

Общество с ограниченной ответственностью

«ФриСтайл»

адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.Пролетарская, 46,
ИНН 1326198742, КПП 132601001

тел.: 8 (8342) 24-32-47

«06» ноября 2018г. № 19

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Р
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, пр-т Ленина, д.14.

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью «ФриСтайл»
430005, РМ, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.46
ИНН 1326198742, тел./факс: 8 (8342) 24-32-47.

Организатор торгов: Финансовый управляющий

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего

На электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (далее по тексту – ООО «МЭТС»), адрес в сети «Интернет» - <https://www.m-ets.ru/> проводятся торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника банкрота - индивидуального предпринимателя

Организатором торгов является финансовый управляющий -

действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовии по делу №А39-1024/2015 от 19.05.2016г.

На торги выставлено следующее имущество обремененное залогом ПАО «Сбербанк России»:

Лот №1

1). Здание производственной базы, 1-этажное, нежилое, общая площадь: 383,7, адрес: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Ленина, д. 84.

2). Земельный участок с кадастровым номером 13:04:0101001:2581, адрес объекта: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Ленина, д. 84. Категория земель: земли населенных пунктов. Общая площадь 4 461 кв.м.

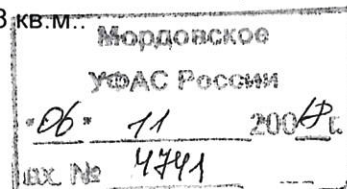
Начальная цена продажи Лота №1 – 745 589, 88 руб.

Лот №2

1). Производственный корпус, нежилое, пл. 3 059 кв.м., адрес: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Строительная, д.11.

2). Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1005076:22, общая долевая собственность, доля в праве 1194701/3888800, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 11. Категория земель: земли населенных пунктов. Общая площадь 38 888 кв.м.

Начальная цена продажи – 11 445 251, 90 руб.



Сообщение о проведении торгов опубликовано конкурсным управляющим на сайте ЕФРСЕ 01.11.2018г за 3175010.

Из сообщения о торгах следует, что прием заявок осуществляется организатором торгов на первом этапе:

- по Лоту №1: с 00:00 часов **02.11.2018г.** до 00:00 часов **07.11.2018г.**
- по лоту №2: с 00:00 часов **02.11.2018г.** до 00:00 часов **07.11.2018г.**

То есть фактически, заявки начинают приниматься со следующего за датой размещения сообщения дня – 02.11.2018г.

В соответствии с п.8 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (о банкротстве)», **срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.**

Согласно п.9 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (о банкротстве)», **не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже.**

В силу п.1 ст.28 Федерального закона «О несостоятельности (о банкротстве)», сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий. Таковым изданием является газета «Коммерсантъ».

На официальном сайте газеты «Коммерсантъ» в сети интернет, в разделе публикаций о банкротстве, сообщение о проведении торгов по продаже указанного выше имущества отсутствует. **То есть, финансовым управляющим нарушены требования установленные ст.28 Федерального закона «О несостоятельности (о банкротстве)», в части соблюдения порядка опубликования сведений о предстоящих торгах.**

Кроме того, в нарушение требований о сроках публикации сообщения о торгах и сроках начала приема заявок на участие в торгах, предусмотренных пунктами 8 и 9 Закона о банкротстве, а так же пунктами 1.10, 1.11 Положения «О порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества», **дата начала приема заявок на участие в торгах определена как 02.11.2018 года, то есть день, следующий за днем размещения сообщения о торгах в ЕФРСБ.**

Так же, **сообщение о торгах содержит не достоверные данные о периоде приема заявок о торгах, определяя его следующим образом:**

Дата и время начала приема заявок: 02.11.2018 00:00 час.

Дата и время окончания подачи заявок: **14.12.2018 00:00 час.**

Однако, при указании периодов снижения цены, **последним, седьмым периодом снижения цены по лоту №1 и по лоту №2 указан период с 02.12.2018 00:00 по 07.12.2018 00:00.**

Пунктом 2 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» предусмотрено право на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут ущемлены или нарушены порядком организации и проведения торгов.

ООО «ФриСтайл» считает, что указанными выше действиями (бездействием) организатора торгов – финансового управляющего - **значительно нарушаются права и законные интересы Общества как потенциального покупателя одного из лотов предлагаемых к продаже.**

В связи с изложенным,

ПРОШУ:

1. Выдать предписание организатору торгов - финансовому управляющему должника банкрота об устранении допущенных нарушениях.
2. Приостановить торги до момента рассмотрения настоящей жалобы по существу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Автоматизированная копия сообщения о торгах, распечатанная с официального интернет-сайта ООО МЭТС.
2. Копия протокола об избрании директора ООО «ФриСтайл»
3. Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО «ФриСтайл»
4. Выписка из ЕГРН на ООО «ФриСтайл» (изготовленная посредством распечатки выписки с сайта palog.ru в сети «Интернет»)

**Генеральный директор
ООО «ФриСтайл»**

М.П.

