

Республика Мордовия  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЖИЛИЩНИК»**

431350, г. Ковылкино, ул. Желябова, 10  
тел.4-12-18

« 22 » 04 2021 г. 227

В Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по Республике Мордовия  
430005, Республика Мордовия  
г. Саранск, проспект Ленина, д. 14.  
e-mail: to13@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Жилищник»

ИНН: [REDACTED], КПП: [REDACTED]

ОГРН: [REDACTED]

Юридический и почтовый адрес: 431350,  
Республика Мордовия, Город Ковылкино,  
Улица Желябова, 10  
email: [REDACTED]

Заказчик: Администрация городского  
поселения Чамзинка Чамзинского  
муниципального района Республики  
Мордовия  
43170, Республика Мордовия, Чамзинский  
район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом 1а  
Тел. [REDACTED]  
email: [REDACTED]

Официальный сайт Российской Федерации  
для размещения информации о проведении  
торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
сообщение № 310321/7271877/01

Жалоба

ООО «Жилищник» планирует принять участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Извещение № 310321/7271877/01 от 31.03.21г), однако по результатам изучения и анализа конкурсной документации нами был выявлен ряд несоответствий действующему законодательству РФ:

I. Пунктами 18 и 19 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" предусмотрено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

В приложении №2 к конкурсной документации (Извещение № 310321/7271877/01 от 31.03.21г) «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся предметом конкурса», работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отсутствуют.

II. В соответствии с пунктом 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290) перечень услуг и работ определяется в отношении каждого многоквартирного дома.

В приложении №2 к конкурсной документации (Извещение № 310321/7271877/01 от 31.03.21г) - Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов определен для 3-х групп многоквартирных домов:

1. Общей площадью не более 1000 кв.м.
2. Общей площадью не менее 1000 кв.м., но не более 2000 кв.м
3. Общей площадью не менее 2000 кв.м., но не более 5000 кв.м.

III. Согласно пп.1, п.2. ст. 154 ЖК РФ: «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

В приложении №2 к конкурсной документации (Извещение № 310321/7271877/01 от 31.03.21г) - Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, отсутствует плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом.

В соответствии с жилищным законодательством РФ управляющая организация обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем многоквартирного дома.

Учитывая вышеизложенное, считаем, что конкурсная документация не соответствует требованиям действующего законодательства РФ. Принимая во внимание имеющиеся в конкурсной документации несоответствия, управляющая организация, в случае признания победителем, не сможет обеспечить исполнение принятых на себя обязательств по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ. Таким образом, договор, заключенный с победителем по результатам конкурса, будет являться недействительным.

На основании вышеизложенного просим обязать заказчика привести конкурсную документацию в соответствие с действующим законодательством РФ.

Директор ООО «Жилищник»

Исп. [подпись]