

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Мордовия**  
430005, Республика Мордовия,  
г. Саранск, проспект Ленина, д.14, 2 этаж

**Заявитель жалобы:** ООО «ГУБЕРНИЯ»  
(ОГРН 1146377133209, ИНН 6377000189)  
440055, Самарская область,  
Александровский район, с. Петровка,  
ул. Советская, д. 10

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий  
ООО АНО МТС «Ромодановская»  
770000, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Мухоморова, д. 10, стр. 1  
Тел.: (495) 463-359-76

член Ассоциации АУ «Гарантия» (ИНН  
7727278019, ОГРН 1087788004193),  
603005, г. Нижний Новгород,  
ул. Ульянова, д.10А  
Тел.: (8342) 48-16-92

### ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО  
АНО МТС «Ромодановская» при организации и проведении торгов по продаже  
имущества предприятия банкрота**

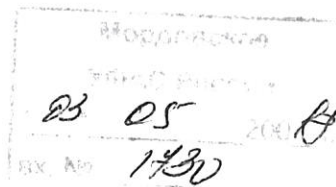
Организатором торгов были проведены торги с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ООО АНО МТС «Ромодановская»  
770000, Московская область, г. Мытищи, ул. Мухоморова, д. 10, стр. 1, ИНН 7707083893, ОГРН 1047700000000, Тел.: (495) 463-359-76, 430005,  
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 10, член Ассоциации АУ  
«Гарантия» (ИНН 7727278019, ОГРН 1087788004193, 603005, г. Нижний Новгород, ул.  
Ульянова, д.10А, тел. (8342)48-16-92).

**Форма торгов:** Электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «АНО МТС «Ромодановская».

**Основание проведения публичного предложения:** Публичное предложение проводилось в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 г.



**Арбитражный управляющий:**

С/У № 065-103-359-76, 430005, Респ. Мордовия, м. Саранск, ул. Пушкин, д. 11, член Ассоциации АУ «Гарантия» (ИИН 1127210014, ОГРН 1087788004193, 603005, г. Саранск, ул. Ульянова, д.10А), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 28.07.2014 г. по делу № А39-6322/2013.

**Должник:** Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное объединение мапипно - технологическая станция «Ромодановская» (431602, Республика Мордовия, Ромодановский район, рабочий поселок Ромоданово, Промышленное шоссе,18, ОГРН 1081310000661, ИИН 1316198052).

**Наименование лота:** Лот №1, включающий в себя: Объекты недвижимости 13 позиций, в том числе: резервуар емкостью 50 куб.м-10 шт.; резервуары емкостью 400куб.м., в количестве 3 ед.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 336861кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 606269кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 7572753кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 1592685кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 448220кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 1152142кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 121112кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 80805кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 107277кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 15905167кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 3426578кв.м. Оборудование (молочная ферма) 27 позиций, в том числе: (танковое оборудование доильной площадки, с лестницами, окантовкой доильной ямы и цилиндрами, комплект пневматических входных дверей с ручным управлением; комплект оборудования для получения вакуума, состоящий из: вакуумного насоса типа RPS 2100/90, блок управления электромотором, выхлоп для насоса типа RPS (6м), реле контроля вакуума, основной воздуховод и принадлежности (RPS- молокоприемный узел, удаленность 12м.) и вакуумпровод с крепежом в доильном зале 2ip; молокоприемный узел 70л. с молочным насосом 1,1 кВт и устройство предохранения от перелива 22л. комплект для подключения автомат, сливной клапан, обратный клапан и двойной напорный фильтр напорный молокопровод 40мм (доильный зал-молочная, удаленность 12м); молокопровод 70 и трубопровод промывки в доильном зале и трубопровод промывки (доильный зал автомат промывки, удаленность 12м); автомат промывки Kivistar48 кат, концевой выключатель и принадлежности; приемное устройство откидное для доильного аппарата с штуцерами 20 ед.; доильный ап., коллектор без запорного вентиля, соскова резина с резиновыми шлангами 20 ед.; пульсатор «STIMORULS APEX M» принадлежностями и комплект трубопровода (фильтрованный воздух) 20ед.; LactoFlow устройство измерения надоя DP NET и автоматика слятия доильных аппаратов 20 ед.



блок управления доением на 2-х местах «Delta Tron 60» 10 ед.; Пульт управления «Delta Tron 60» 20 ед.; установка понижения напряжения вкл. Электрокабель, электропитания в компл.; респондент «ИМ» с ошейником и защитным чехлом 300 ед.; селекционные ворота; танк-охладитель молока KRYOS в комплектном исполнении емкостью 4 200л., на 4 надоя, компрессор 2хз.с. в комплектацию входит электронный блок управления функциями, система автоматической промывки, электроводонагреватель, молочный насос; стойловые места Супер комфорт (190) включают секции Супер комфорт 205, стойки, заглушки, антикоррозионные чехлы, монтажные платы, клеммы, хомуты, болты, гайки Грудной упор с крепежом (без доски); упрощенный кормовой забор включает стойки, заглушки, антикоррозионные чехлы, динстационарные держатели, монтажные платы, хомуты, гайки, 260 ед.; разделительные заборы и ограждения включает 3-х трубные заборы, калитки, ворота, стойки, заглушки, замки, монтажные платы, клеммы, хомуты, болты, гайки, загоны для отела, и санитарной обработки; чесачка пассивная 12ед.; поилка вина нержавеющая со сливной пробкой; группа поилок снабжается насосом-нагревателем для постоянной циркуляции и подогрева воды 230В, 6 квт.; маты для коров с комплектом крепежа; скреперная система навозоудаления, выдвигание навоза в торец здания; транспортер скребковый поперечный, скребковый наклонный; разделительные заборы и ограждения включает 3-х трубные заборы, калитки, ворота, стойки, заглушки, замки, хомуты, монтажные платы, загоны для отела и санитарной обработки. Оборудование 12 позиций, в том числе: Центрифуга, тип ОТС 2-02-137, шв.№491; Стенд обкатки двигателей КИ-5543, шв.№58; Стенд обкатки двигателей КИ-5543, шв.№59; Стенд обкатки двигателей КИ-5543, шв.№60; Токарно-винторезный станок; Токарно-винторезный станок; Плоскошлифовальный станок ЗБ722 №50045; Станок круглошлифовальный для перешлифовки шеек коленвалов ЗВ423; Станок горизонтальный консольно-фрезерный 6М82; Станок вертикально сверлильный 2С32, шв.№33; Стенд для ремонта топливной аппаратуры КИ-22205; Стенд для ремонта топливной аппаратуры КИ-22205. Оборудование 38 позиций, в том числе: Сеялка пневматическая зерновая Accord Kverneland DT-8; Сеялка пропашная Accord Optima-12; Культиватор Lemken Korund 600L; Подборщик к комбайну Mega-204; Культиватор Лемкен Гигант Смарагд-1000; Прицепная дисковая косилка Krone АМТ5000; Валкователь прицепной Krone Swadro 807, шв.№516; Сеялка пневматическая «Агро Союз TURBOSEM II», №004; Прицепной опрыскиватель АGRIFAC GN-3000, №73898258; Прицепной опрыскиватель АGRIFAC GN-3000, №73898259; Культиватор междурядный Steketee; Бункер загрузчик, год выпуска 2008, заводской №71320039; Сеялка пневматическая сплошного посева Хорш Агросоюз, год выпуска 2008, инвентарный номер 466; Зерносеялка Аккорд Кверланд ДТ, год выпуска 2008, инвентарный номер 467; Сеялка пропашная Оптима 12, год выпуска 2003, инвентарный номер 397; Культиватор Лемкен Корунд 600 Л, год выпуска 2007, инвентарный номер 464; Культиватор Стикет, год выпуска 2007; Плуг Lemken оборотный EuroDiamant 9 №223671; Плуг Lemken оборотный EuroDiamant 9, №189569; Плуг Lemken оборотный EuroDiamant 9; Жатки к комбайну Mega-204; Сушилка башневидная SUPER 97; Подъемник автомобильный для разгрузки зерна, шв.№46; Подъемник автомобильный для разгрузки зерна, шв.№56; Сушилка башневидная стационарная ДСП-16; Весы электронные автомобильные М 820-А-60Н611-С Терминал №23322 № весов 878; Весы электронные автомобильные Терминал ВТ-007 №769 Марки ВАТ60-15-3-1М №359; Очиститель зерна СС 20/40; Сепаратор зерноочистительный ВЦС-100; Культиватор ЛЕМКЕН Smaragd; Культиватор КТС-7,2; Жатка ЖВН-4,9, шв.№1350; Культиватор ИМТ-9 серия 161616; Дисковая борона Лемкен гигант 800 Рубин 9; Пресс-подборщик ПФР-180; Разбрасыватель удобрений «Ротина», шв.№468, 469; Нория зерновая НЗ-25/20; Нория. Транспортные средства 24 позиции, в том числе: Автопогрузчик самоходный АGRI FARMER 30.7ТС; Самоходный опрыскиватель «Джон Дир-4730»; Зерноуборочный комбайн CLAAS Dominator Mega 204; Зерноуборочный комбайн CLAAS Dominator Mega 204; Зерноуборочный комбайн CLAAS Dominator Mega 204;



Зерноуборочный комбайн TUCANO-450 фирмы KLAAS; Зерноуборочный комбайн РСМ-10Б ДОН-1500Б; Зерноуборочный комбайн РСМ-10Б ДОН-1500Б; Трактор John Deere 8320R; Трактор Фенд Фаворит-816; Трактор Фенд Фаворит-816; Трактор Фенд Фаворит-816; Трактор Фенд Фаворит-816; Трактор МТЗ «Беларус -1221», гос№0996МВ13; Трактор МТЗ «Беларус -1221», гос№0961МВ13; Трактор МТЗ «Беларус -82.1», гос№2094МН13; Трактор МТЗ «Беларус -82.1», гос№2089МН13; Трактор МТЗ «Беларус -82.1», гос№0925МВ13; Трактор МТЗ «Беларус -82.1», гос№2092МН13; ГАЗ САЗ 35071, гос№ К943РР13; ГАЗ САЗ 35071, гос№К945РР13; ГАЗ САЗ 35071, гос№К944РР13. Обременение: залог/ипотека в пользу ООО «Ромодановское».

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «ЭСИ» (<http://el-torg.com>).

Окончание торгов: 27.02.2018 г. в 00 часов 00 минут.

### ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28.07.2014 г. по делу № А39-6322/2013 общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное объединение машино-технологическая станция «Ромодановская» (далее - ООО АПО МТС «Ромодановская», Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура конкурсного производства на срок до 21.01.2015, конкурсным управляющим утвержден Мочалов Евгений Владимирович.

Определением суда от 08.12.2017 г. срок конкурсного производства был продлен до 15.05.2018 г.

12.02.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 2442773) и 17.02.2018 г. в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 52030288644) организатором торгов ООО АПО МТС «Ромодановская» - конкурсным управляющим Мочаловым Е.В. были опубликованы объявления о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке «ЭСИ» по адресу <http://el-torg.com> торгов следующего имущества Должника:

Лот № 1, включающий в себя: Объекты недвижимости 13 позиций, в том числе: резервуар емкостью 50 куб.м-10 шт.; резервуары емкостью 400куб.м., в кол-ве 3 ед.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 336861кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 606269кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 7572753кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 1592685кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 448220кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 1152142кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 121112кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 80805кв.м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 107277кв.м.; земельный



участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 15905167 кв. м.; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 3426578 кв. м. Оборудование (молочная ферма) 27 позиций, в том числе: Станковое оборудование доильной площадки, с лестницами, окантовкой доильной ямы и цилиндрами; комплект пневматических входных дверей с ручным управлением; комплект оборудования для получения вакуума, состоящий из: вакуумного насоса типа RPS 2100/90, блоки управления электромотором, выхлопа для насоса типа RPS (6м), реле контроля вакуума; основной воздухопровод и принадлежности (RPS- молокоприемный узел, удаленность 12м.) и вакуумпровод с крепежом в доильном зале 2in; молокоприемный узел 70л. с молочным насосом 1,1 кВт и устройство предохранения от перелива 22л., комплект для подключения автомат, сливной клапан, обратный клапан и двойной напорный фильтр; напорный молокопровод 40мм (доильный зал-молочная, удаленность 12м); молокопровод 70 и трубопровод промывки в доильном зале и трубопровод промывки (доильный зал-автомат промывки, удаленность 12м); автомат промывки Eivistar 48 кВт, концевой выключатель и принадлежности; приемное устройство откидное для доильного аппарата с штуцерами 20 ед.; доильный ап., коллектор без запорного вентиля, сосковая резина с резиновыми шлангами 20 ед.; пульсатор «STIMORULS APEX M» с принадлежностями и комплект трубопровода (фильтрованный воздух) 20 ед.; LactoFlow устройство измерения надоя DP NET и автоматика снятия доильных аппаратов 20 ед.; блок управления доением на 2-х местах «Dema Trop 60» 10 ед.; Пульт управления «Dema Trop 60» 20 ед.; установка понижения напряжения вкл. Электрокабель, электропитания в компл.; респондент «ИМ» с ошейником и защитным чехлом 300 ед.; селекционные ворота; танк-охладитель молока KRYOS в комплектном исполнении емкостью 4 200л., на 4 надоя, компрессор 2х3з.с. в комплектацию входит электронный блок управления функциями, система автоматической промывки, электроводонагреватель, молочный насос; стойловые места Супер комфорт (190) включают секции Супер комфорт 205, стойки, заглушки, антикоррозионные чехлы, монтажные платы, клеммы, хомуты, болты, гайки Грудной упор с крепежом (без доски); упрощенный кормовой забор включает стойки, заглушки, антикоррозионные чехлы, дистанционные держатели, монтажные платы, хомуты, гайки. 260 ед.; разделительные заборы и ограждения включает 3-х трубные заборы, калитки, ворота, стойки, заглушки, замки, монтажные платы, клеммы, хомуты, болты, гайки, загоны для отела, и санитарной обработки.; чесалка пассивная 12 ед.; поилка ванна нержавеющей со сливной пробкой; группа поилок снабжается насосом-нагревателем для постоянной циркуляции и подогрева воды 230В, 6 кВт.; маты для коров с комплектом крепежа; скреперная система навозоудаления, выдвигание навоза в торец здания; транспортер скребковый поперечный, скребковый наклонный; разделительные заборы и ограждения включает 3-х трубные заборы, калитки, ворота, стойки, заглушки, замки, хомуты, монтажные платы, загоны для отела и санитарной обработки. Оборудование 12 позиций, в том числе: Центрифуга, тип ОТС 2-02-137, шв. №491; Стенд обкатки двигателей КИ-5543, шв. №58; Стенд обкатки двигателей КИ-5543, шв. №59; Стенд обкатки двигателей КИ-5543, шв. №60; Токарно-винторезный станок; Токарно-винторезный станок; Плоскошлифовальный станок 3Б722 №50045; Станок круглошлифовальный для перешлифовки шеек коленвалов 3В423; Станок горизонтальный консольно-фрезерный 6М82; Станок вертикально сверлильный 2С32, шв. №33; Стенд для ремонта топливной аппаратуры КИ-22205; Стенд для ремонта топливной аппаратуры КИ-22205. Оборудование 38 позиций, в том числе: Селька пневматическая зерновая Accord Kverneland DT-8; Селька пропашная Accord Optima-12; Культиватор Lemken Korund 600L; Подборщик к комбайну Mega-204; Культиватор Lemken Гигант Смарагд-1000; Прицепная дисковая косилка Krone АМТ5000; Валкователь прицепной Krone Swadro 807, шв. №516; Селька пневматическая «Агро Союз TURBOSEM II», №004; Прицепной опрыскиватель АGRIFAC GN-3000, №73898258;



Прицепной опрыскиватель AGRIFAC GN-3000, №73898259; Культиватор междурядный Steketee; Бункер загрузчик, год выпуска 2008, заводской №71320039; Селетка пневматическая сплошного посева Хорн Агросоюз, год выпуска 2008, инвентарный номер 466; Зерносеялка Аккорд Кверланд ДТ, год выпуска 2008, инвентарный номер 467; Селетка пропашная Оптима 12, год выпуска 2003, инвентарный номер 397; Культиватор Лемкен Корунд 600 Л, год выпуска 2007, инвентарный номер 464; Культиватор Стикет, год выпуска 2007; Плуг Lemken обратный EuroDiamond 9 №223671; Плуг Lemken оборотный EuroDiamond 9, №189569; Плуг Lemken оборотный EuroDiamond 9; Жатка к комбайну Мег-204; Сушилка башневидная SUPER 97; Подъемник автомобильный для разгрузки зерна, инв.№46; Подъемник автомобильный для разгрузки зерна, инв.№56; Сушилка башневидная стационарная ДСН-16; Весы электронные автомобильные М 820-А-60Н6Н-С Терминал №23322 № весов 878; Весы электронные автомобильные Терминал ВТ-007 №769 Марка ВАТ60-15-3-1М №359; Очиститель зерна СС 20/40; Сепаратор зерноочистительный БЦС-100; Культиватор ЛЕМКЕН Staragd; Культиватор КТС-7,2; Жатка ЖВН-4,9, инв.№1350; Культиватор ИМТ-9 серия 161616; Дисковая борона Лемкен гигант 800 Рубин 9; Пресс-подборщик ПФР-180; Разбрасыватель удобрений «Ротина», инв.№468, 469; Нория зерновая НЗ-25/20; Нория. Транспортные средства 24 позиции, в том числе: Автопогрузчик самоходный AGRIFARMER 30.7ТС; Самоходный опрыскиватель «Джон Дир-4730»; Зерноуборочный комбайн CLAAS Dominator Mega 204; Зерноуборочный комбайн CLAAS Dominator Mega 204; Зерноуборочный комбайн CLAAS Dominator Mega 204; Зерноуборочный комбайн TUCANO-450 фирмы KLAAS; Зерноуборочный комбайн РСМ-10Б ДОН-1500Б; Зерноуборочный комбайн РСМ-10Б ДОН-1500Б; Трактор John Deere 8320R; Трактор Фенд Фаворит-816; Трактор Фенд Фаворит-816; Трактор Фенд Фаворит-816; Трактор Фенд Фаворит-816; Трактор МТЗ «Беларус 1221», гос№0996МВ13; Трактор МТЗ «Беларус 1221», гос№0961МВ13; Трактор МТЗ «Беларус 82.1», гос№2094МН13; Трактор МТЗ «Беларус -82.1», гос№2089МН13; Трактор МТЗ «Беларус 82.1», гос№0925МВ13; Трактор МТЗ «Беларус 82.1», гос№2092МН13; ГАЗ САЗ 35071, гос № К943РР13; ГАЗ САЗ 35071, гос № К945РР13; ГАЗ САЗ 35071, гос № К944РР13. Обременение: залог/ипотека в пользу ООО «Ромодановское».

Согласно информации, содержащейся в указанных сообщениях: начало предоставления заявок на участие с 00 час. 00 мин. 19.02.2018 г., окончание предоставления заявок до 00 час. 00 мин. 27.02.2018 г. Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 7 022 000 руб. от начальной цены продажи. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 1 календарный день. Минимальная цена продажи лота устанавливается в размере 18 705 379,72 руб.

Также, как указано в объявлениях о проведении торгов, победителем торгов по продаже имущества должника признается участник, который представил в установленный срок заявку содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

26.02.2018 в 23:58:29 ООО «ГУБЕРНИЯ» (далее - Заявитель) была подана заявка № 002151-1-1 на участие в торгах по лоту № 1.

Из протокола об определении участников торгов № 002151/1 следует, что заявка ООО «ГУБЕРНИЯ» была допущена к участию в торгах и Заявитель являлся единственным участником торгов.

Согласно протоколу результатов проведения торгов № 002151/1 ООО «ГУБЕРНИЯ» с ценой предложения 20 151 111,00 рублей было признано победителем торгов (код торгов № 002151) по лоту № 1. Протокол подписан организатором торгов 30.03.2018 г. 12:30:49



При этом, абз. 8 ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Пунктом 16 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение пяти дней с даты подписания протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Данное положение было также отражено конкурсным управляющим Должника в сообщениях о проведении торгов, согласно которым, продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который в течение 5 дней с момента получения предложения продавца должен быть подписан победителем торгов. Оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора.

В нарушение требований Закона о банкротстве, проект договора купли-продажи в адрес ООО «ГУБЕРНИЯ» как победителя торгов по лоту № 1, до настоящего времени конкурсным управляющим Должника не направлен.

Вместо этого, как стало известно Заявителю, 03.04.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (сообщение № 2580597) и 14.04.2018 г. в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 52030294089) организатором торгов ООО АИО МТС «Ромодановская» - конкурсным управляющим Мочаловым И.В. были опубликованы объявления о том, что:

*«тринадцатые торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника, проводимые на электронной торговой площадке «ЭТП» (<http://el-torg.com>), по лоту №1 признаны состоявшимися. Победителем торгов по лоту №1, в соответствии со ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», признано ООО «Комсомолец» (ИНН 1316105724, РМ, п. Ромоданово), продажная цена лота составила – 20 151 111 руб. Заинтересованность покупателя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует, сведения об участии в капитале покупателей конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, отсутствуют».*

Таким образом, в нарушение положений ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, организатор торгов фактически отказался от заключения договора с победителем торгов ООО «ГУБЕРНИЯ» и признал победителем иное лицо, которое участия в торгах по лоту № 1, не принимало, заявку не подавало.

Как указывает организатор торгов ООО «Комсомолец» (ИНН 1316105724, РМ, п. Ромоданово) признано победителем торгов по лоту № 1 в силу ст. 179 («О несостоятельности (банкротстве)».

26.03.2018 г. организатор торгов – конкурсный управляющий Должника направил в адрес ООО «ГУБЕРНИЯ» письмо о том, что ООО «Комсомолец» (ИНН 1316105724, РМ, п. Ромоданово) ему как конкурсному управляющему, было направлено заявление о намерении воспользоваться преимущественным правом на приобретение имущества по лоту № 1.

Вместе с тем,

Ни один судебный акт, принятый по делу № А39-6322/2013 не содержит сведений о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленное объединение машино – технологическая станция «Ромодановская», отнесено судом к категории сельскохозяйственной организации и к нему применимы специальные нормы Закона о банкротстве.

Далее следует учесть, что ни одно сообщение, опубликованное конкурсным управляющим по делу № А39-6322/2013, также не содержит какой-либо



информации о применении к Должнику норм Закона о банкротстве, регламентирующих порядок банкротства сельскохозяйственных организаций.

Как указывалось ранее, 12.02.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (сообщение № 2442773) и 17.02.2018 г. в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 52030288644) организатором торгов ООО АПО МТС «Ромодановская» - конкурсным управляющим были опубликованы объявления о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке «ЭСП» по адресу <http://el-torg.com> торгов следующего имущества Должника:

В соответствии с п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве преимущественное право на приобретение имущества должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в данной местности.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также опубликовывает информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

В данном случае, в сообщениях № 2442773 от 12.02.2018 г. и № 52030288644 от 17.02.2018 г., о проведении торгов по лоту № 1, размещенных на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ», организатором торгов ООО АПО МТС «Ромодановская» - конкурсным управляющим не были указаны сведения о том, что при продаже имущества Должника по лоту № 1 будут применяться положения о преимущественном праве приобретения согласно ст. 179 Закона о банкротстве.

Подаявая заявку, ООО «ГУБЕРНИЯ» не было поставлено в известность, о том, что при продаже имущества должника будут действовать правила о преимущественном праве приобретения имущества сельскохозяйственными организациями, отвечающими требованиям, предусмотренным ст. 179 Закона о банкротстве.

Закон о банкротстве не содержит положений, возлагающих на потенциальных покупателей обязанность самостоятельного поиска информации о предстоящих торгах с использованием дополнительных средств и источников либо о возможности указания необходимых сведений отсылочным способом к иной публикации. Указанная в законе информация должна быть доступна сразу всем потенциальным покупателям в целях исключения получения ими по каким-либо причинам неполной информации о должнике, о предмете торгов, об организаторе торгов или об условиях продажи имущества должника.

#### Далее

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и



имущественных прав в порядке, предусмотренном названным Федеральным законом (п. 3 ст. 179 Закона о банкротстве).

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (далее - Закон о развитии сельского хозяйства) сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70% за календарный год.

Согласно п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве во взаимосвязи с положениями ст. 3 Закона о развитии сельского хозяйства сельскохозяйственные товаропроизводители, организации имеют преимущественное право приобретения имущества должника по цене, определенной на торгах, при условии, что доля их дохода от реализации сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70% общего дохода за календарный год.

В данном случае, у конкурсного управляющего как организатора торгов отсутствуют доказательства того, что ООО «Комсомолец» (ИНН 1316105724, РМ, п. Ромоданово) обладает статусом сельскохозяйственного производителя, в связи с чем данная организация не является лицом, обладающим в силу п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве преимущественным правом приобретения имущества.

Необходимо учесть и тот факт, что, как указывалось выше, протокол результатов проведения торгов по лоту № 1, согласно которому цена предложения ООО «ГУБЕРНИЯ» как единственного участника торгов составила 20 151 111,00 рублей, был подписан и размещен организатором торгов в открытом доступе на электронной торговой площадке только 30.03.2018 г. 12:30:49! и только с этого момента начинал течь месячный срок, предусмотренный ст. 179 Закона о банкротстве, для направления сельхозпредприятиям заявлений о намерении воспользоваться правом преимущественного приобретения имущества Должника.

Но, учитывая письмо конкурсного управляющего в адрес ООО «ГУБЕРНИЯ» (от 27.03.2018 г.), следует, что в нарушении положений Закона о банкротстве и Закона о защите конкуренции, организатор торгов проинформировал только ООО «Комсомолец» о состоявшихся торгах и предложенной ООО «ГУБЕРНИЯ» цене, без надлежащего извещения смежных с Должником сельхозпроизводителей (КФ «Чалов В.В.», КФХ «Лазарев Н.Д.», СПК «Пушкинский», ТНВ «ООО МАПО» и Компания ООО «Альма», СПК «Азерки», КФХ «Елисеев А.Н.»).

Таким образом, организатор торгов своими действиями (бездействие) нарушил требования законодательства о банкротстве.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации проведения торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг и государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалова-



связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

В силу ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

До настоящего времени договор купли-продажи имущества Должника по лоту № 1, не заключен.

На основании всего вышесказанного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО АПО МТС «Ромодановская» (ИНН 132602251714, ОГРН 102132602251714, ОГД 463-359-76) в части признания ООО «Комсомолец» (ИНН 1316105724, РМ, п. Ромоданово) победителем торгов по продаже имущества ООО АПО МТС «Ромодановская» по лоту № 1 (код торгов № 002151) (сообщения о проведении торгов № 2442773 от 12.02.2018 г. на сайте ЕФРСБ и № 52030288644 от 17.02.2018 г. в газете «Коммерсантъ»);
2. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО АПО МТС «Ромодановская» (ИНН 132602251714, ОГРН 102132602251714, ОГД 463-359-76) в части опубликования на сайте ЕФРСБ сообщения № 2580597 от 03.04.2018 г. и сообщения № 52030294089 от 14.04.2018 г. в газете «Коммерсантъ» о признании ООО «Комсомолец» (ИНН 1316105724, РМ, п. Ромоданово) победителем торгов по продаже имущества ООО АПО МТС «Ромодановская» по лоту № 1 (код торгов № 002151), в соответствии со ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
3. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО АПО МТС «Ромодановская» (ИНН 132602251714, ОГРН 102132602251714, ОГД 463-359-76) в части не заключения с ООО «ГУБЕРНИЯ» договора купли-продажи имущества ООО АПО МТС «Ромодановская» в соответствии с протоколом результатов проведения торгов № 002151/1 от 30.03.2018 г.
4. Обязать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО АПО МТС «Ромодановская» (ИНН 132602251714, ОГРН 102132602251714, ОГД 463-359-76) устранить допущенные нарушения прав ООО «ГУБЕРНИЯ» путем вынесения предписания Организатору торгов:
  - об аннулировании сообщения № 2580597 от 03.04.2018 г. размещенного на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и



сообщения № 52030294089 от 14.04.2018 г. размещенного в газете «Коммерсантъ» о признании ООО «Комсомолец» (ИНН 13161057 РМ, п. Ромоданово) победителем торгов по лоту №1, в соответствии со ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- о признании ООО «ГУБЕРНИЯ» победителем торгов по лоту имущества ООО АНО МТС «Ромодановская» и опубликованных соответствующих сообщений на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ»;
- об обязанности заключить с ООО «ГУБЕРНИЯ» договор купли-продажи имущества должника в соответствии с протоколом результата проведения торгов № 002151/1 от 30.03.2018 г.

**Приложения:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ГУБЕРНИЯ»;
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО АНО МТС «Ромодановская»;
3. Сообщение о проведении торгов № 52030288644, опубликованное 17.02.2018 г. в газете «Коммерсантъ» (№ 30 от 17.02.2018 г. стр. 83);
4. Объявление о проведении торгов № 2442773, размещенное 12.02.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
5. Протокол об определении участников торгов № 002151/1;
6. Протокол результатов проведения торгов № 002151/1;
7. Сообщение о результатах торгов № 520302944089, опубликованное 14.04.2018 г. в газете «Коммерсантъ» (№ 65 от 14.04.2018 г. стр. 83);
8. Сообщение о результатах торгов № 2580597, размещенное 03.04.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
9. Письмо (уведомление) конкурсного управляющего Мочалова Е.В. от 27.03.2018 г.
10. Доверенность на представителя.

**Представитель  
ООО «ГУБЕРНИЯ»**

