

Тема: Новое обращение 47-122587 в ФАС России
От: solutions@fas.gov.ru
Дата: 17.02.2020, 17:04
Кому: Мордовское УФАС России <to13@fas.gov.ru>

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: В Мордовское УФАС просп. Ленина, 14, Саранск (этаж 2)

выдан:

подразделения: _____, адрес регистрации: _____

Организатор торгов,

действия которого обжалуются:

арбитражных управляющих
арбитражных управляющих"

Жалоба на действия организатора торгов 1.

Организатор торгов

2. Должник

3. Наименование

арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве):

Арбитражный суд Пензенской области, № дела о банкротстве: А49-14951/2018.

Арбитражный управляющий должника:

4. Форма торгов:

публичное предложение, электронная торговая площадка «НИС», ссылка на торги

<http://www.nistp.ru/node/585710> 5. Предмет торгов: Жилой дом: назначение: жилое, 1 -

этажный, общая площадь 114,2 кв.м., лит А, расположенный по адресу: Пензенская

область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Набережная, д. 26, кадастровый номер:

58:09:0220601:1159; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая

площадь 1 260 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, Иссинский район,

р.п. Исса, ул. Набережная, 26, кадастровый номер: 58:09:0220601:347. Начальная цена

продажи – 263630,00 руб. 6. Нарушения, которые обжалуются: Считаю, что

организатором торгов при проведении торгов в форме публичного предложения были

следующие нарушения: 1. Лица, допущенные к торга не обеспечили поступление

задатка на счет организатора торгов на дату составления протокола об определении

участников торгов и необоснованно были допущены к участию в торгах. 2. В

утвержденном положении о порядке реализации имущества должника размер задатка

утвержден в размере 10% начальной стоимости лота, а в извещении о проведении

торгов на сайте ЭТП указан размер задатка: 10% (десять процентов) от минимальной

цены продажи имущества (лота). Таким образом, размер задатка, определенный в

положении о проведении торгов не соответствует размеру задатка, утвержденному

залоговым кредитором в Положении о порядке проведения торгов. В извещении о

проведении торгов №4565592 от 09.01.2020 г. предусмотрен порядок и критерии

определения победителя торгов. Так, победителем торгов по продаже имущества

должника признается участник, который представил в установленный срок заявку

содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены

продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

Мордовское
УФАС России

14.02.2020

917

торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену, для определенного периода проведения торгов. На сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение от 10.04.2019 г. №3659301 Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога. В п.2 данного положения о порядке, условиях и сроках проведения торгов в продаже имущества должника (банкрота) _____, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк. Утвержденного 10.04.2019 г. указано, что задатком является сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества. Также, согласно п. 9.2. Размер задатка для участия повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной стоимости имущества на повторных торгах. Согласно п. 10.5. Минимальная цена продажи имущества, по которой может быть продано имущество в ходе публичного предложения («цена отсечения») лота №2 составляет 26 363 руб. Согласно п. 10.7. сумма задатка для всех периодов проведения торгов посредством публичного предложения составляет 10% минимальной цены продажи («цены отсечения»). Прошу вынести предписание об устранении нарушений, допущенных организатором торгов _____ при проведении торгов, в частности, при опубликовании протокола результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника _____ № 10016-ОТПП/1/2, лот №1. Приложения: Паспорт _____ Положение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога. 17.02.2020 г.

ФИО: _____

Email: _____

Телефон: _____

Мой почтовый адрес: _____

Приложение: паспорт - _____

Приложение: Положение о порядке продажи залогового имущества - _____

Приложение: жалоба УФАС на поступление задатков - _____

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324