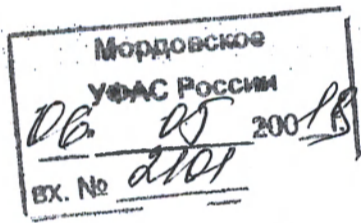


Руководителю Мордовского УФАС России  
430005, Республика Мордовия  
г. Саранск, проспект Ленина, д. 14  
e-mail: to13@fas.gov.ru

**Заявитель:**  
Иванов Иван Иванович  
ИНН: 52-01-0000000000  
г. Саранск, ул. Советская, д. 112, дата  
рождения: 12.12.1988  
г. Саранск, ул. Советская, д. 112, кв. 6  
ИНН: 52-01-0000000000

**Лица, чьи действия обжалуются:**  
Организатор торгов: ООО «Саранск-Торг»  
ИНН: 52-01-0000000000  
г. Саранск, Республика Мордовия, г.



Исх.: № 020519 от «02» мая 2019 г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о нарушении антимонопольного законодательства

Решением Арбитражного суда города Москвы от 16 января 2018 года по делу № А40-251409/16 (ИНН: 7703/00951273, г. Москва, ул. Зубовский бульвар, д. 22, кв. 7) признана несостоятельным (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден

Организатор торгов: финансовый управляющий, Иванов Дмитрий Владимирович (ИНН: 52-01-0348420), действующий на основании Решения Арбитражного суда Москвы от 16.01.2018 г. по делу № А40-251409/16 (далее – Организатор торгов).

Организатором торгов 22.03.2019 г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) размещено сообщение № 3593566 о проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества должника. Адрес сообщения в сети Интернет:  
<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9BA89B919E0EF228AAB440275EF1669A>.

Предметом торгов было имущество, на которое Юрием

Владиславовиче (Далее – Заявитель) подавалась заявка:

Лот № 1 – Квартира 4-комнатная, общей площадью 169,5 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22, кв. 7.

Дата и время начала представления заявок: 25.03.2019 12:00

Дата и время окончания представления заявок: 14.05.2019 12:00

Торги по продаже имущества проводились на электронной площадке: m-ets.ru, Межрегиональная электронная торговая система (МЭТС), идентификационный номер торгов: 37243-ОТПП.

Заявителем 29.04.2019 г. в 11:59:02 была направлена заявка № 11, своевременно внесен залог, соответствующий периоду, в который подавалась заявка, для участия в торгах с целью приобретения вышеуказанного имущества.

Указанная заявка подана в период снижения цены с 24.04.2019 12:00 по 29.04.2019 12:00.

29.04.2019 г. в 15:19:43 Организатором торгов Заявка на участие в торгах была необоснованно отклонена в связи с «не поступлением задатка в полном объеме».

29.04.2019 г. заявка на участие в торгах рассмотрена, Заявителю отказано в признании участником торгов, о чем свидетельствует Протокол об определении участников торгов № 37243-ОТПП/1.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с ч. 12 ст. 110 Федерального закона решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, одним из условий для участия в торгах является перечисление

задатка на счет организатора торгов.

Особенность публичного предложения, как формы реализации имущества должника, состоит в том, что снижение цены происходит поэтапно (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

В соответствии с пп. 8 - 10 ст. 110 Закона о банкротстве для участия в торгах по продаже имущества должника претендент должен вместе с представлением заявки внести задаток в размере и в сроки, установленные организатором торгов. При этом размер задатка исчисляется от начальной продажной цены предприятия.

Согласно правовой позиции, изложенной в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 г. № 305-ЭС16-3457 по делу № А40-117109/2010, помимо того, что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги. При этом законодательное ограничение размера задатка направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов.

Верховный суд подчеркивает, что для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей. Расчет же задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или



предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете, повышает степень удовлетворения требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Учитывая, что заявка была подана в период, когда ценовое предложение составляло 28 219 517, 10 руб. и задаток на указанном периоде должен составлять 705 487, 93 руб., Заявителем в строгом соответствии с требованиями закона правомерно и обосновано на счет, указанный организатором торгов, был перечислен задаток в размере, соответствующим вышеуказанному периоду в размере – 705 500, 00 руб.

Таким образом, торги были проведены с нарушением действующего законодательства Российской Федерации, а именно абзаца 5 пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, а действия организатора торгов нарушают права и законные интересы Заявителя.

В соответствии с вышеизложенным Заявитель  
**ПРОСИТ:**

1. Обязать Организатора торгов предоставить выписку с расчетного счета для внесения задатков, в подтверждение своевременного внесения задатков всеми участниками торгов.
2. Обязать Организатора торгов отменить составленные в ходе проведения торгов протоколы;
3. Обязать Организатора торгов повторно определить участников, подвести новые итоги торгов и повторно определить победителя торгов.

Приложения:

1. Копия Определения Арбитражного суда г. Москвы от 16 января 2018 г.;

2. Копия объявления о проведении торгов – сообщение в ЕФРСБ № 3587360 от 19.03.2019 г.;

3. Копия платежного поручения на оплату задатка от 29.04.2019 г. № 9059384;

4. Копия информации с ЭТП об отказе в принятии заявки от 29.04.2019 г. 15:19:43;

5. Копия Протокола об определении участников торгов № 32113 № 37243-ОТПП/1 за период с 24.04.2019 12:00 по 29.04.2019 г. 12:00;

6. Копия Протокола о результатах проведения торгов от 29.04.2019 г. № 37243-ОТПП/1.

Дата: «02» мая 2019 года

Подписано усиленной электронной подписью