



ООО "ЕЭС-Гарант"
Территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», стр. 3,
офис 429 (часть «А»), автодорога «Балтия»,
Красногорский р-н, Московская обл., 143421

тел.: +7 (495) 771-74-95
mordovia@ies-garant.ru
www.ies-garant.ru

18.01.21 № _____
на № _____ от _____

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Мордовия

430005, Республика Мордовия
г. Саранск, проспект Ленина, д.
14, помещение 3

E-mail: to13@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «ЕЭС-Гарант»
143421, Российская Федерация,
Московская область,
Красногорский район, автодорога
«Балтия», территория 26 км
бизнес-центр «Рига-Ленд»,
строение 3, офис 429 (часть «А»)
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____

Заказчик: Некоммерческая
организация «Республиканский
Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов»
430030 Республика Мордовия,
город Саранск, улица Лесная, дом
6. ИНН _____ E-mail: _____

Жалоба на положения аукционной документации

Закупка № РТС213Г200017

Банковская гарантия

Общие сведения о закупке

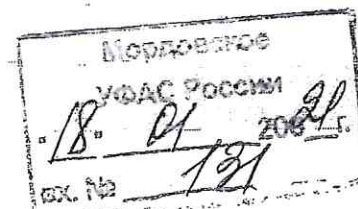
Способ закупки:	Аукцион
Процедура по ПП РФ № 18:	Да
Статус закупки:	Открытая
Номер редакции:	1
Номер закупки:	РТС213Г200017
Номер закупки в ЕИС:	225770001000017
Наименование закупки:	Электронный аукцион на оказание услуг (иных работ) по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ЗАПСД 1021-6
Адрес официального сайта, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора:	http://www.rts-tender.ru

Сведения о порядке подачи заявок

Дата и время начала подачи заявок:	16.12.2020 09:00 (по московскому времени)
Дата и время окончания срока подачи заявок:	18.01.2021 23:59 (по московскому времени)
Место подачи заявок:	Электронная площадка РТС-тендер (http://www.rts-tender.ru)
Порядок подачи заявок:	В электронной форме

Сведения о порядке работы комиссии

Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:	19.01.2021
Место размещения заявок:	430030, Российская Федерация, Мордовия Респ., Саранск г., Лесная ул., дом 6
Дата и время проведения электронного аукциона:	22.01.2021 09:00 (по московскому времени)





ООО "ЕЭС-Гарант"
Территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», стр. 3,
офис 429 (часть «А»), автодорога «Балтия»,
Красногорский р-н, Московская обл., 143421

тел.: +7 (495) 771-74-95
mordovia@ies-garant.ru
www.ies-garant.ru

Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:	19.01.2021
Место рассмотрения заявок:	410030, Российская Федерация, Мордовия Респ., Саранск г., Лесной ул., ДМ 6
Дата и время проведения электронного аукциона:	22.01.2021 09:00 по московскому времени
Сведения об организации, размещающей извещение	
Наименование организации:	ИЗЪЯТИЕ И ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИЛИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИНН организации:	53/194-0997
Место нахождения:	Саранск г., Лесной ул., ДМ 6
Почтовый адрес:	Саранск г., Лесной ул., ДМ 6
Сведения о контактном лице	
Ответственное должностное лицо:	
ФИО:	МАТРОНИН АЛЕКСЕЙ АБАТОВИЧ
Телефон:	78342-470741
E-mail адрес:	gib.mtd@ulkoos.ru

Сведения об электронном аукционе

Наименование:	Электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по выявлению технического состояния элементов инженерного оборудования, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов 34-ПСД-2021-6
Валюта:	Российский рубль
Начальная (максимальная) цена:	3,204 316,00 (Российский рубль)
Тип подачи ценового предложения:	Ценовое предложение
Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства:	Не установлены
Предмет электронного аукциона/категория работ:	Содержание имущества (или) выполнение работ по выявлению технического состояния элементов инженерного оборудования, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (ремонтно-модернизационный) лифтов

Довод жалобы №1

В проекте Договора установлены условия о порядке и сроках оплаты, не соответствующие действующему законодательству:

Пункт 2.4 Договора «Порядок оплаты» содержит следующие формулировки:

«2.4. Порядок оплаты за выполненные работы по настоящему договору:

- оплата за выполненные работы производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего договора;
- выплата аванса не предусмотрена;
- не более 70 (семидесяти) процентов от подлежащих выплате денежных средств за выполненные работы по настоящему договору оплачивается в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания в порядке, установленном настоящим договором, Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Подрядчиком счета на оплату;
- окончательный расчет по договору производится после завершения работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих Актов приемки в эксплуатацию после капитального ремонта по всем объектам согласно Перечню многоквартирных домов».

В данном случае, оплата поставлена в зависимость от действий третьих лиц: обязательствами Исполнителя по настоящему договору является выполнение обследования и составление проектной документации. Работы по выполнению капитального ремонта в предмет не включены.

Это значит, что Заказчик самостоятельно принимает решение о сроках и порядке проведения конкурентных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту данных объектов (МКД) (Исполнитель может не стать участником данного конкурентного отбора, либо победителем следующей конкурентной процедуры). Принятие решения о начале производства работ по капитальному ремонту согласно разработанной Исполнителем проектной документации (как и срок окончания таких работ) находится за пределами полномочий Исполнителя, исключающие влияние его воли на данные события.

Поскольку срок оплаты выполненных работ по договору поставлен под отлагательное условие, которое может не наступить, условия об оплате нарушает действие законодательства, а именно:

«Согласно требованиям подпункта в) пункта 135 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 10.07.2020) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", установлено, что документация об электронном аукционе, помимо



ООО "ЕЭС-Гарант"
Территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», стр. 3,
офис 429 (часть «А»), автодорога «Балтия»,
Красногорский р-н, Московская обл., 143421

тел.: +7 (495) 771-74-95
mordovia@ies-garant.ru
www.ies-garant.ru

сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ».

Поскольку срок оплаты выполненных работ по договору поставлен под отлагательное условие, которое может не наступить, условия об оплате не могут быть однозначно определены, что по мнению Заявителя нарушает действие пп В. Пункта 135 ПП РФ №9615 от 01.07.2016 г.

На основании вышеизложенного, просим признать довод жалобы обоснованным, т.к. по мнению заявителя нарушается условие пп В. Пункта 135 ПП РФ №615 от 01.07.2016 г.

Довод жалобы №2

Пунктом 6.3. проекта Договора установлено, что гарантийный срок на выполненные по настоящему договору работы устанавливается до окончания действия гарантийного срока на работы по капитальному ремонту со дня подписания соответствующего акта приемки объекта в эксплуатацию после выполнения работ по капитальному ремонту и не может быть менее 5 (пяти) лет.

Вместе с тем, указанное положение, по мнению Заявителя, с учетом нарушения действующего законодательства, ввиду следующего:

Предметом Договора, как было указано выше, является выполнение обследования и составление проектной документации. Работы по выполнению капитального ремонта в предмет не включены. Заказчик самостоятельно принимает решение о проведении конкурентных процедур в отношении работ по капитальному ремонту данных объектов (МКД). Принятие решения о начале производства работ по капитальному ремонту согласно разработанной Исполнителем проектной документации (как и срок окончания таких работ) находится за пределами полномочий Исполнителя, исключая влияние его воли на данные события. Таким образом, момент начала течения гарантийного срока является неопределенным в настоящем проекте Договора. Указанный пункт Договора противоречит общему правилу об обнаружении недостатков при выполнении договора подряда в разумный срок (ст. 724 ГК РФ) и не позволяет сделать однозначный вывод о начале течения гарантийного срока на результат работ.

Согласно требованиям подпункта ж) пункта 135 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 10.07.2020) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"), Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит «требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ».

Поскольку в договоре предметом является не проведение работ по самому капитальному ремонту, а только по обследованию домов и подготовке проектной документации, пунктом 6.3 договора неправомерно установлено требование о том, что гарантийный срок начинает исчисляться с момента приемки работ по капитальному ремонту, вводу в эксплуатацию объектов (жилых домов) после капитального ремонта.

На основании вышеизложенного, просим признать довод жалобы обоснованным и внести изменения в аукционную документацию, в части нарушения пп ж. п.135, ПП №615 от 01.07.2016 г.



ООО "ЕЭС-Гарант"
Территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», стр. 3,
офис 429 (часть «А»), автодорога «Балтия»,
Красногорский р-н, Московская обл., 143421

тел.: +7 (495) 771-74-95
mordovia@ies-garant.ru
www.ies-garant.ru

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку закупки №200970000012000127 и деятельности Заказчика, направленную на выявление нарушений постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 10.07.2020)
2. Приостановить действия заказчика по подписанию договора с победителем до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Обязать заказчика привести документацию о закупке в соответствие с законодательством.

Директор Мордовского филиала ООО «ЕЭС-Гарант»
По доверенности б/н от 28.08.2020



Приложение: копия доверенности б/н от 28.08.2020

Исп. _____
