [redacted]  
ИНН: [redacted] e-mail: [redacted]  
Наименование СРО СОАУ «Континент» (СРО)  
Контактное лицо организатора торгов: [redacted]  
Контактный телефон: + [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]  
430005, Республика Мордовия, [redacted]  
[redacted]  
от [redacted], паспорт [redacted], выдан  
[redacted]  
РАЙОНА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКОГО [redacted] код подразделения [redacted]  
[redacted] Место рождения г. Ульяновск. Зарегистрирован [redacted]  
[redacted]  
Контактный телефон: [redacted] e-mail: [redacted]

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по информационному извещению № 16227-ОТПП от 24.02.2021

24.02.2021 Организатором торгов Обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговое агентство «Гарант» в лице арбитражного управляющего [redacted] на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») было размещено информационное сообщение № 16227-ОТПП о проведении торгов по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения, принадлежащего Обществу с Ограниченной Ответственностью Управление Механизации 1 - Нежилое помещение, площадью 997,29 кв.м., расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 36А, кв. №1-28, кадастровый номер: 73:24:030701:802 Нежилое здание, площадью 510,17 кв.м., расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 36А, кадастровый номер: 73:24:030701:733 Нежилое здание, площадью 40,10 кв.м., расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 36А, кадастровый номер: 73:24:030701:734 Нежилое здание, площадью 846,94 кв.м., расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 36А, кадастровый номер: 73:24:030701:735 Право аренды земельного участка, площадью 6 467 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Завьяловский район, Московское шоссе, д. 36-А, кадастровый номер 73:24:030701:37. Срок договора: неопределенный.

До окончания периода приема заявок - 11.05.2021 13 часов 10 минут, мной 11.05.2021 в 13 часов 07 минут 03 секунды было подано надлежащим образом оформленное предложение на участие в торгах по установленной регламентом форме, с приложением всех требуемых документов, оплачен задаток.

Из протокола № 16227-ОТПП/1 от 11.05.2021 г. результатов проведения торгов размещенный организатором торгов вытекают юридические последствия, нарушающие принцип законности проведения торгов при сложившихся обстоятельствах, по следующему основанию:

- Графа протокола - Поданные заявки, отражено: «Дополнительные заявки отсутствуют».
- Организатором торгов не принято во внимание, поданное мной предложение (заявка)
- Решение организатора торгов об оставлении имущества за залоговым кредитором прямо

вопреки нормам действующего законодательства. Такое решение могло быть принято только в отсутствии поданных в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на

заявка № 174705  
« 14 » 05. 2021

участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, при продаже в конкурсном производстве заложенного имущества посредством публичного предложения залоговый кредитор, не воспользовавшийся правом на оставление имущества за собой после несостоявшихся повторных торгов, в рамках одного этапа продажи в случае столкновения намерений залогового кредитора оставить предмет залога, а потенциального покупателя его приобрести предпочтение должно быть отдано потенциальному покупателю.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Отменить решение Организатора торгов об оставлении имущества за залоговым кредитором.
2. Рассмотреть поданное предложение (заявку) [REDACTED] в рамках установленного регламента действующего законодательства.
3. Приостановить процедуру по праву на оставление имущества за залоговым кредитором до рассмотрения поданной мной жалобы, по существу.

14.05.2021 г.

