

«18» июня 2019.

Управление ФАС по РМ
430005, РМ, г. Саранск, проспект
Ленина, д. 14

Заявитель:

Лицо, чьи действия обжалуются:
Администрация городского округа
Саранск
430005, РМ, г. Саранск, проспект
Ленина, д. 4.

Жалоба



В соответствии с постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 апреля 2019 г. № 851 «Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества» Администрация городского округа Саранск объявила о продаже муниципального имущества: встроенного нежилого помещения в общежитии, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, помещение 1; год постройки – 1964 г. Площадь – 87,5 кв.м, этаж 1. Фундамент – бутовый, ленточный, перекрытие – ж/бетонное, стены – кирпичные, полы – дощатые, окрашенные, окна – двойные, створчатые, двери – простые, внутренняя отделка – побелка, обои, окраска, наружная отделка – штукатурка, побелка. В помещении имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31 июля 2009 года, кадастровый (или условный) номер 13-13-01/186/2009-352 посредством публичного предложения.

Продажа имущества посредством публичного предложения состоялась 14.06.2019 г. в 09 часов 20 минут по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, большой зал Администрации Ленинского района городского округа Саранск.

Комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа Саранск признала Победителем продажи посредством публичного предложения, муниципального имущества, расположенного по адресу:

г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, помещение 1, участника аукциона с карточкой № 3 ООО «Техтрансконтроль 2», в лице директора Исаева Д.В. с предложением по цене продажи в сумме 2 204 800 (два миллиона двести четыре тысячи восемьсот) рублей с учетом НДС.

При продаже были допущены существенные нарушения законодательства.

1. Ведущим продажи при объявлении лота не был озвучен порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения. Из-за данного обстоятельства победителем было признано ООО «Техтрансконтроль 2», в лице директора с предложением по цене продажи в сумме 2 204 800 (два миллиона двести четыре тысячи восемьсот) рублей с учетом НДС, при том, что я так же предлагал цену продажи в сумме 2 204 800 (два миллиона двести четыре тысячи восемьсот) рублей с учетом НДС. Комиссия признала ООО «Техтрансконтроль2» победителем только по тому факту, что не опускал карточку с момента начала торгов на повышение до цены 2 204 800 руб., а я на каждом этапе повышения цены поднимал и опускал выданную мне карточку. Данные, обстоятельства в протоколе торгов не отражены. Так же не указана цена предыдущего предложения участника торгов, т.е. до победителя торгов. При этом организатором торгов велась видеозапись торгов. И комиссия данную видеозапись просматривала, для того, чтобы определить победителя торгов.
2. В конкурсной документации и в описании предмета торгов отсутствует достоверная информация о предмете торгов. В частности нежилое помещение, фактически имеет отдельный выход с торца здания, что подтверждается прилагаемыми фотографиями. Однако ни в аукционной документации, ни в поэтажном плане строения из технического паспорта данного нежилого помещения данной информации нет. Отсутствие данной информации нарушает ФЗ «О защите конкуренции», поскольку стоимость помещения с отдельным входом гораздо выше.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 863 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации имущества N 178-ФЗ)

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Истребовать у организатора торгов видеозапись торгов, подтверждающую сведения изложенные в настоящей жалобе.

3. Приостановить проведение торгов по продаже муниципального имущества: встроенного нежилого помещения в общежитии, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, помещение 1; год постройки – 1964 г., площадь – 87,5 кв.м, этаж 1, посредством публичного предложения, до рассмотрения жалобы по существу.

4. Запретить организатору торгов заключать договор купли-продажи муниципального имущества: встроенного нежилого помещения в общежитии, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, помещение 1; год постройки – 1964 г., площадь – 87,5 кв.м, этаж 1 с победителем вышеуказанных торгов.

5. Признать результаты торгов по продаже муниципального имущества: встроенного нежилого помещения в общежитии, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, помещение 1; год постройки – 1964 г., площадь – 87,5 кв.м, этаж 1. посредством публичного предложения, недействительными.

6. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений: провести торги по продаже муниципального имущества: встроенного нежилого помещения в общежитии, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, помещение 1; год постройки – 1964 г. Площадь – 87,5 кв.м, этаж 1. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31 июля 2009 года, кадастровый (или условный) номер 13-13-01/186/2009-352 посредством публичного предложения.

Приложения:

1. Протокол.
2. Копия поэтажного плана строения, г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22.
3. Фото фасада здания г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, (2 шт., на 2 листах).