

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия**
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, 14

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью «Сфера-Снаб»
ИНН 13210980
Адрес (место нахождения): Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.

Почтовый адрес

Директор

Представитель (агент): Индивидуальный предприниматель

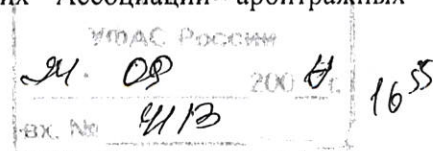
Организатор торгов (лицо, чьи действия обжалуются):
Арбитражный управляющий АО Трест «Мордовпромстрой» (430005,
Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 21, ИНН

Торги: Открытые торги посредством публичного предложения,
идентификационный номер торгов – 002680, электронная площадка:
«Электронные системы Поволжья» («ЭСП»)
(адрес в сети Интернет: <http://el-torg.com/>)

Оператор электронной площадки: ООО «Электронные системы Поволжья»
(Адрес: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32)
ИНН 5201010000

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством
публичного предложения продавца №002680 на сайте
ЭТП «Электронные системы Поволжья»**

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 12 февраля 2018 года по делу № А39-2735/2016 Акционерное общество Трест «Мордовпромстрой» (430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 21, ИНН) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден член Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия» (г. Нижний Новгород) (ИНН 132602951714, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих Ассоциации арбитражных



управляющих «Гарантия» - 84,

В соответствии с извещением №3006342 от 10.09.2018г., размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) продаже путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене подлежит имуществу АО Трест «Мордовпромстрой» в том числе Лот №5: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1343 м², кадастровый номер 13:23:1101203:458, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.8; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 м², кадастровый номер 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д.13. На указанном участке расположены объекты незавершенного строительства: многоквартирный дом, кад. №13:23:1101203:8783, многоквартирный дом кад. №13:23:1101203:8784. Земельный участок обременен по договору аренды.

Торги осуществляются на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» («ЭСП») (адрес в сети Интернет: <http://el-torg.com/>).

Код торгов 002680, торги проводились с 17.09.2018г. по 23.09.2018г. Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи путем публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 1 (один) календарный день. Сумма задатка установлена фиксированная - 1 039 500,00 руб.

В соответствии с условиями Положения №1 «О порядке, сроках и условиях продажи имущества АО Трест «Мордовпромстрой» от 05.03.2018г. (далее- Положение) к участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные в качестве участников торгов на электронной площадке «ЭСП» (<http://el-torg.com>), размещенной в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com>, подавшие заявки с приложением необходимых документов и перечислившие задаток в установленный срок. В соответствии с п. 9.8. Положения «При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан **обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов**».

В электронном сообщении о продаже счет для поступления задатка указан: р/с АО Трест «Мордовпромстрой» № 40702810600001009390 в ПАО «МПСБ», БИК 048952729, к/с № 30101810300000000729. Также в электронном сообщении о продаже указан срок перечисления задатка: «до момента подачи заявки».

Действующее законодательство и Положение о порядке проведения оспариваемых торгов, установленное Определением Арбитражного суда Республики Мордовия №39-2735/2016, не предусматривают внесение задатка в кассу должника. Задаток вносится на отдельный банковский счет должника.

Указанное согласуется с правовой позицией, изложенной в п. 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 37 "О внесении изменений в постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам, связанным с текущими платежами" согласно которой для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

Заявителем в период проведения торгов с 18.09.2018г. 00 ч.00 мин. по 19.09.2018г. 00ч. 00мин. (далее соответствующий период проведения торгов) в 23.39 по МСК подана заявка об участии в торгах, через агента ИП _____, действующего в соответствии с заключенным между Заявителем и агентом договором, доверенностью. Задаток в сумме 1 039 500,00 руб. перечислен Заявителем по платежному поручению №166 от 18.09.2018г. до окончания операционного (банковского) дня.

К заявке были приложены все необходимые документы, что также подтверждается допуском Заявителя к участию в торгах (протокол об определении участников торгов).

В соответствующий период проведения торгов 23.02ч. по мск была подана еще одна заявка на участие в торгах №002680-5-3

Как предполагает Заявитель задаток участником торгов в срок указанный в электронном сообщении о торгах, а именно «до момента подачи заявки» **не был перечислен** на счет должника, указанный в Положении и электронном сообщении о торгах, соответственно поданная им заявка не должна быть допущена к торгам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

На основании изложенного и в соответствии с частями ст.111, частью 4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Прошу провести соответствующую проверку на предмет оплаты задатка для участия в торгах в порядке и срок в соответствии с Положением «О порядке №1 «О порядке, сроках и условиях продажи имущества АО Трест «Мордовпромстрой» от 05.03.2018г., извещениям о торгах и вынести соответствующее решение о правомерности допуска заявки Кормакова С.Е. к участию в торгах.

2. О принятом решении, а также все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы - направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя. Оригинал – по почтовому адресу.

Приложение:

1. Распечатка с сайта ФНС в отношении АО Трест «Мордовпромстрой»
2. Распечатка с сайта ФНС в отношении ООО «Сфера-Снаб»
3. Свидетельство о регистрации, о постановке на учет ООО «Сфера-Снаб» (копия)
3. Распечатка с сайта ФНС в отношении
4. Распечатка с сайта ФНС в отношении ООО «Электронные системы Поволжья»
5. Извещение о торгах с сайта Федресурс (распечатка с сайта)

6. Решение АС РМ от 12.02.2018 по делу А39-2735/2016 (автоматизированная копия)
7. Положение от 05.03.2018г. №1
8. Скриншот с сайта торгов
9. Протокол определения участников
10. Протокол определения победителей торгов
11. Агентский договор от 17.09.2018г. (копия)
12. Платежное поручение №166 от 18.09.2018 (копия)

24 сентября 2018 года