

В Управление Федеральной  
Антимонопольной Службы по г.Саранску

адрес: 430005, Республика Мордовия  
г. Саранск, проспект Ленина, д. 14, помещение 3

адрес: г. Саранск, проспект Ленина, д. 14, кв. 51,

телефон: 8 (8362) 228 96 77,

адрес электронной почты: [info@fabrikant.ru](mailto:info@fabrikant.ru)

организатор торгов: ООО «Саранск-Пром»

адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Углича, д. 26А, оф. 12,

телефон: 8 (8362) 228 96 77, 228 96 53,

адрес электронной почты: [info@fabrikant.ru](mailto:info@fabrikant.ru)

СРО ПАУ ЦФО

адрес: 109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, м. «Волгоградский  
проспект»,  
телефон: (495) 287-48-60, 287-48-61,

адрес электронной почты: [info@raucfo.ru](mailto:info@raucfo.ru)

**Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего при  
организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия банкрота Общества с  
Ограниченной Ответственностью ПХ «ГЕРЕФОРДРЕСУРС»**

Организатор Торгов: Конкурсный Управляющий: на электронной площадке по адресу в сети  
интернет: <https://www.fabrikant.ru/> проводит торги № 1535003, в форме открытого аукциона,  
принадлежащего по праву собственности ООО племенное хозяйство «Герифордресурс» ИНН  
1326206168, ОГРН 1081326001800, юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
ул. проспект Ленина, д. 12.

Лот №1 Скот (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, иные виды скота)  
сельскохозяйственных предприятий КРС мясной породы  
КРС в количестве 251 головы

Местоположение: Россия, Республика Мордовия, Теньгушевский район, с. Теньгушево.

Дата окончания приема Аукционных заявок в аукционе (Дата вскрытия конвертов): до 05.04.2020  
12:00

Объявление о продаже опубликовано в газете Коммерсант объявление № 77033289290 / №37(6758)  
от 29.02.2020

Данные торги проводятся с нарушением действующего законодательства, в том числе ст. 110 п.9  
Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г  
№135 – ФЗ «О защите конкуренции» в результате чего ограничиваются права и интересы покупателей, что в  
свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе ознакомления с извещением о проведении и  
процедуре торгов за Электронной Цифровой Подписью (ЭЦП) конкурсного управляющего, извещением о  
торгах на сайте ЕФРСБ, информации о процедуре торгов, опубликованных на электронной площадке в сети  
интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru/>, выявлены следующие нарушения при проведении торгов,  
организованных конкурсным управляющим.

Конкурсным управляющим на электронной площадке в сети интернет по адресу  
<https://www.fabrikant.ru/>, и в извещения о проведении торгов за его ЭЦП подписью представлены сведения  
о порядке ознакомления с имуществом должника. Так в пункте «о порядке ознакомления с имуществом»  
указано, что

1. Ознакомиться с имуществом можно в будние дни 9:00-11:00 ч. (МСК) по адресу его нахождения после предварительного согласования с конкурсным управляющим

Обращаюсь к Вам с данной Жалобой и поясню следующее:

Вечером 28.03.2020г узнаю, что на торги выставлен лот должника и совершаю звонок на номер ответственного хранителя, который узнал на сайте ЕФРСБ). На звонок никто не ответил, после чего отправил смс, чтобы узнать, когда возможно проведение осмотра лота. Мне дан был ответ, что после карантина, который был введен президентом (В.В. Путиным) с 28.03.2020 по 05.04.2020. После этого, я позвонил арбитражному управляющему (Рыбкину Вадиму Владимировичу) по номеру, для уточнения осмотра лота. Предложил арбитражному управляющему, приостановить проведение торгов, чтобы возобновить их после карантина, чтобы осмотреть без каких-либо карантинных, на что мне был дан отказ. Когда закончился диалог, те же требования отправил на почту (Рыбкину В.В.) После диалога, я подготовил жалобу и отправил в СРО ПАУ ЦФО. В понедельник 30.03.2020 мне на почту приходит ответ от арбитражного управляющего с текстом, что просмотр согласован. Звоню ответственному хранителю 30.03.2020, чтобы уточнить, когда можно осмотреть лот. Хранитель говорит, что с ним просмотр никто не согласовывал. Далее, хранитель, заявляет, что нужны разного рода справки и прочие документы, подтверждающие отсутствие вируса.

После этого он ссылается на разного рода регламенты, не уточняя какие именно нормативно-правовые акты ему запрещают осуществлять показ имущества, после чего говорит, что он залоговый кредитор и продолжительное время занимается разведением коров породы герефорд (которая является предметом продажи), так что в любом случае имущество останется за ним, что противоречит ст. 138 п 4.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Пообщавшись с хранителем, я звоню арбитражному управляющему, но продолжительное время он на звонки не отвечает, отправляя смс с «с текстом: «сейчас не могу говорить». Через некоторое время (Рыбкин В.В.) перезванивает сам. В ходе нашего разговора выясняется, что арбитражный управляющий никак не может либо не хочет повлиять на хранителя имущества, с целью проведения осмотра. (Рыбкин В.В.) Вместо того, чтобы организовать просмотр, предлагает удовлетворить мои запросы видео записью лота, которую сделает хранитель.

На данный момент, на торговой площадке имеется одна поданная заявка. Это означает, что, если повторный аукцион не состоится, то залоговое имущество перейдет кредитору, в соответствии со ст. 138 п 4.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Однако, если повторный аукцион будет признан состоявшимся, то кредитор имущество не получит. Я уверен в том, что арбитражный управляющий (Рыбкин В.В.) и хранитель (Александр Сергеевич) своими действиями (или бездействиями), препятствуют к проведению осмотра лота должника, с целью отсеять потенциальных покупателей имущества должника.

Добавлю, что на момент составления жалобы, я не получил письменного разъяснения на почту от арбитражного управляющего (Рыбкин В.В.), по вопросу предоставления осмотра лота должника хранителем Александром Сергеевичем.

Копии записей телефонных разговоров, почтовой и мобильной переписки с арбитражным управляющим, и ответственным хранителем, подтверждающие указанные выше нарушения прилагаются.

Хочу заявить, что действия (или бездействие) организатора торгов при организации и соблюдении процедур торгов, выразившиеся в их нарушении, в части предоставления неполной и недостоверной информации, предусмотренной, в том числе, ст. 110 п 9 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» о публикации обязательных сведений при проведении торгов и установленного порядка, привели к нарушению вышеуказанных законов, нарушению моих и других потенциальных покупателей законных интересов и прав, заранее вводя в заблуждение относительно существенных условий проведения торгов, тем самым и кроме того, нарушая ст. 18.1. закона «О защите конкуренции» в том числе, в части запрета на недобросовестную конкуренцию, путем введения в заблуждение, ограничив круг потенциальных покупателей и повлияв на цену реализации имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135 – ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195 – ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организаторов торгов – Рыбкина Вадима Владимировича в части указания неполной и недостоверной информации об обязательных к публикации сведениях при проведении торгов в установленном порядке.

2. Привлечь организатора торгов ~~Чубриков Роман Владимирович~~ к административной ответственности по статье 7.32.4 «кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».
3. Выдать организатору торгов –конкурсному управляющему предписание об устранении допущенных нарушений.
4. В случае признания незаконных действий (бездействия) организатора торгов - конкурсного управляющего обязать ~~Сабкина Наталье Владимировне~~ перенести дату окончания приема подачи заявок проведение торгов № 1535003 в форме открытого аукциона имущества, принадлежащего по праву собственности ООО ПХ «ГЕРЕФОРДРЕСУРС», Лот №1 Скот (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, иные виды скота) сельскохозяйственных предприятий КРС мясной породы. КРС в количестве 251 головы, № торговой процедуры на электронной площадке 1535003.
5. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов –конкурсного управляющего по существу, приостановить проведение торгов №1535003 в форме открытого аукциона имущества, принадлежащего по праву собственности ООО ПХ «ГЕРЕФОРДРЕСУРС», Лот № Скот (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, иные виды скота) сельскохозяйственных предприятий КРС мясной породы. КРС в количестве 251 головы, № торговой процедуры на электронной площадке 1535003.

Приложения: копии доказательств, подтверждающих сведения, указанные в жалобе.

30.03.2020г.

Ольга Александровна М.