

ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ (вх.№4418 от 12.10.2018 г.)

15 октября 2018 года мной было получено на адрес электронной почты oskor-invest@mail.ru уведомление о поступлении жалобы № 2187 от 15.10.2018 года от Федеральной антимонопольной службы Управления по Республике Мордовия.

В соответствии с ч.18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч.11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч.19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч.11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

15 октября 2018 года от организатора торгов ООО "Межрегиональное агентство торгов" был отправлен скан проекта договора, подписанный шариковой ручкой с их стороны, на адрес электронной почты oskor-invest@mail.ru. Исходя из ч.19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия контролирующим органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования является ничтожным.

Как предусмотрено в п. 2 ст. 434 ГК РФ, договор в письменной форме может быть заключен в числе прочего путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи. Договор о задатке заключался с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Как предусмотрено в Федеральном законе от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", документ, подписанный такой подписью, равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручно. По существу, с точки зрения закона именно использование такой подписи на электронном документе может сформировать достаточную уверенность в том, что его подписало определенное лицо.

Организатор торгов 15 октября 2018 года прислал скан подписанного ими договора-купли продажи по электронной почте, то этот способ, конечно же, не позволяет достоверно установить, что договор исходит именно от стороны по договору. А раз так, то и говорить о заключении в данном случае договора в простой письменной форме, как это предусмотрено в ст.434 ГК РФ, как

