



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Приволжский консультационный центр»**

Республика Мордовия, 430005, г. Саранск, пр. Ленина, 21  
Тел. (8342) 30-65-12, факс.: (8342) 23-39-43  
ИНН 1327015864, КПП 132601001  
ОГРН 1121327000871

«15» ноября 2018г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Мордовия**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект  
Ленина д.14, e-mail: tol3@fas.gov.ru

**Организатора торгов (лицо, чьи действия обжалуются):  
Конкурсный управляющий АО Трест  
«Мордовпромстрой» (430005, Республика Мордовия, г.  
Саранск, проспект Ленина д.21 ИНН 1325000573 ОГРН  
1021300976290)**

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«Приволжский консультационный центр»**

ИНН 1328169867, КПП 132801001, ОГРН 1021301118233  
Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр.  
Ленина, д.21

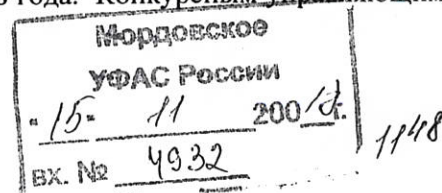
**Информация по торгам:** Открытый аукцион с закрытой  
формой представления предложений о цене,  
идентификационный номер торгов – 3072143, электронная  
площадка: «Аукционцентр» (адрес в сети Интернет:  
<http://aukcioncenter.ru/>)

Оператор электронной площадки "Аукцион-центр" -  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ИстКонсалтингГрупп" (Юридический адрес: 664050, г.  
Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4, Почтовый адрес:  
115162, г. Москва, а/я 10) ИНН 3811105176 ОГРН  
1063811058277

**Жалоба**

**на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством  
открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене №3072143 на  
сайте ЭТП «Аукционцентр»**

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 12 февраля 2018 года по делу №А39-2735/2016 по заявлению кредитора ООО «Строительно-монтажное управление №1» АО Трест «Мордовпромстрой» (ОГРН 1021300976290, ИНН 1325000573) (далее – Общество, должник) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства сроком до 01 августа 2018 года. Конкурсным управляющим



утвержден

соответствии с извещением № 3072143 от 03.10.2018г., размещенного на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве о продаже путем открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене, реализации подлежало имущество должника АО Трест «Мордовпромстрой», являющееся предметом залога Общества с ограниченной ответственностью «Приволжский консультационный центр», в составе одного Лота №1, а именно: Административно-бытовой корпус, назначение: административное, 3-этажный, общая площадь: 917,4 кв.м., лит. А, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1104092:694; Здание гаража, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 498,2 кв.м., лит. Д, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе д.6А, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107942:155; Здание материального склада запчастей, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 362,4 кв.м., лит. В, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1104070:887; Здание мастерской по ремонту стройдормашин, инв.№388, назначение: производственное, 2-этажное, общая площадь: 555,9 кв.м., лит. Б, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1107042:124; Здание материального склада, инв.№390, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 217,3 кв.м., лит. Г, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 3, кадастровый №: 13:23:1107042:126; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-бытового корпуса производственного назначения, общая площадь: 1400 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, строение 1, кадастровый номер: 13:23: 1104091:11; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения помещений и сооружений производственного назначения, общая площадь: 53 454 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д. 6«а», кадастровый №: 13:23:1104091:10; Бетонированная площадка, инв.№.723, назначение: производственное, общая площадь: 18 200 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:886; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 341,3 п.м., инв.№724, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:114; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 384,7 п.м., инв.№726, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:115; Железнодорожный путь с переездом, назначение: производственное, протяженность: 294,9 п.м., инв.№725, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:113.

Торги проводились с 08.10.2018 по 14.11.2018г. Сумма задатка была установлена фиксированная в размере 3 113 800 (три миллиона сто тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, то есть 20% от начальной цены лота, которая составляла 15 569 000 (пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно протоколу № 2536 – ОАЗФ/2 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества от 14.11.2018г. к участию в торгах допущены следующие лица

- 1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ"**  
(115035, МОСКВА Г, ПЯТНИЦКАЯ УЛ, ДОМ 6/1, СТРОЕНИЕ 8, ПОМЕЩЕНИЕ 1, КОМ 12; ИНН: 7705364465; ОГРН: 1157746040418) - Заявка принята: дата «14» ноября 2018 г., время: 13:53;

2.

- Заявка принята: дата «14» ноября 2018 г., время: 13:59;

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

- 15 650 000,00 рублей, подано «14» ноября 2018 г. 13:53 участником **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ"**;

- 16 300 000,00 рублей, подано «14» ноября 2018 г. 13:59 участником

Таким образом победителем открытых торгов был признан предложивший более высокую цену реализуемого имущества должника.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Пунктом 4 статьи 110 Закона о банкротстве закреплено, что продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с пунктом 1 статьи 126 Закона № 127-ФЗ с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона № 127-ФЗ, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве. Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

**сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;**

**сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;**

**требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;**

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой

формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно пункту 1.2. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО Трест «Мордовпромстрой» от 30.07.2018г., утвержденного залоговым кредитором – ООО «Приволжский консультационный центр» «Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене».

03.10.2018г. конкурсным управляющим АО Трест «Мордовпромстрой» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C01CC4D1C4AC3659D85462BF85F4DBD8&att empt=1>) размещено сообщение № 3072143 о проведении торгов по реализации имущества должника в форме закрытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, в том числе по лоту № 1: Административно-бытовой корпус, назначение: административное, 3-этажный, общая площадь: 917,4 кв.м., лит. А, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1104092:694; Здание гаража, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 498,2 кв.м., лит. Д, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе д.6А, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107942:155; Здание материального склада запчастей, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 362,4 кв.м., лит. В, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1104070:887; Здание мастерской по ремонту стройдормашин, инв.№388, назначение: производственное, 2-этажное, общая площадь: 555,9 кв.м., лит. Б, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1107042:124; Здание материального склада, инв.№390, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 217,3 кв.м., лит. Г, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 3, кадастровый №: 13:23:1107042:126; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-бытового корпуса производственного назначения, общая площадь: 1400 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, строение 1, кадастровый номер: 13:23: 1104091:11; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения помещений и сооружений производственного назначения, общая площадь: 53 454 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д. 6«а», кадастровый №: 13:23:1104091:10; Бетонированная площадка, инв.№.723, назначение: производственное, общая площадь: 18 200 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:886; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 341,3 п.м., инв.№724, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:114; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 384,7 п.м., инв.№726,

адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:115; Железнодорожный путь с переездом, назначение: производственное, протяженность: 294,9 п.м., инв.№725, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:113.

То есть, организатором торгом – конкурсным управляющим АО Трест «Мордовпромстрой», в сообщении № 3072143 о проведении торгов от 03.10.2018г., в нарушение абз. 3 п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, размещена недостоверная информация противоречащая п.1.2. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО Трест «Мордовпромстрой» от 30.07.2018г., утвержденного залоговым кредитором ООО «Приволжский консультационный центр».

ООО «Приволжский консультационный центр» считает, что действия организатора торгов – конкурсного управляющего АО Трест «Мордовпромстрой» по размещению в ЕФРСБ недостоверной информации о порядке и форме проведения торгов существенно нарушают положения ФЗ «О защите конкуренции».

Абзацем 3 пункта 10 статьи 110 Закона № 127-ФЗ предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия

Согласно ч. 1 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

В соответствии с п. 4 ст. 110 Закона о банкротстве Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса. Продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

По смыслу вышеуказанных норм проведение торгов в форме закрытого аукциона возможно в исключительных случаях, в частности, в случае продажи имущества ограниченного в обороте, и предполагает участие строго определенного круга участников, к которым к тому же предъявляются дополнительные требования.

Торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество, и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц, в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном итоге, повышает степень удовлетворения требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По мнению заявителя, размещение организатором недостоверной информации о порядке и форме проведения торгов (размещение информации о проведении торгов в форме закрытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, вместо информации о проведении торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене) повлекло

ограничение конкуренции между участниками, поскольку существенно сузило круг лиц, которые могут быть участниками вышеуказанных торгов. Поскольку указание на закрытую форму торгов вводит участников торгов в заблуждение, влечет снижение «привлекательности» предмета торгов, так как подразумевает под собой определенные ограничения и обременения в использовании реализуемого имущества, что в свою очередь влечет уменьшение круга возможных участников, снижает максимально возможный «экономический эффект» от продажи имущества.

Полагаем, размещение организатором торгов недостоверной информации повлекло необоснованное отсечение потенциальных участников торгов на стадии подачи заявок, что не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

В связи с вышеизложенным в действиях организатора торгов – Конкурсного управляющего АО Трест «Мордовпромстрой» усматриваются существенные нарушения Закона «О защите конкуренции», ст. 110, 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), ст. 448 ГК РФ которые оказали влияние на состав участников торгов, и, как следствие, на результаты торгов, определение победителя торгов и цену продажи имущества.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Приволжский консультационный центр» является залоговым кредитором должника – АО Трест «Мордовпромстрой», и в соответствии со ст. 138, 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), утверждает порядок, сроки и условия продажи имущества должника, являющегося предметом залога, и соответственно, получает 80% от стоимости продажи имущества должника являющегося предметом спорных торгов., в связи с чем, действия конкурсного управляющего, выразившиеся в размещении в сообщении о проведении торгов недостоверной информации о форме проведения торгов и форме подачи заявок, повлекшие необоснованное и незаконное ограничение конкуренции при проведении торгов, и, как следствие, уменьшение итоговой (продажной) цены имущества, напрямую затрагивают права заявителя, поскольку в худшую сторону изменяют размер полученных от реализации денежных средств.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Закона.

Учитывая вышеизложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 10. ст. 110, 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации

#### **ПРОСИМ:**

1. Признать действия организатора торгов - конкурсного управляющего АО Трест «Мордовпромстрой» при проведении торгов по реализации имущества должника в форме открытого аукциона с закрытой формой представления

предложений о цене, являющегося предметом залога ООО «Приволжский консультационный центр» Лот №1: Административно-бытовой корпус, назначение: административное, 3-этажный, общая площадь: 917,4 кв.м., лит. А, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1104092:694; Здание гаража, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 498,2 кв.м., лит. Д, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе д.6А, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107942:155; Здание материального склада запчастей, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 362,4 кв.м., лит. В, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1104070:887; Здание мастерской по ремонту стройдормашин, инв.№388, назначение: производственное, 2-этажное, общая площадь: 555,9 кв.м., лит. Б, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1107042:124; Здание материального склада, инв.№390, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 217,3 кв.м., лит. Г, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 3, кадастровый №: 13:23:1107042:126; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-бытового корпуса производственного назначения, общая площадь: 1400 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, строение 1, кадастровый номер: 13:23: 1104091:11; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения помещений и сооружений производственного назначения, общая площадь: 53 454 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д. 6«а», кадастровый №: 13:23:1104091:10; Бетонированная площадка, инв.№.723, назначение: производственное, общая площадь: 18 200 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:886; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 341,3 п.м., инв.№724, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:114; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 384,7 п.м., инв.№726, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:115; Железнодорожный путь с переездом, назначение: производственное, протяженность: 294,9 п.м., инв.№725, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:113, Начальная цена лота - 15 569 000 рублей, выразившиеся в размещении в сообщении о проведении торгов недостоверных сведений о форме проведения торгов, размещенных на сайте ЕФРСБ, нарушением абзаца 3 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ч. 1 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему АО Трест «Мордовпромстрой» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушения законодательства путем внесения изменений в информационные сообщения о проведении открытого аукциона в ЕФРСБ.

3. Признать недействительными торги по реализации имущества должника в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене, являющегося предметом залога ООО «Приволжский консультационный центр» Лот №1: Административно-бытовой корпус, назначение: административное, 3-этажный, общая площадь: 917,4 кв.м., лит. А, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1104092:694; Здание гаража, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 498,2 кв.м., лит. Д, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе д.6А, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107942:155; Здание материального склада запчастей, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 362,4 кв.м., лит. В, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1104070:887; Здание мастерской по ремонту стройдормашин, инв.№388, назначение: производственное, 2-этажное, общая площадь: 555,9 кв.м., лит. Б, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 2, кадастровый №: 13:23:1107042:124; Здание материального склада, инв.№390, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь: 217,3 кв.м., лит. Г, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6А, стр. 3, кадастровый №:

13:23:1107042:126; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-бытового корпуса производственного назначения, общая площадь: 1400 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, строение 1, кадастровый номер: 13:23: 1104091:11; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения помещений и сооружений производственного назначения, общая площадь: 53 454 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д. 6«а», кадастровый №: 13:23:1104091:10; Бетонированная площадка, инв.№.723, назначение: производственное, общая площадь: 18 200 кв.м, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:886; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 341,3 п.м., инв.№724, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:114; Железнодорожный путь, назначение: производственное, протяженность: 384,7 п.м., инв.№726, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:115; Железнодорожный путь с переездом, назначение: производственное, протяженность: 294,9 п.м., инв.№725, адрес: РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, д.6, стр. 1, кадастровый №: 13:23:1107042:113, недействительными.

4. Обязать организатора торгов - конкурсного управляющего АО Трест «Мордовпромстрой» провести торги по реализации имущества должника в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене, являющегося предметом залога ООО «Приволжский консультационный центр», повторно.

#### Приложения

1. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО Трест «Мордовпромстрой» от 30.07.2018г.
2. Сообщение № 3072143 о проведении торгов от 03.10.2018г., размещенное в ЕФРСБ;
3. Протокол № 2536 – ОАЗФ/1 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества от 14.11.2018г.;
4. Протокол № 2536 – ОАЗФ/2 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества от 14.11.2018г.;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «ПКЦ»;
6. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «ПКЦ»;
7. Копия решения о назначении директора;
8. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ПКЦ»;
9. Решение Арбитражного суда Республики Мордовия от 12.02.2018г. по делу №А39-2735/2016;
10. Определение Арбитражного суда Республики Мордовия от 06.08.2018г. по делу №А39-2735/2016;

Директор

