

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Мордовия
430005 Республика Мордовия
г. Саранск Проспект Ленина, д. 14

05. 04 18
- 1296

ЗАЯВЛЕНИЕ

По исполнительному производству № 2348/15/13014-ИП от 6 апреля 2015 года, возбужденного на основании исполнительного листа ФС № 000801159 от 3 апреля 2015 года судебным приставом-исполнителем

23 мая 2017 года было вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги, здания торгового комплекса «Белый медведь».

Согласно этого постановления стоимость торгового комплекса составляла 15 240 254 рублей 00 копеек (без НДС) - отчет специалиста-оценщика от 23 марта 2017 года № 17/03/109-н.

В июне 2017 года я обратился в суд Ленинского района г. Саранска, с иском к ООО «Рыночные оценочные системы» о признании недостоверным и не соответствующим действительности отчета об оценке от 23 марта 2017 года № 17/03/109-н о рыночной стоимости вышеуказанного здания. Дело № 2-1907/2017.

26 июня 2017 года по этому гражданскому делу судом было вынесено определение об обеспечительных мерах, о приостановлении передачи арестованного имущества на торги.

16 октября 2017 года мое исковое заявление оставлено без рассмотрения.

9 ноября 2017 года судебным приставом-исполнителем по Краснослободскому и Ельниковскому районам Республики Мордовия было вынесено постановление о возобновлении передачи арестованного имущества на торги.

В декабре 2017 года по интернету, на сайте ФССП России мне стало известно, что мое здание продолжает быть предметом торгов – Извещение 211117/2854351/02, лот 6. Дата публикации извещения 22 ноября 2017 года, дата начала подачи заявок 22 ноября 2017 года, окончания подачи заявок 5 декабря 2017 года, дата проведения аукциона 18 декабря 2017 года. Стоимость по которой выставлялось здание на торги составляет 17 983 499,72 рублей.

21.12.2017 года судебным приставом-исполнителем было получено извещение о нереализации имущества в месячный срок.

21.12.2017 года судебным приставом-исполнителем было вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 %.

6-ти месячный срок оценки торгового комплекса «Белый медведь» по адресу республика Мордовия, г. Краснослободск, Микрорайон-1, дом 37а, кадастровый номер 13:14:0101001:1869 истек 23 сентября 2017 года, то есть до дня возобновления передачи арестованного имущества на торги, то есть до 9 ноября 2017 года, и в связи с этим 28 декабря 2017 года мной было подано заявление судебным приставам-исполнителям, о снятии торгового комплекса с торгов, привлечении оценщика и проведении повторной оценки вышеуказанного торгового комплекса.

23 января 2018 года № 13014//18/1102, судебным приставом-исполнителем по Краснослободскому и Ельниковскому районам Республики Мордовия было вынесено постановление о приостановке реализации арестованного имущества на

торгах, а именно: торгового комплекса «Белый медведь» по адресу республика Мордовия, г. Краснослободск, Микрорайон-1, дом 37а, кадастровый номер 13:14:0101001:1869, т.к. необходима повторная оценка имущества, в связи с истечением шестимесячного срока отчета об оценке от 23.03.2017 года.

Более никаких постановлений относительно оценки здания, передачи его на реализацию судебные приставы-исполнители мне не присылали.

Организатором торгов вышеуказанного имущества является МТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области адрес: 430000 Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая д. 50

21 марта 2018 года мной обнаружено, что согласно сайта <http://fssprus.ru> – Федеральной службы судебных приставов РФ, а также на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>. имеется **извещение о проведении публичных торгов № 010318/2854351/01 Лот 44**. В соответствии с указанным извещением и лотом реализации подлежит: Здание торгового комплекса «Белый медведь», Общая площадь 598,8 кв.м., кадастровый № 13:14:0101001:1869 за сумму в 12 954 215.90 руб.

Дата и время публикации извещения 5.03.2018 года в 12:30.

Дата начала подачи заявок 2.03.2018 года.

Дата окончания подачи заявок 19.03.2018 года.

Дата и время проведения аукциона 6.04.2018 года в 12:00:00

Место проведения аукциона г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50, 4 этаж.

В соответствии с ч. 1 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Из п. 5.5 Постановления Правительства РФ № 432 следует, что Росимущество организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество. Порядок реализации арестованного имущества определен Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утв. Росимуществом 11.04.2014 (далее - Методические рекомендации). В соответствии с п. 3.1 Методических рекомендаций реализация арестованного имущества осуществляется самостоятельно Росимуществом (его Территориальными органами), либо специализированной организацией, привлекаемой в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд».

В соответствии информации на официальных сайтах <http://fssprus.ru> – Федеральной службы судебных приставов РФ, а также на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> организатором торгов моего Здания торгового комплекса «Белый медведь» является МТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области находящееся по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая д. 50.

Согласно п. 2.4 Методических рекомендаций утв. Росимуществом 11.04.2014 года (далее методических рекомендаций) и ст. 90 ч.1 ФЗ «Об исполнительном производстве» - торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации, а в соответствии ст.92ч.1 указанного ФЗ - организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

В соответствии с п. 2.3 Методических рекомендаций - организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного имущества на реализацию.

Учитывая, что здание торгового комплекса «Белый медведь» 23 мая 2017 года было передано на торги 23 мая 2017 года и не реализовано в течении 2-х месяцев, то есть до настоящего дня, то в действиях МТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области усматриваются нарушения пункта 2.4 Методических рекомендаций и ст. 90 ч.1 ФЗ «Об исполнительном производстве».

Учитывая, что судебным приставом-исполнителем _____ было вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % 21.12.2017 года и которое поступило в МТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области 27.12.2017 года, то вторичные торги должны были быть назначены и проведены в срок не позднее 27 февраля 2018 года. В связи с этим в действиях этого органа усматриваются нарушения порядка сроков подготовки и проведения торгов, а именно ст. 92 ч.1 ФЗ «Об исполнительном производстве» т.к. они организовали и назначили:

Дату и время публикации извещения 5.03.2018 года в 12:30.

Дату начала подачи заявок 2.03.2018 года.

Дату окончания подачи заявок 19.03.2018 года.

Дату и время проведения аукциона 6.04.2018 года в 12:00:00

то есть в более, чем в месячный срок.

Организатором торгов нарушен пункт 12.1. Методических рекомендаций, где указано, что если арестованное имущество не реализовано в срок, установленный действующим законодательством, Росимущество, территориальные управления Росимущества (специализированные организации) в течение десяти рабочих дней с даты окончания срока реализации имущества должника (с приложенными оригиналами документов) возвращает имущество судебному приставу-исполнителю по акту приема-передачи. Срок предусмотренный для реализации имущества предусмотрен ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве», то есть в 2 месяца.

В постановлении от 23 января 2018 года судебный пристав-исполнитель _____ указала: приостановить реализацию на торгах арестованное имущество - Здание торгового комплекса «Белый медведь» - стоимостью 15240254.00 рублей; Росимуществу передать в течении 3-х дней передать арестованное имущество судебному приставу-исполнителю по акту приема-передачи; копию постановления направить МТУ Росимущество в Республике Мордовия.

В соответствии с п. 2.3 Методических рекомендаций - организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России **постановлений** судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного имущества на реализацию.

Статья 14 ФЗ N 118-ФЗ «О судебных приставах» предусматривает обязательность выполнения постановлений судебных приставов-исполнителей.

Учитывая положения указанных ФЗ N 118-ФЗ «О судебных приставах» и Методических рекомендаций, административным ответчиком нарушены данные требования законодательства, т.к. имея постановление судебного пристава-исполнителя

от 23 января 2018 года о приостановке реализации на торгах арестованного имущества, административный ответчик - МТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области начал организовывать подготовку к проведению и назначению торгов: **извещение о проведении публичных торгов № 010318/2854351/01 Лот 44.**

Считаю, что незаконными действиями МТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, выразившиеся в незаконных сроках порядка подготовки и организации проведения публичных торгов, нарушены мои права и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению моих прав, и реализации законных интересов в части владения, и пользования моим имуществом зданием торгового комплекса «Белый медведь» и нарушением моего права реализацией это имущества в установлено законном сроки и по законной цене, а все это вышесказанное выразилось в неуважении моей чести и достоинства.

Вышеуказанные действия работников МТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области вышестоящую организацию и иные инстанции не обжаловались.

3 апреля 2018 года мной на сайтах <http://fssprus.ru> – Федеральной службы судебных приставов РФ, а также на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> обнаружено, что вышеуказанное мое здание выставлено на торги под **извещением № 030418/2854351/01 Лот № 1** – сведения в котором полностью совпадают с извещением о проведении публичных торгов № 010318/2854351/01 Лот 44.

Я считаю, что Межрегиональное Территориальное Управление Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области умышленно вводит дополнительное извещение и номер Лота, по одному объекту недвижимости, чтобы ввести суд и меня, как административного истца в заблуждение, а все их действия сводятся к одному, это незаконно провести публичные торги моего здания.

Мной обжалуются действия (бездействия) МТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, которые незаконно с нарушением Законодательных сроков и процедуры, проводят подготовку и организуют проведение публичных торгов по реализации моего Здания торгового комплекса «Белый медведь», согласно извещения о проведении публичных торгов № 010318/2854351/01 Лот 44, и **извещением № 030418/2854351/01 Лот № 1 аукцион назначен на 6 апреля 2018 года на 12 часов 00 минут** и в случае непринятия обеспечительных мер, указанное здание может быть реализовано незаконно.

На основании вышеизложенного,

Прошу проверить законность продажи одного здания, но под разными номерами извещений и по разным номерам Лотов. Мне известно об извещении о проведении публичных торгов № 010318/2854351/01 Лот 44, и извещении № 030418/2854351/01 Лот № 1

Прошу проверить законность действия (бездействия) Межрегионального Территориального Управления Федерального Агентства по управлению Государственным

имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по нарушениям Законодательных сроков, процедуры и порядка проведения к подготовке, организации назначения и проведение публичных торгов по реализации арестованного здания торгового комплекса «Белый медведь» по адресу: республика Мордовия, г. Краснослободск, Микрорайон-1, дом 37а, кадастровый номер 13:14:0101001:1869, а также правильность присвоения номеров извещения о публичных торгах и номеров лотов и других нарушений. В случае обнаружения нарушения законодательства, привлечь виновных к соответствующей ответственности.

Прошу Вас в связи подачей настоящего заявления приостановить и запретить совершать действия, направленные на подготовку торгов и проведение аукциона 6.04.2018 года в Межрегиональном Территориальном Управлении Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая д. 50, по факту реализации здания торгового комплекса «Белый медведь», общей площадью 598,8 кв.м., по адресу: республика Мордовия, г. Краснослободск, Микрорайон-1, дом 37а, кадастровый номер 13:14:0101001:1869, так как существует явная опасность нарушения моих имущественных прав, и законных интересов в отношении вышеуказанного здания и защита моих прав, и законных интересов невозможна без принятия таких мер, т.к. здание незаконно реализуется на торгах с нарушением законодательства, и мне может быть причинен ущерб, т.к. здание реализуется при незаконной процедуре, в незаконные сроки и по незаконной цене.

Прошу истребовать из МТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области дела по организации торгов, здания торгового комплекса «Белый медведь» общей площадью 598,8 кв.м., по адресу: республика Мордовия, г. Краснослободск, Микрорайон-1, дом 37а, кадастровый номер 13:14:0101001:1869, - Извещение 211117/2854351/02, лот 6 и Извещение № 010318/2854351/01 Лот 44. а также извещение № 030418/2854351/01 Лот № 1, а также истребовать иные все дела по проведению публичных торгов по вышеуказанному зданию

« 3 » апреля 2018 года _____