

Мордовское УФАС России  
Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
проспект Ленина, д. 14, помещение 3

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

К [REDACTED]  
г. Москва, [REDACTED]  
[REDACTED]@mail.ru  
тел. [REDACTED]

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Конкурсный управляющий СПК «Дельта»  
К [REDACTED]  
430005, РМ, г. Саранск, [REDACTED]

### Жалоба на порядок проведения торгов

На Электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» ([www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)), проводятся торги в форме публичного предложения (идентификационный номер 15002-ОТПП) по реализации имущества СПК «Дельта» (ОГРН 1111327002390, адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 143) признанного банкротом.

Организатором торгов, при проведении торгов нарушена норма, установленная ч. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Так согласно сообщению о проведении торгов периоды снижения цены составляют Лот 1:

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Заплаток на интервале, руб.
16.11.2020 - 12:00	20.11.2020 - 12:00	28 144 549,25	2 814 454,93
23.11.2020 - 12:00	27.11.2020 - 12:00	26 174 430,80	2 814 454,93
30.11.2020 - 12:00	04.12.2020 - 12:00	24 204 312,35	2 814 454,93
07.12.2020 - 12:00	11.12.2020 - 12:00	22 234 193,90	2 814 454,93
14.12.2020 - 12:00	18.12.2020 - 12:00	20 264 075,45	2 814 454,93
21.12.2020 - 12:00	25.12.2020 - 12:00	18 293 957,00	2 814 454,93
28.12.2020 - 12:00	11.01.2021 - 12:00	16 323 838,55	2 814 454,93
12.01.2021 - 12:00	18.01.2021 - 12:00	14 353 720,10	2 814 454,93
19.01.2021 - 12:00	25.01.2021 - 12:00	14 072 274,63	2 814 454,93

Лот 2:

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Заплаток на интервале, руб.
16.11.2020 - 12:00	20.11.2020 - 12:00	207 991,40	20 799,14
23.11.2020 - 12:00	27.11.2020 - 12:00	197 591,83	20 799,14
30.11.2020 - 12:00	04.12.2020 - 12:00	187 192,26	20 799,14
07.12.2020 - 12:00	11.12.2020 - 12:00	176 792,69	20 799,14
14.12.2020 - 12:00	18.12.2020 - 12:00	166 393,12	20 799,14

Мордовское  
УФАС России  
19.11.2020г.

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
21.12.2020 - 12:00	25.12.2020 - 12:00	155 993,55	20 799,14
28.12.2020 - 12:00	11.01.2021 - 12:00	145 593,98	20 799,14
12.01.2021 - 12:00	18.01.2021 - 12:00	135 194,41	20 799,14
19.01.2021 - 12:00	25.01.2021 - 12:00	124 794,84	20 799,14

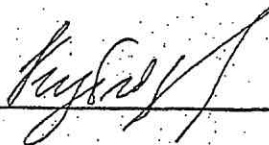
Таким образом, задаток является неизменным для всех периодов публичного предложения.

Из вышеуказанного следует, что размер задатка определяется исходя из цены продажи первого этапа публичного предложения - начальной продажной цены предприятия.

Расчет задатка от начальной продажной цены предприятия или предшествующих этапов публичного предложения, фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к не легитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа. Данная позиция подтверждена в Определении Верховного суда Российской Федерации от «01» июля 2016 года № 305-ЭС16-3457.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь ч. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» прошу:

- 1.) Признать обоснованной жалобу на действия организатора торгов К [REDACTED] при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника СПК «Дельта».
- 2.) Организатору торгов К [REDACTED] - выдать предписание об отмене торгов, а также о необходимости объявлении новых торгов после устранения вышеуказанных нарушений.



К [REDACTED].