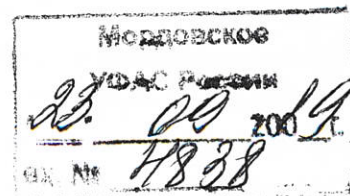


**Тема:** Новое обращение 47-97981 в ФАС России  
**От:** solutions@fas.gov.ru  
**Дата:** 23.09.2019, 15:10  
**Кому:** Мордовское УФАС России <to13@fas.gov.ru>



Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: В УФАС России по Республике Мордовия 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-т Ленина, д. 14 to13@fas.gov.ru от 23.09.2019г. № 3-Ж ЖАЛОБА на действия организатора торгов Организатор торгов – Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство», Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт. Ленина, д. 4, адрес электронной почты: tugrad@mail.ru. Заявитель – Общество с ограниченной ответственность «БОРД», адрес места нахождения: Российская Федерация, г. Москва, улица Отрадная, дом 2Б, стр. 1; почтовый адрес: 127273, Российская Федерация, г. Москва, улица Отрадная, дом 2Б, стр. 1; адрес электронной почты:

Наименование торгов: Открытые аукционы по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Аукционы). Извещение о проведении аукционов опубликовано в газете «Вечерний Саранск» 17.07.2019 №28 (1401) (далее – Извещение). Извещение также опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru за № 170719/1047111/01. Обжалуемые действия: нарушение Организатором торгов порядка организации Аукционов путем установления отдельных положений Извещения, противоречащих нормам законодательства Российской Федерации. В соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов. Таким образом, условия договора, заключаемого по результатам Аукционов, являются частью Извещения. Во исполнение указанной нормы Организатором торгов в составе Извещения опубликован проект договора (далее – Договор), заключаемого по результатам Аукционов. Вместе с тем, положения Извещения, в том числе условия Договора, должны определяться Организатором торгов с учетом требований законодательства Российской Федерации. Проект договора, заключаемого по результатам аукциона (далее – Договор), являющийся частью Извещения, подразумевает, что Стороной 1 договора является Администрация городского округа Саранск (далее – Администрация), а Стороной 2 – победитель торгов (рекламораспространитель). В соответствии с пунктом 2.3.10. Договора Сторона 2 (Рекламораспространитель) обязуется установить рекламную конструкцию только после согласования проекта установки рекламной конструкции, согласованный со «Стороной 1» и получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Согласно подпункту 8 пункта 2.2.2. Договора Сторона 1 (Администрация) вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае: - несоответствия рекламной конструкции согласованному с Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск чертежу, эскизу или проекту. Данное условие

расторжения договора Администрацией в одностороннем порядке налагает на Сторону 2 (победителя торгов) избыточные требования, которые отсутствуют в статье 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе). Согласно части 9 статьи 19 Закона о рекламе, установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 цитируемой статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В соответствии с частью 11 статьи 19 Закона о рекламе, к заявлению о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции прилагаются: 1) данные о заявителе - физическом лице. Данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются уполномоченным на выдачу разрешений органом в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 2) подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг согласия собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе проведенного посредством заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В случае, если заявитель не представил документ, подтверждающий получение такого согласия, по собственной инициативе, а соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа запрашивает сведения о наличии такого согласия в уполномоченном органе. В соответствии с частью 12 статьи 19 Закона о рекламе, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа не вправе требовать от заявителя представления документов и сведений, не относящихся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции, а также взимать помимо государственной пошлины дополнительную плату за подготовку, оформление, выдачу разрешения и совершение иных связанных с выдачей разрешения действий. Кроме этого, в соответствии с частью 13 статьи 19 Закона о рекламе, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа самостоятельно осуществляет согласование с уполномоченными

органами, необходимое для принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче. При этом заявитель вправе самостоятельно получить от уполномоченных органов такое согласование и представить его в орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа. Поэтому Администрация обязана самостоятельно согласовывать с Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск чертеж, эскиз или проект рекламной конструкции рекламораспространителя (Стороны 2). При этом, каких-либо требований к внешнему виду, иным характеристикам предполагаемой к установке рекламной конструкции, кроме ее типа, количества сторон и размеров поверхности, предназначенной для размещения рекламы, Извещение не содержит. В силу изложенного, в части возможности принятия решения об отказе в согласовании чертежа, эскиза или проекта рекламной конструкции Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск надделено избыточными дискреционными полномочиями. Возможность толкования рассматриваемой нормы Договора может привести к нарушению прав победителя Аукциона как в части неправомерного отказа в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, так и его расторжения по причинам, не зависящим от рекламораспространителя. Заявитель полагает, что такое условие одностороннего расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, как несоответствие рекламной конструкции согласованному с Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск чертежу, эскизу или проекту, при условии, что обязанность согласования такого проекта и выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возложена на Администрацию, является незаконным и необоснованным. На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим: 1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и приостановить проведение Аукционов до рассмотрения настоящей жалобы по существу. 2. Признать настоящую жалобу обоснованной. 3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании положений Извещения в части, противоречащей требованиям законодательства Российской Федерации. Перечень прилагаемых документов: 1) копия постановления администрации городского округа Саранск «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» от 10.07.2019г. № 1275 – распечатка с официального сайта: [http:// www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); 2) извещение о проведении торгов под № 170719/1047111/01 (основание проведения: постановление администрации городского округа Саранск от 10.07.2019г. № 1275)- распечатка с официального сайта: [http:// www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); 3) копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (ИНН ООО «БОРД»), серия 77 № 015238533, выданного ИФНС России № 15 по г. Москве 26 февраля 2013г.; 4) копия Решения единственного участника ООО «БОРД» от 30.07.2018г. об избрании на должность Генерального директора ООО «БОРД» Ухину Зинаиду Александровну. 5) измененное извещение с учетом предписания УФАС по РМ от 20.08.2019 г. № 63- распечатка с официального сайта: [http:// www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); Всего скреплено и пронумеровано документов, включая саму жалобу, на 27 л. Генеральный

директор ООО «БОРД»

Название компании: Общество с ограниченной ответственностью БОРД

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Заявление в УФАС по РМ от 16.09.2019г-1569240645.pdf](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,  
Д-242, ГСП-3, 125993.  
тел.: +7 (499) 755-2323  
факс: +7 (499) 755-2324