

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Марий Эл
424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Волкова, д. 164

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Мордовия
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
проспект Ленина, д. 14, 2 этаж

Управление Росреестра по Республике Марий Эл
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а

от Индивидуального предпринимателя

ЖАЛОБА

«15» октября 2019 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) было опубликовано сообщение № 4264435 о проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тепличное» (ИНН 1207000802, ОГРН 1021201049528, место нахождения: Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Железнодорожная, д. 3). Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению из ЕФРСБ Организатор торгов – ООО «СК» (ИНН 1328015095, адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 19, офис 7, email: ooosk83@mail.ru), действующее по поручению конкурсного управляющего

действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 09.06.2017 г. по делу № А38-12151/2016, извещает о повторной продаже имущества должника посредством публичного предложения. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru/>). Заявки и приложенные к ним документы предоставляются на сайте ЭТП Аукцион-центр.

Мной, Индивидуальным предпринимателем
«26» ноября 2019 года (период проведения торгов с 25.11.2019 – 02.12.2019) была направлена заявка № 13190 с необходимым комплектом документов в электронном виде на участие в торгах № 3427-ОТПП, лот № 120 «Картофелесортировальный пункт КСП015В» с предложением цены 355 000 рублей. К данной заявке также была приложена декларация о наличии преимущественного права приобретения имущества ОАО «Тепличное».



В период проведения торгов по данному лоту иных заявок на участие в торгах не было.

Однако 10 января 2020 года организатором торгов на мой электронный ящик направлено уведомление о том, что по данному лоту заявилось лицо, которое имеет преимущественное право покупки.

Действия организатора торгов ООО «СК» и конкурсного управляющего считаю незаконными и ущемляющие мои права и законные интересы.

Согласно пункту 3 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно ч. 2 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым (ч. 3 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Считаю, что продажа организатором торгов и конкурсным управляющим Картофелесортировального пункта КСП-15В проведена с грубым нарушением порядка проведения торгов и определения победителя, что существенно нарушает мои права и законными интересами на преимущественное право приобретения имущества должника.

На основании вышеизложенного:

ПРОШУ:

Провести проверку законности действий организатора торгов ООО «СК» (ИНН 1328015095) и конкурсного управляющего в проведении торгов № 3427-ОТШ по лоту № 120.

24
ОС
АТ
И

2020 г.