



Общество с ограниченной ответственностью «Валдо»
430034, Россия, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 5, стр. 25
ИНН 1327033052 КПП 132701001 ОГРН 1181326005420

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Мордовия**
430005, г. Саранск, пр. Ленина, д.14.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Валдо»

Местонахождение: 430034, Российская Федерация,
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, дом
5, строение 25, офис 36.

Почтовый адрес: 430034, Российская Федерация,
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, дом
5, строение 25, офис 36.

ИНН 1327033052. ОГРН 1181326005420.

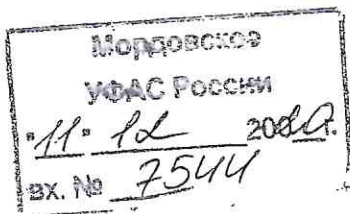
e-mail: [REDACTED] телефон [REDACTED] но-
мер контактного телефона [REDACTED]

**Организатор торгов: государственное унитарное
предприятие Республики Мордовия «Управляю-
щая компания «Индустриальный (промышлен-
ный) парк «Светотехника»**

Местонахождение: 430034, Республика Мордовия, г.
Саранск, шоссе Светотехников, д. 5.

ИНН 1327004453. ОГРН 1071327001151.

e-mail: [REDACTED]
тел. [REDACTED]



Жалоба

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов ГУП Республики Мордс

вия «УК «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» размещены извещение и документация об аукционе на право заключения договоров аренды государственного имущества, принадлежащего Государственному унитарному предприятию Республики Мордовия «Управляющая компания «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» на праве хозяйственного ведения (номер 121120/9124924/01).

Аукцион проводился по 3 лотам:

Лот № 1:

Сооружение — артезианская скважина № 5, площадь застройки 10 кв.м., адрес (местонахождение): Республика Мордовия, городской округ Саранск, улица Лодыгина, сооружение 5/7, кадастровый номер: 13:23:1002044:587.

Технические характеристики объекта: здание артезианской скважины, площадь 6,7 кв.м., 1966 года постройки, 1 этажное, лит. БЖ, фундамент - ж/бетонный, стены - ж/б панели, крыша - мягкая кровля, полы - бетонные, проемы - металлические, внутренняя отделка - штукатурка, санитарно-технические устройства — электричество, прочие работы — отмостки; артезианская скважина, 1966 года постройки, лит. I, глубина 220 м, Ø 377/273 мм. Техническое состояние удовлетворительное.

Сооружение — артезианская скважина № 8, общей площадью 17,5 кв.м., адрес (местонахождение): Республика Мордовия, городской округ Саранск, улица Лодыгина, сооружение 5/2, кадастровый номер: 13:23:1002044:599.

Технические характеристики объекта: здание артезианской скважины, площадью 17,5 кв.м., 1968 года постройки, 1 этажное, лит. БЗ, фундамент — ж/бетонный, стены — кирпичные, перекрытие — ж/бетонное, крыша — мягкая кровля, полы — бетонные, проемы — металлические, внутренняя отделка — штукатурка, санитарно-технические устройства — электричество, прочие работы — отмостки; артезианская скважина, 1968 года постройки, лит. I, глубина 175 м, Ø 325 мм. Техническое состояние удовлетворительное.

Резервуар подземный железобетонный 600 куб.м., объемом 600 куб.м., адрес (местонахождение): Республика Мордовия, городской округ Саранск, улица Лодыгина, сооружение 5/12, кадастровый номер: 13:23:1002044:1395.

Технические характеристики объекта: резервуар подземный железобетонный 600 куб.м., объемом 600 куб.м., 1967 года постройки, лит. XII, основание — бетонное ж/бетонная конструкция. Техническое состояние удовлетворительное.

Резервуар подземный железобетонный 600 куб.м., объемом 600 куб.м., адрес (местонахождение): Республика Мордовия, городской округ Саранск, улица Лодыгина, сооружение 5/4, кадастровый номер: 13:23:1002044:575.

Технические характеристики объекта: резервуар подземный железобетонный 600 куб.м., объемом 600 куб.м., 1967 года постройки, лит. XIII, основание — бетонное, ж/бетонная конструкция. Техническое состояние удовлетворительное.

Лот № 2:

Сооружение — артезианская скважина № 2, площадью 16,1 кв.м., адрес (местонахождение): Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Лямбирское шоссе, сооружение 8/1, кадастровый номер: 13:23:1007035:91.

Технические характеристики объекта: здание артезианской скважины, площадью 16,1 кв.м., 1960 года постройки, 1 этажное, лит. БЕ, фундамент — ж/бетонный, стены — кирпичные, крыша — мягкая кровля, полы — бетонные, проемы — металлические, внутренняя отделка — штукатурка, санитарно-технические устройства — электричество, прочие работы — отмостки; артезианская скважина, 1960 года постройки, лит. I, глубина 180 м, Ø 377 мм. Техническое состояние удовлетворительное.

Артезианская скважина, площадью 27,1 кв.м., (адрес (местонахождение): Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, ш. Лямбирское, кадастровый номер: 13:23:0000000:2973.

Технические характеристики объекта: здание артезианской скважины, площадью 27,1 кв.м., 1978 года постройки, 1 этажное, лит. А, фундамент — ж/б блоки, стены и перегородки — утепленные панели типа «Сэндвич», крыша — панели типа «Сэндвич», проемы — дверь металлическая, внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства — электричество; артезианская скважина, лит. I, глубина 180 м, Ø 0,4 м. Техническое состояние удовлетворительное.

Лот № 3:

Резервуар подземный для хозяйственной воды на 5000 куб.м., объемом 5000 куб.м., адрес (местонахождение): Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Лямбирское, кадастровый номер: 13:23:1001029:49.

Технические характеристики объекта: резервуар подземный для хозяйственной воды на 5000 куб.м., объем 5000 куб.м., 1975 года постройки, лит. I, основание — бетонное, ж/бетонная конструкция. Техническое состояние удовлетворительное.

Резервуар подземный для хозяйственной воды на 5000 куб.м., площадь 1050 кв.м., адрес (местонахождение): Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Лямбирское, кадастровый номер:и 13:23:1001029:54.

Технические характеристики объекта: резервуар подземный для хозяйственной воды на 5000 куб.м., объем 5000 куб.м., 1975 года постройки, лит. II, основание — бетонное, ж/бетонная конструкция. Техническое состояние удовлетворительное.

Прием заявок осуществлялся до 10 ч 00 мин 3 декабря 2020г.

ООО «Валдо» 3 декабря 2020г. поданы:

- заявка №6 (в 9 ч 45 мин) в отношении лота №1;
- заявка №7 (в 9 ч 45 мин) в отношении лота №2.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала ООО «Валдо» в допуске к участию в аукционе по лотам №1 и №2 (протокол от 3 декабря 2020г.).

Отказ мотивирован несоответствием представленных заявок требованиям п.121. Правил проведения конкурсов и аукционов на права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67 и п.2.2. Документации об аукционе, а именно, в составе заявки на участие в аукционе представлена не нотариально заверенная копия доверенности, а копия, заверенная генеральным директором ООО «Валдо».

Считаем, что ООО «Валдо» незаконно отказано в допуске к участию в аукционе по лотам №1 и №2.

Заявки от имени ООО «Валдо» подписаны заместителем генерального директора [REDACTED]. Указанный представитель действует на основании доверенности от 4 июня 2020г. №3-2020/вл.

Согласно п.120 Правил проведения конкурсов и аукционов на права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67 (далее по тексту – Правила) заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В силу ч.1 п.121 Правил Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в

порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

ООО «Валдо» в составе заявок представлены копии доверенности от 4 июня 2020г. №3-2020/вл, заверенные подписью генерального директора и печатью ООО «Валдо», таким образом, мы полагаем, что ООО «Валдо» надлежащим образом исполнено требование подп. в ч. 1 п. 121 Правил и п.2.2. Документации об аукционе.

Таким образом, заявки ООО «Валдо» соответствовали всем необходимым требованиям, а обществу было отказано в допуске к участию в аукционе в отношении лота №1 и лота №2 необоснованно.

Также обращаем, внимание, что заявки ООО «ССЗ «Лисма» подписаны представителем ██████████, полномочия которого также основаны на доверенности. В составе заявок указанным Обществом были представлены копии доверенностей, но тем не менее, ООО «ССЗ «Лисма» было допущено к участию в аукционе.

Сообщаем, что аукционы по лотам №1 и №2 являются состоявшимися, победитель - общество с ограниченной ответственностью «Саранский светотехнический завод «Лисма» (протоколы аукциона от 3 декабря 2020г.).

На основании изложенного просим Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия:

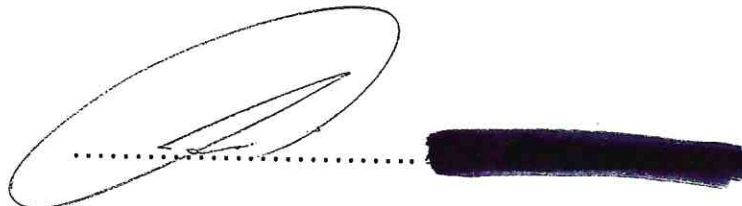
- рассмотреть настоящую жалобу,
- признать действия ГУП Республики Мордовия «УК «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» (организатора торгов) по отклонению заявок ООО «Валдо», как нарушающие Федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов и аукционов на права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67, Документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего Государственному унитарному предприятию Республики Мордовия «Управляющая компания «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника»;

- приостановить заключение договоров аренды по результатам аукциона по лотам №1 и №2 до рассмотрения настоящей жалобы;
- выдать ГУП Республики Мордовия «УК «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» (организатору торгов) соответствующее предписание.

Приложения:

1. Скриншоты страниц с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения 121120/9124924/01);
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению 121120/9124924/01 от 3 декабря 2020г. (копия);
3. Протокол аукциона (лот №1) от 3 декабря 2020г. (копия);
4. Протокол аукциона (лот №2) от 3 декабря 2020г. (копия);
5. Лист записи о создании ООО «Валдо» (копия);
6. Устав ООО «Валдо» (копия);
7. Протокол внеочередного общего собрания участником общества с ограниченной ответственностью «Валдо» 01.06.2020 №1 (копия).

**Генеральный директор
ООО «Валдо»**

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dotted line. To the right of the signature, there is a thick, solid black horizontal bar that completely obscures any text or stamp that might have been there.