

Заявитель: Общество с
ограниченной ответственностью
«Инвестиционная компания
«Ридиум» (ИНН: 7806557311, ОГРН
1197847048486), почтовый адрес:
195298, г. Санкт-Петербург, ул.
Белорусская, д. 12, корпус 1, литер
А, квартира 93,
контактный электронный адрес:
ridium.torg@gmail.com)

№ _____
на № _____ от _____

[Руководителю УФАС России
по Республике Марий Эл]

Козелу Павлу Анатольевичу

424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-
Ола, Волкова, 164

[Жалоба участника торгов на действия
организатора торгов]

ЖАЛОБА

участника торгов на действия организатора торгов

Организатор обжалуемых торгов: ООО "СК" (ИНН 1328015095, ОГРН 1171326005840, 430006, Республика Мордовия, г Саранск, ш Александровское шоссе, Дом 19, 7)

Адрес электронной почты организатора: ooosk83@mail.ru

Номер телефона организатора торгов: +79510557648

Электронная площадка в сети Интернет: «Аукцион-центр»
(<http://www.aukcioncenter.ru/>)

Ссылка на обжалуемые торги:
<http://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101975951>

Форма проведения торгов и подачи предложений: Публичное предложение с закрытой формой представления предложений о цене

Номер торгов: 3186-ОТПП

Дата начала подачи заявок: 01.07.2019

Дата окончания подачи заявок: 12.08.2019

Дата проведения торгов: 12.08.2019

Дата подведения итогов: 12.08.2019

Сведения о должнике: Открытое акционерное общество «Тепличное» (ОАО «Тепличное») (ОГРН 1021201049528, ИНН 1207000802, 425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок городского типа Медведево, ул. Железнодорожная, д. 3

Обжалуемые действия:

1. Отказ в принятии заявки по причине размера оплаченного задатка, а также установление задатка в размере, не соответствующем законодательству о банкротстве;
2. Сообщения о торгах опубликованы менее чем за 30 дней до даты проведения торгов;
3. Сообщение о торгах не соответствует требованиям законодательства о банкротстве.

Фактические обстоятельства:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Ридиум» (ИНН: 7806557311) принимало участие от своего имени в лице директора, действующего на основании решения о создании юридического лица, а также Устава, в электронных торгах по продаже имущества должника, проводимых на площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru/>), номер торгов 3186-ОТПП. Заявка № 12665 была подана 05.08.2019 г. по лоту № 64 «Газель № 949», задаток внесен на специальный счет, указанный в карточке торгов. В допуске заявки отказано, по причине обнаружения

несоответствий: «оплаченный задаток составляет менее 10% от начальной стоимости лота».

Заявка подана в период действия цены лота в 115 596,72 руб.

Задаток на всех периодах, в которые осуществляется снижение цены лота, установлен в размере в размере 10% от начальной цены продажи, а именно в размере 19 266, 12 руб.

Сообщение ЕФРСБ о проведении торгов в виде публичного предложения опубликовано организатором торгов ООО «СК» опубликовано 20.06.2019г. под номером 3875097.

В газете «Коммерсантъ» о проведении торгов сделано объявление № 13010002841 стр. 57 / №112(6592) от 29.06.2019.

Таким образом, организатор торгов нарушил требования законодательства о банкротстве при проведении указанных торгов.

Заявитель считает, что указанные действия организатора торгов незаконны, устранение допущенных нарушений возможно путём аннулирования результатов торгов 3186-ОТПП на площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru/>)

Правовое обоснование жалобы:

- **Отказ в принятии заявки по причине размера оплаченного задатка, а также установление задатка в размере, не соответствующем законодательству о банкротстве**

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Позиция ВС РФ по данному вопросу изложена в Определении СК по экономическим спорам ВС РФ от 1 июля 2016 г. N 305-ЭС16-3457. Так, из указанного определения следует, что размер задатка на торгах в форме публичного предложения исчисляется исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения.

Таким образом, установлением размера задатка в 19 266,12 рублей на интервале, когда минимальная цена составляет 115 596,72рублей (а в дальнейшем еще ниже при сохранении размера задатка), были нарушены требования п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, поскольку на указанном этапе размер задатка должен составлять 11 559, 67 рублей. Вместо этого организатор торгов сохранил размер задатка в размере 19 266, 12 рублей, что более чем на половину превышает размер задатка, который должен был быть на рассматриваемом интервале, поскольку составляет не 10% от цены на интервале, а 16,6%. Данное нарушение сужает круг потенциальных покупателей, готовых принимать участие в торгах.

Организатор торгов не допустил ООО «Инвестиционная Компания Ридиум» к участию в торгах, отказав в заявке из-за несоответствия оплаченного задатка 10% от начальной стоимости лота. ООО «Инвестиционная компания Ридиум» считает, что ее заявка должна была быть допущена к торгам, поскольку оплаченный задаток составляет 10% от цены на актуальном на тот момент периоде торгов по лоту № 64 «Газель № 949».

Таким образом, в заявке ООО «Инвестиционная Компания «Ридиум» было отказано незаконно.

Сообщением № 4039246 от 07.08.2019 в ЕФРСБ организатор торгов объявил, что победителем по вышеуказанному лоту объявлен Прохоров Сергей Петрович (Чувашия, Моргаушский р-н, д. Елжихово, ул. Светлая, д. 25, ИНН 211294662583).

- **Сообщения о торгах опубликованы менее чем за 30 дней до даты проведения торгов**

Сообщение № 3875097 о проведении торгов посредством публичного предложения опубликовано в ЕФРСБ 20.06.2019 г.

Сообщение в газете «Коммерсант» № 13010002841 стр. 57 / №112(6592) от 29.06.2019 опубликовано 29.06.2019г.

Начало подачи заявок на участие в торгах – 01.07.2019 г.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия.

Поскольку между датой публикации о проведении торгов на ЕФРСБ и датой начала приема заявок прошло всего 10 дней, а между датой публикации в газете «Коммерсантъ» и датой начала приема заявок прошел лишь один полный день (30 июня – воскресенье), организатором торгов допущено нарушение сроков публикации сообщений о торгах.

В этой связи и приняв во внимание обстоятельства, установленные по спору, а именно: размещение публикации сообщения в печатном издании в субботу и, начало торгов в первый, следующий за этим рабочий день; значительный период между первоначальными открытыми торгами в форме аукциона и оспариваемыми публичными торгами; предпринимавшиеся ООО «Восток-С» действия, суд первой инстанции пришел к правомерному выводу о том, что в данном случае публикация информации о продаже имущества посредством публичного предложения менее чем за 30 дней до начала проведения торгов ограничила круг потенциальных покупателей имущества должника и привела к нарушению прав и интересов ООО «Восток-С» - потенциального покупателя, создав для него объективные препятствия для участия в торгах ввиду установления с учетом выходных дней очевидно недостаточного срока для совершения необходимых для участия в торгах действий (внесение задатка, регистрация на торговой площадке) (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа по делу № А65-28482/2015 от 12 марта 2018 года)

Сообщение о торгах не соответствует требованиям законодательства о банкротстве.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с

использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В то же время сообщение организатора торгов в газете «Коммерсант» № 13010002841 стр. 57 / №112(6592) от 29.06.2019 не содержит непосредственно вышеуказанные сведения, а лишь отсылает к сообщению в ЕФРСБ: *Более подробная информация: сведения о составе имущества, его характеристиках, о порядке, месте, сроках и времени ознакомления с имуществом и представления заявок на участие в торгах и предложений о цене, порядке оформления участия в торгах, перечне представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, начальная цена продажи имущества, величина снижения начальной цены продажи имущества, порядок и критерии выявления победителя торгов, дата, время и место подведения результатов торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, содержатся в сообщении №3875097 от 20.06.2019 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве* (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5D67D1C4A40414E97FE4F716ECDE34CB>).

Отсутствие в сообщении сведений, предусмотренных ст. 110 закона о Банкротстве не позволяет принимать действия организатора торгов в качестве надлежащего опубликования сведений о торгах, что также может негативно отразиться на потенциальном круге покупателей.

Фактически, вопреки доводам арбитражного управляющего, неуказание каких-либо сведений, приведённых в пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве как в отношении сведений об организаторе торгов, так и сведений в отношении счетов, на которые должна быть осуществлена оплата, перечне представляемых участниками торгов документов и иных сведений нарушает право неограниченного круга лиц на получение полной и достоверной информации о процедуре торгов по реализации имущества должников и может быть препятствием для участия в соответствующих торгах». (Решение Арбитражного суда Красноярского края от 13.11.2018 по делу № А33-24691/2018, оставлено без изменения постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда от 21 января 2019 года)

ООО «Инвестиционная компания «Ридиум» считает, что перечисленные обстоятельства являются основаниями для признания торгов 3186-ОТПП на площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru/>) по лоту № 64 «Газель № 949» подлежащими аннулированию.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ

1. Признать незаконными действия/бездействия организатора торгов ООО "СК" (ИНН 1328015095, ОГРН 1171326005840, 430006, Республика Мордовия, г Саранск, ш Александровское шоссе, Дом 19, 7), по проведению торгов 3186-ОТПП на площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru/>) по лоту № 64 «Газель № 949», выразившиеся в отказе в принятии заявки по причине размера оплаченного задатка, а также установлении задатка в размере, не соответствующем законодательству о банкротстве, опубликованию сообщения о торгах опубликованы менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, и несоответствии сообщения о торгах требованиям законодательства о банкротстве.

2. Выдать организатору торгов ООО "СК" (ИНН 1328015095, ОГРН 1171326005840, 430006, Республика Мордовия, г Саранск, ш Александровское шоссе, Дом 19, 7) обязательное для исполнения предписание устранения нарушений прав и законных интересов Заявителя путём аннулирования торгов 3186-ОТПП на площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru/>) по лоту № 64 «Газель № 949».

3. В соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, приостановить заключение договоров по результатам торгов 3186-ОТПП на площадке «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru/>) по лоту № 64 «Газель № 949». на время рассмотрения настоящей жалобы.

Список приложений (в копиях, если не указано иное):

1. Протокол определения участников торгов 3186-ОТПП по лоту 64;
2. Сообщение ЕФРСБ №3875097;
3. Распечатка с сайта газеты «Коммерсантъ»
4. Сообщение ЕФРСБ №4039246;
5. Платежное поручение № 13 от 05.08.2019

Директор ООО «Инвестиционная компания «Ридиум»



Козлов Е.Н.