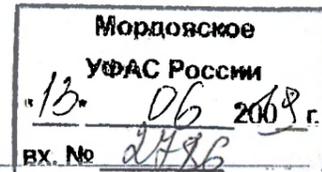


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»



431510 Российская Федерация Республика Мордовия, Лямбирский район,
с. Лямбировь, ул. Ленина, дом 2.

<p>Исх.13/07-19 от «13» июня 2019.</p>	<p>Управление ФАС по РМ 430005, РМ, г. Саранск, проспект Ленина, д. 14</p> <p>Представитель заявителя ООО «Технологии строительства» по доверенности</p> <p>66814@mail.ru</p> <p>Лицо, чьи действия обжалуются: Администрация городского округа Саранск 430005, РМ, г. Саранск, проспект Ленина, д. 4. Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск Е.Н. Эрзяйкина.</p>
--	---

Жалоба

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 апреля 2019 г. № 851 «Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества» Администрация городского округа Саранск объявила о продаже муниципального имущества: встроенного нежилого помещения в общежитии, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, помещение 1; год постройки – 1964 г. Площадь – 87,5 кв.м, этаж 1. Фундамент – бутовый, ленточный, перекрытие – ж/бетонное, стены – кирпичные, полы – дощатые, окрашенные, окна - двойные, створчатые, двери – простые, внутренняя отделка- побелка, обои, окраска, наружная отделка – штукатурка, побелка. В помещении имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31 июля 2009 года, кадастровый (или условный) номер 13-13-01/186/2009-352 посредством публичного предложения.

Продажа имущества посредством публичного предложения состоится 14.06.2019 г. в 09 часов 20 минут по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Пролетарская, д. 21, большой зал Администрации Ленинского района городского округа Саранск.

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА", ОГРН 1191326001074, ИНН 1315001112, юридический адрес: 431510

Российская Федерация Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. Ленина, дом 2, 07.06.2019 года направило продавцу - Администрации городского округа Саранск заявку на приобретение вышеуказанного имущества.

11.06.2019 года обществу отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения вышеуказанного имущества, в связи с тем, что по состоянию на 07.06.2019 года не подтверждено поступление задатка на счёт.

При этом, продавцом не отрицалось, что по состоянию на 10.07.2019г., т.е. на дату составления протокола о допуске претендентов к участию в торгах задаток поступил на расчётный счёт продавца.

Опубликованное информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

ООО «Технологии строительства», действуя разумно и добросовестно, с надлежащей степенью заботливости и осмотрительности, представило Продавцу чек от 07.06.2019г. (приложив его к заявке), в которой указано соответствующее Информационному сообщению назначение платежа, при том, что такая обязанность у него, как претендента, отсутствовала. Наличие у Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск выписки из лицевого счета, по состоянию на 10.16.2019 года, а также представленных ООО «Технологии строительства» документов на участие в аукционе не оставляли сомнений в том, что задаток внесен в соответствии с установленными требованиями за участие в данном аукционе. Таким образом, претендентом выполнены все необходимые условия и представлены документы, свидетельствующие об акцепте публичной оферты.

Неправомерность действий обжалуемого лица подтверждена правоприменительной практикой: Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 18 апреля 2013 г. по делу N А28-4094/2012

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 863 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона о защите конкуренции, статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации имущества N 178-ФЗ)

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить проведение торгов по продаже муниципального имущества: встроенного нежилого помещения в общежитии, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, помещение 1; год постройки – 1964 г. Площадь – 87,5 кв.м, этаж 1. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31 июля 2009 года, кадастровый (или условный) номер 13-13-01/186/2009-352 посредством публичного предложения, назначенных на 14.06.2019г. в 09 часов 20 минут, до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать отказ в допуске ООО «Технологии строительства» ОГРН 1191326001074, ИНН 1315001112, юридический адрес: 431510 Российская Федерация Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. Ленина, дом 2 к участию в

продаже имущества нарушением требований Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений: допустить ООО «Технологии строительства» ОГРН 1191326001074, ИНН 1315001112, юридический адрес: 431510 Российская Федерация Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиров, ул. Ленина, дом 2, к участию в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: встроенного нежилого помещения в общежитии, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22, помещение 1; год постройки – 1964 г. Площадь – 87,5 кв.м, этаж 1. Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31 июля 2009 года, кадастровый (или условный) номер 13-13-01/186/2009-352.

Приложения:

1. Информационное сообщение о продаже имущества.
2. Копия заявки.
3. Копия Описи представленных документов.
4. Копия уведомления от 11.06.2019г.
5. Копия чека об оплате задатка.
6. Копия устава общества.
7. Копия доверенности.
8. Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 18 апреля 2013 г. по делу N А28-4094/2012.

В соответствии с п. 1.6 Устава Общества, печать обществом не используется.

**Директор
ООО «Технологии строительства»**

Иванов И.В.

Жалоба принята:
час _____ мин. _____ " _____ 20____ за N _____

Подпись уполномоченного лица:
