

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия
430005, Республика Мордовия,
г. Саранск, пр. Ленина, 14

Заявитель жалобы:
ООО «Мордовское агропромышленное объединение
«ТОРБЕЕВО»
ОГРН 1051308003812, ИНН 1321116344
431030, Республика Мордовия,
Торбеевский район, рп. Торбеево, ул. Сельхозтехника, д. 50

Организатор торгов:
Администрация
Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия
431030, Республика Мордовия,
рп. Торбеево, ул. К.Маркса, д. 7

«01» марта 2021г.

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов

На сайте torgi.gov.ru было размещено извещение № 150121/0355383/02 от 15.01.2021г. о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства, площадью 1 076 000 кв.м., с кадастровым номером 13:21:0206003:251, находящегося по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, Кажлодское сельское поселение.

При проведении аукциона организатором торгов допущены существенные нарушения.

Земельный участок не может являться предметом аукциона.

В соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ не может являться предметом аукциона земельный участок, на который не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с приложенной выпиской из ЕГРН права собственности на земельный участок не зарегистрированы.

К извещению приложены документы, не имеющие отношения к реализуемому объекту.

К извещению приложены технические условия на земельные участки с кадастровыми номерами 13:21:0204002:195, 13:21:0219002:675, которые не являлись предметом продажи.

Размещение данных документов вводило потенциальных участников в заблуждение.

Извещение о проведении торгов не содержит обязательные сведения.

В силу п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.
- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Извещение № 150121/0355383/02 от 15.01.2021г. не содержит:

- 1) Информацию о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 2) Информацию о порядке проведения аукциона;
- 3) О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложена информация только по газопроводу).

Извещение и приложенная документация не содержит сведения о кадастровой стоимости земельного участка.

Данные сведения необходимы для расчета налоговой базы за земельный участок.

Итоговая стоимость не соответствует величине шага.

В соответствии с протоколом о результатах торгов от 17.02.2021г. торги были завершены на 70 шаге.

Начальная цена продажи имущества составляла 523 000 рублей.

Шаг аукциона – 3% (15 690 рублей).

Таким образом, итоговая стоимость должна была сформироваться в размере 1 621 300 рублей.

Подтверждением данного вывода так же является то обстоятельство, что в протоколе указано о размере предпоследнего предложения – 1 605 610 рублей.

Однако, в протоколе о результатах торгов от 17.02.2021г. итоговая стоимость указана в размере 1 636 990 рублей, что не соответствует величине шага, либо в данном случае один шаг был пропущен.

Таким образом, Администрацией Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, при проведении аукциона № 150121/0355383/02 допущены нарушения ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Данные нарушения привели к нарушению законных прав заявителя, ввели его в заблуждение о порядке проведения аукциона.

На основании вышеизложенного, просим:

- 1) Признать незаконными действия организатора торгов при проведении аукциона, нарушающими ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.
- 2) Выдать предписание организатору торгов об устранении нарушений.

Приложения:

- 1) ИНН, ОГРН в отношении заявителя;
- 2) Документы, подтверждающие полномочия руководителя;
- 3) Извещение о проведении аукциона;
- 4) Протокол о результатах торгов.

Директор

