

29.08.2017

Управление ФАС
по Республике Мордовия
430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 14
тел./факс: (8-8342) 24-34-62
e-mail: to13@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
ООО "Аркона"

ЖАЛОБА

на незаконные действия (решение) организатора торгов

В ЕФРСБ с указанием на тип сообщения как "Иное" опубликовано сообщение № 1991425 от 08.08.2017 дословно следующего содержания: "Конкурсный управляющий ООО «Аркона» (430032, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 50 лет Октября, д. 21, ОГРН 1031316006150, ИНН 1326188590)

№ 114 48: адрес: ул. Ухтомского 47, Саранск, Республика Мордовия, 430031, член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф.201, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616) сообщает о продаже имущества должника единым лотом: дебиторская задолженность Администрации городского округа Саранск в лице Казенного учреждения г.о.Саранск "Городская недвижимость" перед ООО "Аркона" - начальная цена продажи 80 000 руб. Заявки принимаются по адресу РМ, г.Саранск, ул.Лихачева 27/41 и по эл.почте : korshun@mail.ru. Договор купли продажи заключается с участником, предложившим наиболее высокую цену за лот, либо с единственным участником, подавшим заявку. В случае проведения торгов, торги проводятся по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Ухтомского 47, строение 1, в 10 часов 00 минут 17.08.2017г. Оплата в течение 3 дней, с даты подписания договора. Получить подробную информацию и согласовать время ознакомления с имуществом можно по адресу: 430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева, д.27-41, предварительно позвонив по тел: 89271752573."

Также как "Иное" в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 2018497 от 24.08.2017 следующего содержания: "Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Аркона» (430032, Республика Мордовия, г.Саранск, проспект 50 лет Октября, д.21, ОГРН 1031316006150, ИНН

29 08 17
3998

1326188590)

... член Ассоциации СО-
АУ «Меркурий» (адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф.201, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616) сообщает о результатах проведения торгов по продаже имущества должника единым лотом: дебиторская задолженность Администрации городского округа Саранск в лице Казенного учреждения г.о.Саранск "Городская недвижимость" перед ООО "Аркона" - начальная цена продажи 80 000 руб. Торги признаны состоявшимися, победителем торгов признан ИП (ИНН ... ОГРНИП ...)

..., как единственный участник, подавший заявку. Цена продажи составила 80 000,00 руб. Договор купли-продажи дебиторской задолженности (договор цессии) заключен между сторонами - 18.08.2017 года."

Из названных сообщений следует, что в период с 08.08.2017 по 17.08.2017 конкурсный управляющий ООО "Аркона" (далее - управляющий) провел торги по продаже имущества ООО "Аркона" в виде дебиторской задолженности Администрации городского округа Саранск в лице Казенного учреждения г.о.Саранск "Городская недвижимость".

О подобных торгах индивидуальному предпринимателю (далее - заявитель) стало известно случайно, в связи с ознакомлением с сообщением № 52030272568, опубликованным в газете "Коммерсантъ" № 157 от 26.08.2017, о проведении торгов по продаже иного имущества ООО "Аркона".

Между тем, дебиторская задолженность Администрации городского округа Саранск в лице Казенного учреждения г.о.Саранск "Городская недвижимость" перед ООО "Аркона" представляет коммерческий интерес не только для ..., но для заявителя.

Однако, управляющий организовал проведение торгов по продаже названного имущества ООО "Аркона" ненадлежащим образом, кулуарно, фактически сокрыв торги.

Заявитель считает, что при проведении торгов управляющий нарушил требования, установленные ст. ст. 110, 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) по следующим основаниям.

Первое.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 28 названного Закона сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", определена газета "Коммерсантъ".

В соответствии с абз. 6 п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Однако, в газете "Коммерсантъ" сведения о продаже дебиторской задолженности Администрации городского округа Саранск в лице Казенного учреждения г.о.Саранск "Городская недвижимость" перед ООО "Аркона" управляющий не опубликовал.

Второе.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Между тем, из сообщения о торгах № 1991425 от 08.08.2017 не ясно в какой форме управляющий провел торги.

Что значат условия торгов: "Договор купли продажи заключается с участником, предложившим наиболее высокую цену за лот, либо с единственным участником, подавшим заявку. В случае проведения торгов, торги проводятся по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Ухтомского 47, строение 1, в 10 часов 00 минут 17.08.2017"?

Поскольку, как следует из информации, размещенной в ЕФРСБ, в отношении дебиторской задолженности Администрации городского округа Саранск в лице Казенного учреждения г.о.Саранск "Городская недвижимость" перед ООО "Аркона" торги в форме аукциона не проводились, постольку подобные условия применительно к продаже названного имущества являются незаконными.

Третье.

В соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве имущественные права подлежат продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Поскольку дебиторская задолженность представляет собой имущественные требования организации к юридическим и физическим лицам, которые являются ее должниками, постольку в силу приведенной нормы права дебиторская задолженность Администрации городского округа Саранск в лице Казенного учреждения г.о.Саранск "Городская недвижимость" перед ООО "Аркона" подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме, а не тем способом, посредством которого ее продал управляющий.

При продаже имущества ООО "Аркона" управляющий допустил массу иных нарушений, каждого из которых достаточно для признания торгов недействительными, в частности, срок принятия заявок менее 25 рабочих дней (абз. 11 п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве).

При изложенных обстоятельствах очевидно, что управляющий продал имущество ООО "Аркона" с существенными нарушениями требований Закона, по сути кулуарно, без обеспечения надлежащей публичности, чем незаконно ограничил право заявителя на участие в торгах.

Между тем, в соответствии с п.п. 1-3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются дей-

ствия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в частности к созданию преимущественных условий для каких-либо участников.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу приведенной нормы права заявитель, как лицо, права или законные интересы которого в результате нарушения порядка организации и проведения торгов управляющий ущемил, вправе обжаловать действия управляющего в антимонопольный орган.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции", прошу:

Признать конкурсного управляющего ООО "Аркона" нарушившим требования ст. ст. 110, 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) при продаже имущества ООО "Аркона" в виде дебиторской задолженности Администрации городского округа Саранск в лице Казенного учреждения г.о.Саранск "Городская недвижимость", сведения о которой опубликованы в ЕФРСБ (сообщение № 1991425 от 08.08.2017).

Приложение:

1. сообщение № 1991425 от 08.08.2017;
2. сообщение № 2018497 от 24.08.2017;
3. сообщение № 52030272568 от 26.08.2017.