

Адрес
Почта
Контакт
Адрес
Контакт
Адрес
Контакт

ЭЭ
КМ

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Мордовия
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д.
14, помещение 3

Заявитель:

СХП снабженческо-сбытовой кооператив "Исток"
431860, Россия, г. Ардатов, Республика Мордовия, ул.
Рабочая, д. 99, ком. 3
т.89271897032
tveretilo@yandex.ru

**Лицо, в отношении которого подается жалоба
(организатор торгов):**

Администрация Манадышского -2 сельского поселения
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия
431865, Россия, с. Манадыши-2, Ардатовский район, ул.
Ленина, д.48
Адрес электронной почты: admanadishi2@yandex.ru
тел.: 8(83431) 25-225
Извещение о проведении торгов № 280819/35666220/01
Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

" 12 " сентября 2019 года

ЖАЛОБА

«27» августа 2019 года Администрацией Манадышского -2 сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия было принято Постановление №35 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», согласно которого было принято решение провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 13:01:0316001:156, площадь: 2460100+/-13724 кв.м., категория земель: для сельскохозяйственного использования, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местоположение: Республика Мордовия, Ардатовский район, Манадышское – 2 сельское поселение, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28 августа 2018 года сделана запись о государственной регистрации права № 13:01:0316001:156-13/065/2018-1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, не имеется.

Кроме того указано, что открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации.

Вместе с тем, при принятии решения об организации торгов уполномоченным органом были нарушены положения ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно пп.7 ч.8 которой установлено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

«29» августа 2018 года Администрацией Манадышского -2 сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация) был

Мордовское
УФАС России
12 09 20019
вх. № 4644

заключен договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с СПССК «Исток», согласно которого Арендодатель (Администрация) сдало в аренду часть земельного участка: кадастровый номер 13:01:0316001:156, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, Манадышское-2 сельское поселение; площадью 2 460 100 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, принадлежащий ему на праве собственности, а Арендатор (СПССК «Исток») принял в аренду участок для производства сельскохозяйственной продукции. Площадь передаваемой в аренду части земельного участка составило 1 640 000 кв.м. Указанный договор был заключен на срок 11 месяцев. По истечении срока действия договора, если ни одна из сторон договора не позднее чем за один месяц не уведомила другую сторону о намерении прекратить договор в связи с окончанием срока его действия, договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

Таким образом, по состоянию на дату принятия Администрацией Постановления №35 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в отношении предмета аукциона действовал договор аренды, что является императивным препятствием на проведение в отношении земельного участка публичных торгов.

Кроме того, земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0316001:156 по состоянию на дату принятия Администрацией Постановления №35 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» является предметом спора в двух судебных процессах, рассматриваемых Арбитражным судом Республики Мордовия:

1. Арбитражное дело № А39-2849/2019 по заявлению сельскохозяйственного потребительского снабженческо-бытового кооператива "Исток" к администрации Манадышского-2 сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия об оспаривании отказа заключить договор аренды земельного участка: кадастровый номер: 13:01:0316001:156; площадь: 2460100+/-13724 кв. м; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местоположение: Республика Мордовия, Ардатовский район, Манадышское-2 сельское поселение, с годовой арендной платой в размере 31 440 руб. 08 коп. Рассмотрение арбитражного дела приостановлено Определением судьи Арбитражного суда Республики Мордовия от 29 июля 2019 года до вступления в законную силу судебного акта соответствующего арбитражного суда по делу № А39-144/2019.
2. Арбитражное дело № А39-144/2019 (объединено для рассмотрения двух исков) по иску общества с ограниченной ответственностью "Рассвет" к Администрации Манадышского - 2 сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия об обязанности заключить договор купли-продажи земельного участка, с привлечением к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора – Сельскохозяйственного потребительского снабженческо-бытового кооператива «Исток», общества с ограниченной ответственностью «Воля», Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия; и по иску общества с ограниченной ответственностью «Воля» к Администрации Манадышского-2 сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия об обязанности предоставить в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0316001:156.

Таким образом, в случае удовлетворения Арбитражным судом Республики Мордовия одного из исковых заявлений в условиях, когда уже будут проведены публичные торги, повлечет нарушение прав и законных интересов как победителя торгов, так и лица, чье исковое заявление будет удовлетворено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

1. Признать организатора торгов - Администрацией Манадышского -2 сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия — нарушившим положения пп.7 ч.8 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.
2. Обязать Администрацию Манадышского -2 сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия отменить проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 13:01:0316001:156.
3. Приостановить открытый аукцион до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу.

Приложения:

1. Копия Постановления №35 от «27» августа 2019 года Администрации Манадышского -2 сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
2. Копия извещения о проведении торгов,
3. Копия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29 августа 2018 года.
4. Копия Определения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу №А-39-2849/2019,
5. Копия Определения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу №А-39-144/2019,
6. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.