

Управление ФАС по Республике Мордовия
430005, г.Саранск, пр.Ленина, д.14
тел./факс (8-8342) 24-34-62
e-mail: fass@fas.mrd.ru

**Жалоба
на незаконные действия организатора торгов**

20.07.2017. в ЕФРСБ на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> было размещено сообщение №1951257 о проведении торгов:

Текст:
Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Теплосервис» (ИНН 4322000092, ОГРН 102130000072, адрес: 430005, Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Чамзинка, ул. Республиканская, д. 171.

Арбитражный управляющий «Мордовская арбитражная организация» (арбитражный управляющий) (адрес: 125362, г. Москва, ул. Вильямовская, д. 11/11, ОГРН 10277000218, ИНН 7707073000) действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 20.07.2018 г. сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого для участия аукционщиков в форме подачи предложений о цене, по продаже имущества ООО «Теплосервис».

Лот №1: Части встроенных нежилых помещений общей площадью 440, 2 кв.м, находящиеся на первом этаже двухэтажного здания жилого дома, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой д.17 «а», состоящие из нежилых помещений: №1- и площадью 266, 4 кв.м, №2 - и площадью 87, 8 кв.м, №3 - и площадью 86, 8 кв.м. Начальная цена – 1 145 510, 45 рублей.

Оператор торгов – Торговая площадка «Фабрика» (www.fabrikant.ru) (адрес: ул. Терешковой, д.17, стр.1, Республика Мордовия, Саранск) 22.07.2017 г. до 16 ч. 00 мин. 25.08.2017 г. (включительно) время проведения аукциона по продаже имущества ООО «Теплосервис» в электронной площадке. Торги будут проводиться 29.08.2017 г. в 11.00 часов по местному времени. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто и ходе проведения аукциона. Для участия в торгах претенденты вносят задаток и предоставляют заявку и документы аукционщика (ст. 117 ст. 170 ФКЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Заявка оформляется в виде электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, наименование, номер, дата выдачи, серия, номер, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физических лиц); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, конкуренту, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, и также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются копии (или сканы) документов, подтверждающих достоверность сведений из ЕФРЮ.1 (для юр. лиц), выписка из ЕФРЮ.1 (для ИП), документы, подтверждающие личность заявителя (для физических лиц) заверенный перевод на русский язык документов, подтверждающих действительность копии выписки из Единого государственного реестра физических лиц в качестве заявителя (для физических лиц), выписка из Единого государственного реестра физических лиц в качестве заявителя (для физических лиц), выписка из Единого государственного реестра физических лиц в качестве заявителя (для физических лиц), выписка из Единого государственного реестра физических лиц в качестве заявителя (для физических лиц).

Документы, подтверждающие личность заявителя, должны быть заверены у нотариуса. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Документы, содержащие пометки, подтверждающие участие в аукционе, должны быть заверены у нотариуса. Задаток (20% от начальной цены) перечисляется на счет должника в соответствии с условиями договора и выписки по следующим реквизитам: р/сч №4070281070000002188 в АККБ «КС Банк» ПАО, Саранск, ИНН/КПП 1326021671/132601001, ОГРН 102130000072, БИК 048952749, ОКНКО 12928500, корресп. №4070281070000002188 в Отделении-НБ Республика Мордовия. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на указанный счет не позднее дня приема заявок.

Подведение результатов торгов – 29.08.2017 г. на сайте в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru по окончании аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее выгодные условия. Аукцион считается оконченным, если между продавцом и победителем аукциона в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с приложением протокола об итогах аукциона. Аукцион считается оконченным, если победителем торгов с предложением наиболее выгодных условий аукциона направляется победителю торгов с приложением протокола об итогах аукциона в течение двух рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата производится в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет должника по следующим реквизитам: р/сч №4070281070000002188 в АККБ «КС Банк» ПАО, Саранск, ИНН/КПП 1326021671/132601001, ОГРН 102130000072, БИК 048952749, ОКНКО 12928500, корресп. №4070281070000002188 в Отделении-НБ Республика Мордовия.

Отражение в имуществе и документами происходит по рабочим дням с 10.00 до 18.00 по адресу: Республика Мордовия, Саранск, ул. Терешковой, д.17, стр.1, тел.: (8-8342) 77-74-74.

Передача имущества покупателю осуществляется в 5-дневный срок после подписания акта приема-передачи.

13.10.17. в ЕФРСБ на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> было размещено сообщение № 2153484 в результатах торгов:

Текст:
Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Теплосервис» (ИНН 1322000092 ОГРН 1111322000338 адрес: 430000 Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Республиканская д.17А; Цюрих Антона Николаевича ИНН 132200011460, СНИЛС 03894520887, тел (8342) 77-74-74, адрес в юр. сфере нахождения: 430030 Республика Мордовия, Вакшанский район, д.201, tesrprigava@gmail.com), член Ассоциации «Московская ассоциация арбитражных управляющих» (адрес: 125362, г. Москва ул. Виноградный 3 ОГРН 1027709024858 ИНН 7707877) на основании что открытые торги, в форме электронного аукциона, на продажу имущества ООО «Теплосервис» (информация в «Коммерсантъ» №162 от 02.09.2017 г.г. по лоту №1 приказы соответствия) Победителем по лоту №1 признан Корицунов Сергей Николаевич (ИНН 131502104896) А Корицунов С.Н. отсутствовал и заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему Сидорову Николаю Ивановичем (информация в арбитражном управляющем, членом которой является арбитражный управляющий по банкротству Корицунов С.Н.

Таким образом, адрес предмета торгов в сообщениях на фе.ресурсе, в газете «Коммерсантъ» а так же в прикрепленных к ним файлах с проектами Договоров зататка о купле-продаже, в описании лота на ЭТП «Фабрикант», обозначен как: «Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой д.17 «а»».

В день проведения аукциона, 11.10.2017г., предмет лота на ЭТП «Фабрикант», адрес в сети интернет: www.fabrikant.ru был изменен, в результате чего адрес предмета торгов стал: «Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой д.17» и соответственно, в сообщении о результатах торгов адрес значится именно так.

Считаю, что вышеуказанные сообщения ОГ размещены с нарушением п.10 ст.110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ограничивающими конкуренцию, а именно:

В соответствии с п.10 ст.110 Закона О банкротстве в сообщении о продаже предприятия должна содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием:

здесь наличие грубейшее нарушение - в наименовании лота (описании предмета торгов) обозначен адрес объекта, не соответствующий действительности (Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой д.17 «а»), тогда как на самом деле объект находится по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, ул.Терешковой, 17 (без литеры «а»). Это усугубляется тем, что на самом деле в природе существует нежилое помещение по адресу: ул.Терешковой 17 «а», что вводит в заблуждение. Других идентифицирующих данных объекта нет, например, кадастрового номера.

На данную «неточность» было обращено внимание конкурсного управляющего - организатора торгов до начала аукциона, было предложено опубликовать сообщение об изменении в наименовании лота, однако никакой реакции не последовало. Лишь в день проведения аукциона на самой площадке ЭТП «Фабрикант» появилось изменение, и 11.10.2017 в 11:00 был проведен аукцион.

Я до последнего момента ждала официальных изменений, потому что, считаю, что сообщения о торгах содержат недостоверную информацию. В связи с чем не успела подготовить и отправить должным образом подготовленную заявку, а так же вовремя отправить задаток.

При изложенных обстоятельствах, очевидно, что управляющий продал имущество ООО «Теплосервис» с нарушением требований закона, чем ограничил право на участие в торгах.

Кроме того, прослеживается фиктивность проведения торгов, т.к. две доушенические заявки были зарегистрированы практически одновременно (возможно с одного устройства), на первой минуте Участник под №1 поднял цену на один шаг, что позволило торгам быть состоявшимися, а второй даже не пытался. Спрашивается, для чего он регистрировался?

Между тем, в соответствии с п.п. 1-3 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» 135-ФЗ при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недоушению, ограничению или устранению конкуренции, в частности к созданию преимущественных условий для каких-либо участников.

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, а так же иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Теплосервис» (ИНН 1322000092, ОГРН 1111322000338, адрес: 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Республиканская, д. 17А) (ИНН 1322000092, ОГРН 1111322000338) (ИНН 1322000092, ОГРН 1111322000338) 77-74-74, адрес для корреспонденции: Москва, ул. Васенко, д. 17, оф. 420-1, resprava@gmail.com), члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, 8, ОГРН 5027701024878, ИНН 7701321710), нарушившим требования ст.110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ при продаже имущества ООО «Теплосервис».
2. Отменить результаты торгов от 11.10.2017.
3. Объявить торги повторно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ от 20.07.17, №1951257 (скан)
2. Объявление в газете Коммерсантъ от 21.07.17.(22.07.17.) №77032297012 (скан)
3. Извещение на проведение торгов на ЭТП (скан) от 28.08.17.
4. Сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ от 22.08.17, №2039870 (скан)
5. Объявление в газете Коммерсантъ от 01.09.17. (02.09.17.) №77032342972 (скан)
6. Извещение на проведение торгов на ЭТП (скан) от 11.10.17
7. Сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ от 13.10.17, №2153484 (скан)
8. Протокол №1440140-1 от 11.10.17. (скан)

подпись

13.10.2017