

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Мордовия  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина д.14

**Заявитель жалобы:**

**Организатор торгов (лицо, чьи действия обжалуются):**  
Арбитражный управляющий АО Трест «Мордовпромстрой»  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск. проспект Ленина п 21

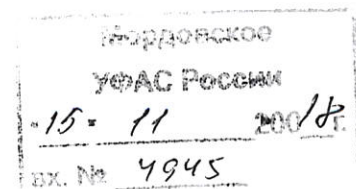
**Информация по торгам:** Электронный аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества АО Трест «Мордовпромстрой», являющегося предметом залога ООО «Приволжский консультационный центр», идентификационный номер торгов – 3072143, электронная торговая площадка (ЭТП) – «Аукционцентр» (адрес в сети Интернет: <http://aukcioncenter.ru/>)  
Оператор электронной площадки:  
Общество с ограниченной ответственностью «ИстКонсалтингГрупп»

Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.295/13, №4  
Почтовый адрес: 115162, г. Москва, а/я 10

**Жалоба на действия организатора торгов  
при проведении электронного аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене,  
идентификационный номер торгов – 3072143 на электронной торговой площадке - «Аукционцентр»  
(адрес в сети Интернет: <http://aukcioncenter.ru/>)**

В соответствии с извещением №3072143, дата публикации 03.10.2018г, размещенном на электронной площадке площадка (ЭТП) – «Аукционцентр» (адрес в сети Интернет: <http://aukcioncenter.ru/>) организатор торгов конкурсный управляющий

действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 12.02.2018 г. по делу № А39-2735/2016 известил о проведении электронного аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества АО Трест «Мордовпромстрой»



являющегося предметом залога ООО «Приволжский консультационный центр»:

- Лот 1: Административно-бытовой корпус, назначение: административное, 3-этажный, общая площадь: 917,4 кв.м., лит. А, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1104092:694;

Здание гаража, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 498,2 кв.м., лит. Д, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе д.6А, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107942:155;

Здание материального склада, запчастей, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 362,4 кв.м., лит. В, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1104070:887;

Здание мастерской по ремонту стройдормашин, инв.№388, назначение: производственное, 2-этажное, общая площадь: 555,9 кв.м., лит. Б, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1107042:124;

Здание материального склада, инв.№390, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 217,3 кв.м., лит. Г, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 3, кадастровый №: 13:23:1107042:126;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-бытового корпуса производственного назначения, общая площадь: 1400 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, строение 1, кадастровый номер: 13:23:1104091:11;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения помещений и сооружений производственного назначения, общая площадь: 53 454 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д. 6«а», кадастровый №: 13:23:1104091:10;

Бетонированная площадка, инв.№.723, назначение: производственное, общая площадь: 18 200 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:886;

Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 341,3 п.м., инв.№724, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:114; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 384,7 п.м., инв.№726, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:115;

Железнодорожный путь с переездом, назначение: производственное, протяженность: 294,9 п.м., инв.№725, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:113. Начальная цена лота №1 – 15569000 руб.

Торги проводились 14.11.2018г. в 10:00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке (ЭТП) «Аукционцентр» (<http://aukcioncenter.ru/>). Начало предоставления заявок на участие с 00.00 часов 08.10.2018г., окончание предоставления заявок до 09.00 часов 14.11.2018г., начало подачи предложений о цене имущества с 00.00 часов 08.10.2018г.; задаток - 20% от начальной цены лота должен быть перечислен на спец. р/с АО Трест «Мордовпромстрой» № 40702810600001009390 в ПАО «МПСБ», БИК 048952729, к/с № 30101810300000000729 до 09.00 часов 14.11.2018г.

Начальная цена лота составляла 15 569 000,00 (Пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 2546-ОАЗФ/1 от «14» ноября 2018 г. участниками торгов являлись следующие лица (допущенные к участию в торгах):

1.Общество с ограниченной ответственностью "Монолит" (115035, г. Москва, ул. Пятницкая, дом 6/1, строение 8, помещение I, ком. 12; - Заявка принята: дата «14» ноября 2018 г., время: 13:53;

- Заявка принята: дата «14» ноября 2018 г., время: 13:59.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

- 15 650 000,00 рублей, подано «14» ноября 2018 г. 13:53 участником *Обществом с ограниченной ответственностью «Монолит»*
- 16 300 000,00 рублей, подано «14» ноября 2018 г. 13:59 участником

Наиболее высокую цену в размере 16 300 000,00 рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот, предложил участник который был признан победителем торгов по Лоту.



Задаток - 20% от начальной цены лота был перечислен на спец. р/с АО Трест «Мордовпромстрой» № 40702810600001009390 в ПАО «МПСБ», БИК 048952729, к/с № 30101810300000000729 был внесен в полном объеме обоими участниками торгов.

Считаю, что организатором торгов - конкурсным управляющим АО Трест «Мордовпромстрой» Мочаловым Е.В. нарушен порядок организации и проведения торгов в виду несоответствия указанной информации в сообщении и информации на электронной торговой площадке «Аукционцентр» (<http://aukcioncenter.ru/>).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Таким образом, статья 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» не подлежит применению только в отношении жалоб, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Жалобы на торги, проводимые по иным основаниям, подлежат рассмотрению по статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

В рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции правовой оценке контролирующего органа подлежит только сама процедура проведения торгов. В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона № 127-ФЗ данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 126 Закона № 127-ФЗ с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона № 127-ФЗ, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим. Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии со ст. 449 Гражданского кодекса РФ торги могут быть признаны недействительными если были допущены нарушения порядка проведения торгов.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о реализуемом имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;



- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При проведении реализации имущества должника допущены следующие нарушения: Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества указанные в сообщении №3072143 не соответствуют сведениям отраженным на электронной площадке «Аукционцентр» (<http://aukcioncenter.ru/>). В сообщении №3072143, размещенном в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ) установлено, что реализация имущества должника проводится на закрытом аукционе, форма подачи предложений о цене - открытая, однако на электронной площадке «Аукционцентр» (<http://aukcioncenter.ru/>) указана информация о торгах: Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене.

Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Положением от 30 июля 2018 о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО Трест «Мордовпромстрой» установлено, что продажа имущества должника АО Трест «Мордовпромстрой» проводится путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене.

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

Таким образом, считаю, что это нарушение является существенным, указанное нарушение могло повлечь за собой и снижение количества заинтересованных лиц в принятии участия в аукционе, поскольку в закрытом аукционе могут участвовать лишь специально приглашенные люди, а открытая форма проведения предполагает свободный допуск участников при условии правильной подачи заявки. При этом, наибольшее количество участвующих в торгах лиц, желающих принять участие в торгах, увеличивает уровень конкурентность участников, а также и цену предложения. Таким образом действия организатора торгов не способствовали формированию наибольшего количества участников, а также снизило возможное количество потенциальных участников торгов на стадии подачи заявок. Я, как физическое лицо просматриваю Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, где и увидел о вышеуказанных торгах сообщение, однако как бы я не был заинтересован в принятии участия в них. Я не мог принимать в них участие поскольку торги проводились в форме закрытого аукциона. В последующем я узнал, что аукцион был открыты, что нарушило мои права как потенциального участника аукциона, в котором я просто не смог принять участие.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 448, 449 Гражданского кодекса РФ, ст. статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О несостоятельности (банкротстве)"

#### ПРОШУ

1. Признать действия организатора торгов конкурсного управляющего

действующего на основании решения Арбитражного суда Республики



Мордовия от 12.02.2018 г. по делу № А39-2735/2016 выразившиеся в представлении недостоверных сведений о форме проведения торгов и подачи предложений незаконными и нарушающими положения статьи 110 Закона № 127-ФЗ;

2. Признать торги - Электронный аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества АО Трест «Мордовпромстрой», являющегося предметом залога ООО «Приволжский консультационный центр», идентификационный номер торгов – 3072143, электронная торговая площадка (ЭТП) – «Аукционцентр» (адрес в сети Интернет: <http://aukcioncenter.ru/>) Оператор электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «ИстКонсалтингГрупп»

недействительными.

3. Выплате организатору торгов конкурсному управляющему

предписание об устранении нарушений законодательства путем внесения изменений в сведения (сообщение о проведении открытого аукциона №3072143) содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и обязать организатора торгов конкурсного управляющего

провести торги по реализации имущества должника АО Трест «Мордовпромстрой» являющегося предметом залога ООО «Приволжский консультационный центр»:

- Административно-бытовой корпус, назначение: административное, 3-этажный, общая площадь: 917,4 кв.м., лит. А, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1104092:694;

Здание гаража, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 498,2 кв.м., лит. Д, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе д.6А, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107942:155;

Здание материального склада запчастей, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 362,4 кв.м., лит. В, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1104070:887;

Здание мастерской по ремонту стройдормашин, инв.№388, назначение: производственное, 2-этажное, общая площадь: 555,9 кв.м., лит. Б, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1107042:124;

Здание материального склада, инв.№390, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 217,3 кв.м., лит. Г, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 3, кадастровый №: 13:23:1107042:126;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-бытового корпуса производственного назначения, общая площадь: 1400 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, строение 1, кадастровый номер: 13:23:1104091:11;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения помещений и сооружений производственного назначения, общая площадь: 53 454 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д. 6«а», кадастровый №: 13:23:1104091:10;

Бетонированная площадка, инв.№.723, назначение: производственное, общая площадь: 18 200 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:886;

Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 341,3 п.м., инв.№724, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:114;

Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 384,7 п.м., инв.№726, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:115;

Железнодорожный путь с переездом, назначение: производственное, протяженность: 294,9 п.м., инв.№725, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:113 в форме открытого аукциона с закрытой формой представления о цене повторно.

Приложение:

1. Сообщение о торгах идентификационный номер торгов – 3072143, размещенное в ЕФРСБ;
2. Протокол №2546-ОА3Ф/2;
3. Протокол №2546-ОА3Ф/1.

15.11.2018г.