

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“МОНТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7”**

432071, РФ, г. Ульяновск, ул. Островского, 58, оф. 14. Тел/факс (8422) 58-36-82

Исх. №23/11 от 23.11. 2018 г.

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Мордовия**

**Адрес:** просп. Ленина, 14, Саранск (эт. 2)

**Жалоба на действия организатора торгов.**

**Организатор аукционов:** Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Монтажное строительное управление-7» Адрес: 432002, Ульяновск, ул. Островского 58 офис 14, те. 88422-58-36-82-, e-mail: ooomsu7@ya.ru

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ** на право заключения договоров аренды земельных участков : сайте <https://torgi.gov.ru> извещение 71018/1047111/01 Лот 1 (Аренда) 3 094 м<sup>2</sup> Договор аренды

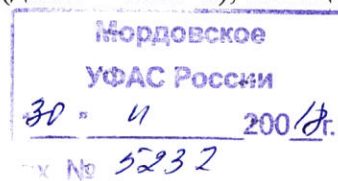
Документация была опубликована с нарушением ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

1. Организатор в составе заявки упускает из внимания Договор о задатке, хотя в ст. 39.12. п.2 ЗК сказано «Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке».

2. Предоставлена неверная информация о допуске заявителей (лот №1), что ввело нас в заблуждение, и мы не смогли участвовать в торгах. Протокол опубликован был после окончания рабочего дня и уточнить какую-либо информацию не предоставлялось возможным. Организатор ни каким образом не уведомил нас о принятом решении по допуску.

Считаем, что данный аукцион является незаконным и подлежит отмене по дополнительным основаниям:

В соответствии с п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:



- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

Однако, в нарушение указанной выше правовой нормы (п.21 ст.39.11 ЗК РФ) опубликованное извещение и прилагаемая аукционная документация не содержит полных сведений:

1. о предмете аукциона (**в том числе о местоположении**, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), **о технических условиях подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

Технические условия Организатор представил конечно в ограниченном количестве, но по непонятным причинам Лот №1 и №2 объединены.

2. Отсутствует информация о «Шаге» аукциона и порядке проведения аукциона

Из изложенного следует, что аукционная документация подготовлена и размещена формально, что наводит на мысли о прогнозируемости победителя вследствие отсекаания иных возможных претендентов в связи с неполнотой и недостаточностью информации, размещенной в извещении и иной документации

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Семенов С.Н.