

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия по делу А39-6193/2014 Сельскохозяйственный производственный снабженческо-сбытовой кооператив "ГСМ-Агро" (ОГРН 1071314000581, ИНН 1302000640) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника СПССК «ГСМ-Агро» утвержден арбитражный управляющий
Информация об организаторе - ООО "Межрегиональное агентство торгов",
контактное лицо

В соответствии с Заявкой на проведение торгов (№5063125) на торговой площадке «Фабрикант» внесла задаток в размере 138087,18 (сто тридцать восемь тысяч восемьдесят семь) рублей, 18 коп., что подтверждается платежным поручением от 17.09.2018 г, номер документа 296754.

18 сентября 2018 г. выиграла торги приобретаемого имущества - (Лот №1. металлоконструкции для быстровозводимых бескаркасных сооружений из оцинкованной стали (складское помещение разборное), общая (полезная) площадь, кв.м. 3 000,0), что подтверждается протоколом 12/12-5063125 от 18.09.2018 г. на электронной площадке «Фабрикант».

Согласно п. 15 статьи 110 Закона о банкротстве «Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах».

П. 15 статьи 110 Закона о банкротстве – организатором не исполнен, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах протокол представлен не был.

Согласно п. 16 статьи 110 Закона о банкротстве «В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия».

Согласно условиям на торговой площадке: «Порядок и сроки заключения договора купли/продажи» - С победителем заключается договор купли-продажи имущества по истечении 5 дней с момента получения им проекта договора. При этом не усматривается обязанность Победителя по подготовке проекта договора купли-продажи и направления его организатору торгов для подписания.

П. 16 статьи 110 Закона о банкротстве – организатором не исполнен, предложение заключить договор купли-продажи не отправлено.

Кроме того, 02.10.2018 на электронную почту организатора торгов от победителя торгов поступило согласие на заключение договора, хотя такая обязанность не была возложена на победителя торгов. Договор купли-продажи с организатором торгов до сих пор не заключены и не подписаны обеими сторонами. Договора не получала, хотя просила отправить в свой адрес.

Исходя из вышеперечисленного оплаченный задаток по договору о задатке удержан, а заключение договора купли-продажи имущества не исполнено.

Из действий организатора торгов усматривается его нежелание заключать договор купли-продажи с победителем (договор купли-продажи не был представлен победителю для подписания, несмотря на направление им соответствующего письма организатору торгов). Договор купли-продажи не был заключен по вине организатора торгов.

Согласно п.2 ГК РФ Статья 381. «Если за неисполнение договора ответственная сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка. Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное». На основании п.2 ГК РФ Статья 381 считаю правомерным требовать возврат задатка в двойном размере.

В соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. А также согласно п.4.1 в договоре о задатке «В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона обязана возместить другой стороне все причиненные ей убытки». Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Согласно заключенного договора о задатке п. 5.1. «Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением». Считаю правомерным прекратить действие договора за ненадлежащее его исполнение.

исполнила свои обязательства по оплате задатка, передаче организатору торгов информации для оформления договора купли-продажи, а также из информации на торговой площадке «Фабрикант» о признании победителем торгов №5063125 не был получен в срок подписанный организаторов торгов протокол торгов и договор купли-продажи.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Граждански процессуальным кодексом РФ, прошу:

1. Взыскать с ответчика задаток в двойном размере в сумме 276174,36 (двести семьдесят шесть тысяч сто семьдесят четыре) руб., 36 коп.
2. Обязать ответчика возместить убытки, причиненные участием в торгах в размере 500 (пятьсот) рублей – комиссия за перечисление задатка. А также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, исходя из учетной ставки ЦБ России 7,50% в сумме 1932,94 (одна тысяча девятьсот тридцать два) руб., 94 коп. Возместить транспортные расходы на ознакомление с имуществом в размере 4504,50 (четыре тысячи пятьсот четыре) руб., 50 коп.

3. Считать торги несостоявшимися, т.к. организатор нарушил законодательство.

Приложения:

1. Копия извещения о торгах №5063125.

2. Копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3. Копия протокола с площадки «Фабрикант» от 18 сентября 2018 г. № 12/12-5063125.

4. Документы, подтверждающие убытки, причиненные участием в торгах.

5. Копия электронных писем.

03 октября 2018 г.
