

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия  
430005, г.Саранск, пр.Ленина 14

Заявитель: ООО «ПЕГАС»

Организатор торгов - конкурсный управляющий:

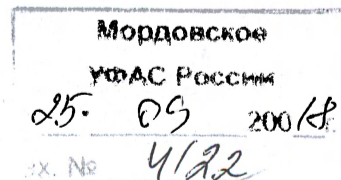
Предмет: торги в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "коммерческое производственное предприятие "Мордовжелезобетон" (ОГРН 1021301116980, ИНН 1328169835, КПП 132601001, место нахождения: 430006, РМ, г. Саранск, Александровское шоссе, 19), признанного несостоятельным (банкротом)

Жалоба  
на действия организатора торгов

26 июня 2015 года Арбитражным судом Республики Мордовия возбуждено дело о банкротстве должника - ООО КПП "Мордовжелезобетон". Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28 августа 2015 года в отношении должника - ООО КПП "Мордовжелезобетон" введена процедура наблюдения на срок с 26 августа 2015 года до 18 января 2016 года, временным управляющим утвержден

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 25 января 2016 года ООО КПП "Мордовжелезобетон" признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства на срок до 29 июня 2016 года, конкурсным управляющим утвержден. Впоследствии судом срок процедуры конкурсного производства неоднократно продлевался, последним определением суда от 08 июня 2018 года срок конкурсного производства продлен до 05 декабря 2018 года.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ провел торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника. На сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении 2925737 от 06.08.2018 был размещен текст публикации:



Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий - член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (место нахождения: г.Краснодар, ул.Северная, д.309) действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 21.01.2016 г. по делу № А39-2763/2015 - извещает о проведении торгов **в форме публичного предложения** по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "коммерческое производственное предприятие "Мордовжелезобетон" (ОГРН 1021301116980, ИНН 1328169835, КПП 132601001, место нахождения: 430006, РМ, г. Саранск, Александровское шоссе, 19), признанного несостоятельным (банкротом). Торги состоятся на электронной торговой площадке "Межрегиональная Электронная Торговая Система" (<http://www.m-ets.ru/>).

На торги выставляется следующее имущество должника: Центральный склад; Ремонтно-механическая мастерская; Земельный участок (кад. номер:13:23:1105067:41); Формовочный цех; Арматурный цех; Склад готовой продукции; Бетонный смесительный цех; Компрессорная станция; Склад инертных материалов с бетоносмесительным узлом; Административное здание; Металлоформа ПД 1,5х3 (9шт.);Металлоформа ПК 63-12 ( для напряженных плит – 6 шт.); Металлоформа ФБС 24-6-6 (5 шт.); Форма ФЛ 0,8-2,4 (4-х местная); Форма ФЛ 0,6-2,4 (4-х местная); Форма ФЛ 1,0-2,4 (2-х местная- 2 шт.); Форма ФЛ 1,2-2,4 (1-х местная-2шт.); Металлоформа перемычка ЗПБ-18 (2 шт.); Металлоформа (сваи С 10-30 1,25- 4шт.); Металлоформа 2 ПБ 30-3 с вкладышем; Металлоформа,00000032; Металлоформа, 00000035; Металлоформа, 00000036; Металлоформа, 00000008; Металлоформа 1, 00000009;Металлоформа, 00000034; Бетоносмеситель СБ-138 п/у; Мостовой кран КМ-05-16,5-7,65; Металлоформа ПК 63-12 (2шт.); Форма стальная 2ПБ перемычек длиной 3900 мм; Бетоноукладчик СМЖ-856 у/м; Форма стальная ФБС 12.4.6 четырехместная; Весы Автомобильные тензометрические; Станок ТС1; Станок ТС 2; Металлоформа Пк-63-12 с объемным вкладышем к метал; Форма стальная Свай 120-30 с паропроводом; Форма стальная ФБС 9.4.6 четырехместная; Форма стальная ФБС 12.6.6 четырехместная; Металлоформа ПК-60-12 (4шт.); Металлоформа лестничных ступеней - ЛС-44; Форма стальная ЛС 14 на 14 изделий; Металлоформа перемычка 2ПБ-25; Металлоформа ПРГ 36.1.4. 4-ти местные; Металлоформа ПК-63-12; Бункер для бетона емкостью на 2,5 м3; Кран КК-12,5; Кран мостовой (5шт.); Хлебопечь; Балконная плита ПБК 33-13-6 (6шт.);Карнизная плита АК 24-10 (брак- 5шт.);Карнизная плита ИПК 2 (брак- 2шт.); Карнизная плита КР 10-9 (брак-2шт.); Блоки ФБС 24-5-6- (брак-2шт.); Балконная плита ПБ-4п (3шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10-8-3(7 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10-12-2 (7шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 (3шт.); Сваи с 50-30-1; Блоки ФБС 24-6-6( 22шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 W6 (5шт.); Плита теплотрассная ПТП 1,2х3 (12 шт.). Имущество выставляется единым лотом. Имущество находится в залоге у АО "РСХБ".

**К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям и внесшие задаток.** Начало приема заявок с 13.08.2018 г. 10:00 ч., окончание 27.09.2018 г. в 10.00 ч. Претенденты подают заявку и иные документы в соответствии с требованиями приказа МЭР №495 от 23.07.2015 г. и ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положением о торгах, в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), в соответствии с регламентом работы ЭП. Задаток составляет 10% от цены продажи имущества. Реквизиты счета для задатка: р/с 40702810920000001141 в Мордовский РФ АО "Россельхозбанк", к/с3010181090000000750, БИК 048952750. Проект договора о задатке и купли-продажи опубликован на сайте ЕФРСБ и электронной площадке «МЭТС».

Начальная цена продажи имущества должника составляет 24 201 668,36 руб.  
**Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 рабочих дней. Всего периодов снижения 8 (восемь).** Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи: 14521001,02руб. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Решение об определении победителя принимается в день подведения результатов торгов на сайте ЭП. Арбитражный управляющий в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты получения договора победителем торгов. Покупатель обязан полностью оплатить Имущество в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи на р/с ООО КПП «Мордовжелезобетон» 40702810920000001141 в Мордовский РФ АО "Россельхозбанк", к/с30101810900000000750, БИК 048952750. Для ознакомления с имуществом необходимо позвонить по тел.: 89271897979.

№ сообщения	2925737
Дата публикации	06.08.2018
<b>Должник</b>	
Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОРДОВЖЕЛЕЗОБЕТОН"
Адрес	Мордовия Респ, Саранск г, Александровское ш, 19
ОГРН	1021301116980
ИНН	1328169835
№ дела	A39-2763/2015
<b>Кем опубликовано</b>	
Арбитражный управляющий	
Адрес для корреспонденции	
СРО АУ	НПС СОПАУ "Альянс управляющих" - Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих" (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285)
Адрес СРО АУ	350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Северная, д.309

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	13.08.2018 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	27.09.2018 10:00
Правила подачи заявок:	
Дата и время торгов:	27.09.2018 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Было также размещено сообщение следующего содержания

№ сообщения	3058453
Дата публикации	22.09.2018

Должник

Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОРДОВЖЕЛЕЗОБЕТОН"
Адрес	Мордовия Респ, Саранск г, Александровское ш, 19
ОГРН	1021301116980
ИНН	1328169835
№ дела	А39-2763/2015

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	
Адрес для корреспонденции	
СРО АУ	НПС СОПАУ "Альянс управляющих" - Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих" (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285)
Адрес СРО АУ	350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Северная, д.309
Объявление о проведении торгов	№2925737 опубликовано 06.08.2018

Публикуемые сведения

Текст:

Победителем торгов признан с ценой предложения 15 735 000,00 руб.

В соответствии со ст.20 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно.

На сайте торговой площадки размещены два протокола, из которых следует, что

ПРОТОКОЛ № 30429-ОТПП/1  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ООО КПП "Мордовжелезобетон"

Лот № 1

Дата подписания протокола: "22" сентября 2018г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "11" августа 2018 г. и газете газета "Известия Мордовии" от "07" августа 2018 г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: .

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ООО КПП "Мордовжелезобетон"

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд Республики Мордовия

№ дела о банкротстве: А39-2763/2015

Арбитражный управляющий должника:

Форма торгов: открытые торги

Форма подачи предложений о цене: посредством публичного предложения

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Место подведения итогов торгов: Решение об определении победителя принимается в день подведения результатов торгов на сайте ЭП

По лоту № 1

Предмет торгов: имущественный комплекс

Центральный склад; Ремонтно-механическая мастерская; Земельный участок (кад. номер: 13:23:1105067:41); Формовочный цех; Арматурный цех; Склад готовой продукции; Бетонный смесительный цех; Компрессорная станция; Склад инертных материалов с бетоносмесительным узлом; Административное здание; Металлоформа ПД 1,5х3 (9 шт.); Металлоформа ПК 63-12 (для напряженных плит - 6 шт.); Металлоформа ФБС 24-6-6 (5 шт.); Форма ФЛ 0,8-2,4 (4-местная); Форма ФЛ 0,6-2,4 (4-местная); Форма ФЛ 1,0-2,4 (2-местная - 2 шт.); Форма ФЛ 1,2-2,4 (1-местная - 2 шт.); Металлоформа перемычка ЗПБ-18 (2 шт.); Металлоформа (сваи С 10-30 1,25 - 4 шт.); Металлоформа 2 ПБ 30-3 с вкладышем; Металлоформа, 00000032; Металлоформа, 00000035; Металлоформа, 00000036; Металлоформа, 00000008; Металлоформа 1, 00000009; Металлоформа, 00000034; Бетоносмеситель СБ-138 п/у; Мостовой кран КМ-05-16,5-7,65; Металлоформа ПК 63-12 (2 шт.); Форма стальная 2ПБ перемычек длиной 3900 мм; Бетоноукладчик СМЖ-856 у/м; Форма стальная ФБС 12.4.6 четырехместная; Весы Автомобильные тензометрические; Станок ТС1; Станок ТС 2; Металлоформа; Металлоформа Пк-63-12 с объемным вкладышем к метал; Форма стальная Свай 120-30 с паропроводом; Форма стальная ФБС 9.4.6 четырехместная; Форма стальная ФБС 12.6.6 четырехместная; Металлоформа ПК-60-12 (4 шт.); Металлоформа лестничных

ступеней - ЛС-44; Форма стальная ЛС 14 на 14 изделий; Металлоформа перемычка 2ПБ-25; Металлоформа ПРГ 36.1.4. 4-местные; Металлоформа ПК-63-12; Бункер для бетона емкостью на 2,5 куб. м; Кран КК-12,5; Кран мостовой (5 шт.); Хлебопечь; Балконная плита ПБК 33-13-6 (6 шт.); Карнизная плита АК 24-10 (брак – 5 шт.); Карнизная плита ИПК 2 (брак – 2 шт.); Карнизная плита КР 10-9 (брак - 2 шт.); Блоки ФБС 24-5-6 (брак – 2 шт.); Балконная плита ПБ-4п (3 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10-8-3 (7 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10-12-2 (7 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 (3 шт.); Сваи с 50-30-1; Блоки ФБС 24-6-6 (22 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 W6 (5 шт.); Плита теплотрассная ПТП 1,2х3 (12 шт.). Имущество выставляется единым лотом. Имущество находится в залоге у АО «РСХБ».

Начальная цена лота 24 201 668,36 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 30429-ОТПП/1 от "22" сентября 2018 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

Заявка принята: "22" сентября 2018 г., время: **09:57:09.790**;

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"22" сентября 2018 <b>09:57:09.790</b>	15735000.00	Доброзраков Вадим Игоревич

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 15 735 000 рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

*Доброзраков Вадим Игоревич* обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Арбитражный управляющий в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты получения договора победителем торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: Покупатель обязан полностью оплатить имущество в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи на р/с 4070281092000001141 в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

Организатор торгов

ПРОТОКОЛ №30429-ОТПП/1  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА

ООО КПП "Мордовжелезобетон"

Лот № 1

Дата подписания протокола: "22" сентября 2018 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "11" августа 2018 г. и газете газета "Известия Мордовии" от "07" августа 2018 г. на следующих условиях:

Организатор торгов:

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ООО КПП "Мордовжелезобетон"

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности

(банкротстве): Арбитражный суд Республики Мордовия

№ дела о банкротстве: А39-2763/2015

Арбитражный управляющий должника:

Форма торгов: открытые торги

Форма подачи предложений о цене: посредством публичного предложения

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Дата подведения итогов торгов: "27" сентября 2018 г.

Место подведения итогов торгов: Решение об определении победителя принимается в день подведения результатов торгов на сайте ЭП

Время подведения итогов торгов: 10:00

По лоту № 1.

Предмет торгов: имущественный комплекс

Центральный склад; Ремонтно-механическая мастерская; Земельный участок (кад. номер: 13:23:1105067:41); Формовочный цех; Арматурный цех; Склад готовой продукции; Бетонный смесительный цех; Компрессорная станция; Склад инертных материалов с бетоносмесительным узлом; Административное здание; Металлоформа ПД 1,5х3 (9 шт.); Металлоформа ПК 63-12 (для напряженных плит - 6 шт.); Металлоформа ФБС 24-6-6 (5 шт.); Форма ФЛ 0,8-2,4 (4-местная); Форма ФЛ 0,6-2,4 (4-местная); Форма ФЛ 1,0-2,4 (2-местная - 2 шт.); Форма ФЛ 1,2-2,4 (1-местная - 2 шт.); Металлоформа перемычка ЗПБ-18 (2 шт.); Металлоформа (сваи С 10-30 1,25 - 4 шт.); Металлоформа 2 ПБ 30-3 с вкладышем; Металлоформа, 00000032; Металлоформа, 00000035; Металлоформа, 00000036; Металлоформа, 00000008; Металлоформа 1, 00000009; Металлоформа, 00000034; Бетоносмеситель СБ-138 п/у; Мостовой кран КМ-05-16,5-7,65; Металлоформа ПК 63-12 (2 шт.); Форма стальная 2ПБ перемычек длиной 3900 мм; Бетоноукладчик СМЖ-856 у/м; Форма стальная ФБС 12.4.6 четырехместная; Весы Автомобильные тензометрические; Станок ТС1; Станок ТС 2; Металлоснастка; Металлоформа Пк-63-12 с объемным вкладышем к метал; Форма стальная Свай 120-30 с паропроводом; Форма стальная ФБС 9.4.6 четырехместная; Форма стальная ФБС 12.6.6 четырехместная; Металлоформа ПК-60-12 (4 шт.); Металлоформа лестничных ступеней - ЛС-44; Форма стальная ЛС 14 на 14 изделий; Металлоформа перемычка 2ПБ-25; Металлоформа ПРГ 36.1.4. 4-местные; Металлоформа ПК-63-12; Бункер для бетона емкостью на 2,5 куб. м; Кран КК-12,5; Кран мостовой (5 шт.); Хлебопечь; Балконная плита ПБК 33-13-6 (6 шт.); Карнизная плита АК 24-10 (брак - 5 шт.); Карнизная плита ИПК 2 (брак - 2 шт.); Карнизная плита КР 10-9 (брак - 2 шт.); Блоки ФБС 24-5-6 (брак - 2 шт.); Балконная плита ПБ-4п (3 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10-8-3 (7 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10-12-2 (7 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 (3 шт.); Сваи с 50-30-1; Блоки ФБС 24-6-6 (22 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 W6 (5 шт.); Плита теплотрассная ПТП 1,2х3 (12 шт.). Имущество выставляется единым лотом. Имущество находится в залоге у АО «РСХБ».

Начальная цена лота 24 201 668,36 рублей (НДС не облагается).  
Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

•  
**Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства** и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, ~~допускается~~ допускается и признается участником торгов.  
Организатор торгов

Гражданский кодекс содержит общие нормы, регулирующие организацию и порядок проведения торгов. Как следует из статей 329 и 380 ГК РФ, задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Закон о банкротстве содержит специальные нормы регулирующие организацию и порядок проведения торгов по реализации имущества лица, признанного банкротом.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учётом особенностей, установленных статьёй 139 Закона о банкротстве.

В рамках настоящей процедуры продажи имущества должника имел место быть сговор участника торгов и организатора торгов в целях обеспечения победы конкретного лица в обжалуемых торгах, с целью создание преимущественных условий участия в торгах для отдельных лиц путем предоставления конфиденциальной информации.

Кроме того, организатором торгов допущено нарушение подведения итогов торгов, посредством публичного предложения,

Так ООО «Пегас» подало заявку 21.08.2018 – второй этап снижения цены. ООО «Пегас» подало организатору торгов обращение с просьбой организовать осмотр имущества и его инвентаризацию с целью анализа покупки. Но данная просьба осталась без внимания. Данный этап завершился 24.08.2018, но организатор торгов не завершил торги, а «тихо» подошел к представителю ООО «Пегас» и указал на то, что «цена большая, торги будут сорваны организатором и никто задаток не вернет», предложил «отозвать заявку». ООО «Пегас» отозвало заявку 03.09.2018, т.е. уже в четвертом этапе снижения цены. Организатор торгов обязан был завершить торги еще 25.08.2018, признав победителем ООО «Пегас», предложившего большую сумму.

Согласно пункту 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон «О банкротстве») порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,



применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом. Кроме того, у Заявителя имеются основания полагать, что *Доброзраковым Вадимом Игоревичем* не было обеспечено поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже в нарушение пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495), либо такой задаток поступил гораздо позже, предусмотренного интервала времени на его подачу.

При проведении торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения организатор торгов действовал в интересах определенного участника торгов *Доброзракова Вадима Игоревича* в целях обеспечения его победы на данных торгах.

Согласно Регламенту Электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.mets.ru](http://www.mets.ru):

*Участник торгов* - юридическое или физическое лицо, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в торгах в соответствии с подразделом 3.3. и 3.7. настоящего Регламента и допущенный организатором торгов к участию в торгах в соответствии с подразделом 3.4. и 3.7. настоящего Регламента.

### **3.3. Представление заявок на участие в открытых торгах**

3.3.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.3.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

### **3.4. Определение участников открытых торгов**

3.4.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

3.4.3. Для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения - допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п.12 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. **К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки** на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.**

В утвержденном приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 N 54 Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятий) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, определено, что для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке, то есть наличие задатка на специальном счете в указанный в сообщении о проведении торгов срок является значимым юридическим фактом, влекущим определенные правовые последствия.

Судебные инстанции исходят из того, что основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах может являться только непоступление задатка на специальный счет **на дату составления протокола об определении участников торгов** (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве), а не на дату окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

Полномочия по принятию заявки участников торгов и определению круга участников торгов входят в компетенцию организатора торгов, который рассматривает заявки в порядке, установленном пунктами 5.2 и 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 N 54.

Исходя из содержания абзаца 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, именно организатор торгов (в данном случае конкурсный управляющий) должен совершить действия по проверке поступления задатка, и лишь при отсутствии соответствующего подтверждения отказать заявителю в допуске к участию в торгах.

В нашем случае произошло следующее:

Заявитель, действующий по адресу: г. Саратов, ул. Давыдовского, подает заявку, заявка принята: "22" сентября 2018 г., время: **09:57:09.790**;

При этом "22" сентября 2018 г., время: **10:00:00** – это время окончания приема заявок предпоследнего этапа, т.е. "22" сентября 2018 г., время: с **10:00:01 начинается прием заявок последнего этапа.**

Организатор торгов указывает:

Дата подписания протокола: "22" сентября 2018 г.  
Дата подведения итогов торгов: "27" сентября 2018 г.  
Время подведения итогов торгов: 10:00

То есть через три минуты после признания участником торгов, не убедившись, что денежные средства в качестве задатка поступили, организатор признает его победителем, указывая дату подведения итогов торгов - "27" сентября 2018 г.

При этом денежные средства в качестве задатка поступили на счет организатора торгов лишь 24.09.2018, спустя 2 дня после подведения итогов торгов.

Составление Протокола об определении победителем торгов по истечении 3 (трех) минут от времени окончания подачи заявок без внесения задатка не является разумным и не способствует получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

С учетом условий приема заявок ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ располагал достаточным временем для оплаты задатка в срок более одного календарного месяца, однако не сделал этого. Проявление должного уровня заботливости и осмотрительности со стороны организатора позволило бы предотвратить возможные негативные последствия.

Такое нарушение должно являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона).

Любое нарушение установленных правил проведения торгов нарушает единообразие при проведении торгов, затрагивает права и законные интересы лиц, участников торгов, в том числе и потенциальных.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ.

Подпунктом 2 пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

У Заявителя имеются основания полагать, что у победителя торгов не было обеспечено поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже в нарушение пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495) до принятия решения о признании его участником и победителем торгов, либо такой задаток поступил гораздо позже, предусмотренного интервала времени на его подачу.

По смыслу ст.22, 23 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее – торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов. Данные полномочия реализуются антимонопольным органом в случаях, когда имеет место нарушение положений закона о конкуренции, об антимонопольной деятельности.

На основании изложенного, просим:

1) признать жалобу на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Пегас» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "коммерческое производственное предприятие "Мордовжелезобетон" (ОГРН 1021301116980, ИНН 1328169835, КПП 132601001, место нахождения: 430006, РМ, г. Саранск, Александровское шоссе, 19), признанного несостоятельным (банкротом) обоснованной

2) отменить протокол №30429-ОТПП/1 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО КПП "Мордовжелезобетон"» по лоту №1 от 22 сентября 2018г. и протокол №30429-ОТПП/1 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО КПП "Мордовжелезобетон"» по лоту №1 от 22 сентября 2018г.

3) вынести предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения торгов, об аннулировании торгов, в частности извещение о запрете заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе и о наступлении последствий, предусмотренных п.19 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Приложение:

копия документа, подтверждающего полномочия на подписание жалобы

копия сообщения о проводимых торгах

копия заявки ООО «Пегас»

копия документа, подтверждающего оплату задатка ООО «Пегас»

