

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, 14

Заявитель жалобы:

[REDACTED]

Тел. _____
e-mail: klimov.767@yandex.ru

Организатор торгов (лицо, чьи действия обжалуются):

Акционерное общество «Объединение автовокзалов и автостанций»

Место нахождения: Республика Мордовия, город Саранск, улица Полежаева, 184.

www.автовокзал13.рф

Контактные телефоны – 8(8342) 24-50-03, 8(8342) 24-78-65.

Адрес электронной почты: avtovokzal2003@mail.ru

Торги:

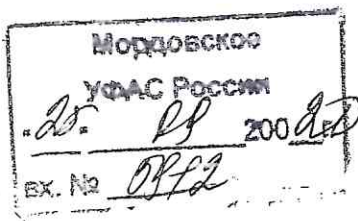
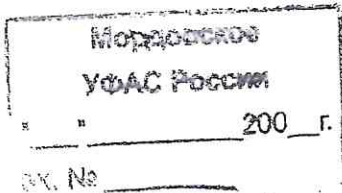
Продажа имущества в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета директоров АО «Объединение автовокзалов и автостанций»

Извещение о торгах: 140820/27291508/01 Лот 1

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Акционерное Общество «Объединение автовокзалов и автостанций» опубликовало извещение о проведении торгов № 140820/27291508/01, согласно которому объявило о проведении продажи посредством публичного предложения Автостанции, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 444,2 кв.м., инв. № 1659, лит. А, адрес объекта: Республика Мордовия, Темниковский район, г.Темников ул. Розы Люксембург, д.97. Кадастровый (или условный) номер 13-13-04/051/2009-198. Краткая характеристика: нежилое одноэтажное здание, фундамент



блочный, стены кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, крыша черепичная, полы бетонные, проемы оконные створчатые и глухие, проемы дверные простые деревянные. Внутренняя отделка: штукатурка, покраска. Крыльцо бетонное. Коммуникации: водопровод, канализация, центральное отопление, электроосвещение; Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации и обслуживания автовокзала, общая площадь 4834 кв.м., адрес объекта: Республика Мордовия, Темниковский район, г.Темников ул. Розы Люксембург, д.97. Кадастровый номер: 13:19:0101055:3.

_____ (далее по тексту – Заявитель) в соответствии с Документацией о проведении торгов № 140820/27291508/01 посредством публичного предложения в электронной форме (далее – документация о торгах) представил заявку на участие в торгах. Заявка принята в установленные документациях о торгах сроках, обеспечение заявки на участие в аукционе оплачено платежным поручением.

Заявитель признан участником и допущено к торгам (согласно списку участников с сайта торгов: регистрационный номер: №2, статус: допущен). Кроме Заявителя к участию в торгах допущены еще один участник: _____ (регистрационный номер: №1).

Согласно документации о торгах дата, время и место проведения продажи имущества в электронной форме: «18» сентября 2020г. Электронная площадка - sale.zakazrf.ru. Начало в 11.00 (время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).

Согласно извещению и протоколу от 18.09.2020 года о торгах(которое не опубликовано) победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме № SALEERP00000438 признан участник _____, предложивший наибольшую цену лота в размере 2 930 200 руб. (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч двести рублей).

Я не согласен с результатами аукциона, считаю, что организатором торгов не соблюдено антимонопольное законодательство, выразившееся в нарушении порядка проведения аукциона, что обосновывается следующим.

В торгах, проводимых посредством публичного предложения, интервалами не определены снижение цены, лишь опубликована цена отсечения (минимальная цена).

Всего публичное предложение не состояло из периодов с указанием даты и времени снижения начальной цены. На основании изложенного, можно сделать вывод о нарушении в извещении о проведении торгов информации о форме проведения.

В соответствии с правилами, установленными ст. 23 Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),

Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Согласно п.5 ст. 23 Закон о приватизации Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

В нарушение указанного пункта Закона о приватизации, организатором торгов не осуществлялось последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения», более того в документации о торгах отсутствуют сведения о дате о времени, когда именно должен был осуществляться «шаг понижения».

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ «Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.»

В соответствии с документацией о торгах порядок проведения торгов был описан не полностью, что привело к искажению процедуры торгов.

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлены организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения: монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции; недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации. Целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

При данных обстоятельствах, нарушение процедуры торгов, допущенные организатором торгов, оказали существенное влияние на результат аукциона.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного и в соответствии с частями ст.17, 18.1. Закона о защите конкуренции, ст. 28 Закона об охоте,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов Акционерное общество «Объединение автовокзалов и автостанций» при проведении торгов в форме продажи имущества в соответствии с Федеральным

Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета директоров АО «Объединение автовокзалов и автостанций» - обоснованной.

2. Выдать организатору торгов обязательное предписание, в котором указать:

- Отменить протокол от 18 сентября 2020 года проведения открытого аукциона по извещению №140820/27291508/01;

- Договор с победителем аукциона не заключать;

- Аннулировать электронные торги в форме открытого аукциона (Извещение о проведении торгов № 140820/27291508/01).

3. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя с досылком оригиналов по почтовому адресу.

Приложения:

Аукционная документация (извещения, приказы, документация об аукционе);

Копия паспорта.

С уважением, 
«25» сентября 2020 года


_____ /