

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Мордовия
Адрес: 430005, Республика Мордовия
г. Саранск, проспект Ленина, д. 14, 2 этаж
Телефон/факс: 8 (8342) 24-34-62(приемная)
24-88-33(администратор сайта)
E-mail: to13@fas.gov.ru

Организатор
торгов

Оператор
электронной
площадки

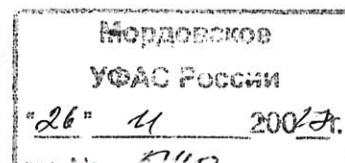
Оператор ЭТП "Аукцион-центр" -
Общество с ограниченной
ответственностью "ИстКонсалтингГрупп"
ИНН: 3811105176
ОГРН: 1063811058277
Юридический адрес: 664050, г. Иркутск,
ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес: 115162, г. Москва, а/я 10

Обжалуемые
торги
Адрес сайта

"Аукцион продавца № 1429195"
<http://www.aukcioncenter.ru>

Заявитель:

Жалоба на действия организатора торгов



1. Фактические обстоятельства

03.10.2018г. организатором торгов на сайте ЕФРСБ сообщение № 3072143 о проведении торгов имуществом АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "МОРДОВПРОМСТРОЙ", МОРДОВИЯ, САРАНСК, ЛЕНИНА, 21;

На сайте ЭТП по адресу:

<http://www.aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101705778>

Размещены торги № 2546-ОАЗФ со следующими условиями:

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене

Начало предоставления заявок на участие 08.10.2018 05:00

Окончание предоставления заявок на участие 14.11.2018 14:00

Дата и время подведения результатов торгов 14.11.2018 15:00

Место подведения результатов торгов Торги состоятся 14.11.2018г. в 10:00 часов (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке (ЭТП) «Аукционцентр» (<http://aukcioncenter.ru/>)

Лот 1: Административно-бытовой корпус, назначение: административное, 3-этажный, общая площадь: 917,4 кв.м., лит. А, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1104092:694; Здание гаража, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 498,2 кв.м., лит. Д, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе д.6А, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107942:155; Здание материального склада запчастей, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 362,4 кв.м., лит. В, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1104070:887; Здание мастерской по ремонту стройдормашин, инв.№388, назначение: производственное, 2-этажное, общая площадь: 555,9 кв.м., лит. Б, адрес: РМ, г. Саранск,

Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1107042:124; Здание материального склада, инв.№390, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 217,3 кв.м., лит. Г, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 3, кадастровый №: 13:23:1107042:126; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-бытового корпуса производственного назначения, общая площадь: 1400 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, строение 1, кадастровый номер: 13:23: 1104091:11; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения помещений и сооружений производственного назначения, общая площадь: 53 454 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д. 6«а», кадастровый №: 13:23:1104091:10; Бетонированная площадка, инв.№.723, назначение: производственное, общая площадь: 18 200 кв.м; адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:886; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 341,3 п.м., инв.№724, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:114; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 384,7 п.м., инв.№726, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:115; Железнодорожный путь с переездом, назначение: производственное, протяженность: 294,9 п.м., инв.№725, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:113. Начальная цена лота №1 – 15569000 руб.

2. Неправомерный отказ заявителю в участии в аукционе.

14.11.2018г. Заявителем жалобы подана заявка 9924 на участие в указанных выше торгах. Денежные средства в качестве задатка оплачены также 14.11.2018 года платежным поручением №59719 от ООО «СМУ№1» в сумме 3113800,00 рублей. В назначении платежа в платежном поручении указано : «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества АО «Мордовпромстрой» №2546-ОА3Ф по лоту 1». В соответствии с платежным поручением денежные средства поступили в банк получателя 14.11.2018 года.

Таким образом заявитель подал заявку и оплатил задаток в срок, установленный конкурсной документацией.

В соответствии с п.1, ст 313 ГК РФ Кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом, если исполнение обязательства возложено должником на указанное третье лицо.

Однако, в соответствии с протоколом № 2546-ОЗАФ/1 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества от 14.11.2018 года по заявке заявителя жалобы принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено.

Таким образом организатор торгов не учел поступление задатка от ООО «СМУ№1» за тем самым воспрепятствовал участию в аукционе заявителя.

Указанное нарушение порядка аукциона является существенным, поскольку заявка не допущенного к участию в аукционе содержала предложение о покупке по цене выше, чем заявка победителя.

В соответствии с протоколом № 2546-оазф/2 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

- 15 650 000,00 рублей, подано «14» ноября 2018 г. 13:53 участником ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ";

- 16 300 000,00 рублей, подано «14» ноября 2018 г. 13:59 участником

Наиболее высокую цену в размере 16 300 000,00 рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот, предложил участник который был признан победителем торгов.

Вместе с тем заявка содержала предложение 16 500 000,00 рублей, что на 200 000,00 рублей превышает предложение победителя аукциона.

3. Несоответствие условий ПСУП и Условия продажи

В соответствии с п. 1.4. (стр. 5) положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО Трест «Мордовпромстрой» положение о задатке сформулировано следующим образом:

Сумма задатка составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на специальный счет Должника по следующим реквизитам: р/с АО Трест «Мордовпромстрой» № 40702810600001009390 в ПАО «МПСБ», БИК 048952729, к/с № 30101810300000000729 в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с объявлением о проведении торгов № 3072143 опубликованном на сайте ЕФРСБ положения о задатке сформулированы следующим образом: Задаток - 20% от начальной цены лота должен быть перечислен на спец. р/с АО Трест «Мордовпромстрой» № 40702810600001009390 в ПАО «МПСБ», БИК 048952729, к/с № 30101810300000000729 до **09.00 часов 14.11.2018г.** Аналогичная формулировка размещена и на сайте ЭТП.

Таким образом положения о задатке из объявления о проведении торгов в худшую сторону отличаются от согласованного порядка в ПСУПе, поскольку сокращают время принятия задатков только до **09:00** последнего дня приема заявок.

3. Несоответствие формы аукциона в объявлении ЕФРСБ с формой проведенного аукциона.

В соответствии с п. 1.2. (стр. 2) положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО Трест «Мордовпромстрой» положение о форме аукциона сформулировано следующим образом: «Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 ; 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением, **путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене.**

В соответствии с объявлением о проведении торгов № 3072143 опубликованном на сайте ЕФРСБ указано следующее: **Вид торгов: Закрытый аукцион; Форма подачи предложения о цене: Открытая.**

Таким образом в объявлении о проведении аукциона изменен вид торгов и форма подачи предложения. Указанные сведения для потенциальных участников являются важной информацией при принятии решения об участии в аукционе, а учитывая гораздо более широкий охват потенциальных покупателей на ЕФРСБ в сравнении с объявлением в печатном издании **значительный круг заинтересованных лиц получил недостоверную информацию о торгах, что повлияло на количество участников аукциона.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов при организации и проведении торгов, выразившиеся в отказе в участии в аукционе № 2546-ОАЗФ
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы _____ путем:
 - выдачи предписания об отмене итогов торгов по аукциону № 2546-ОАЗФ
 - повторном проведении торгов лота 1 по аукциону № 2546-ОАЗФ

Приложение:

1. Заявка
2. Платежное поручение № 59719
3. Сообщение ЕФРСБ № 3072143
4. ПРОТОКОЛ №2546-ОАЗФ1
5. ПРОТОКОЛ № 2546-ОАЗФ2