

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС
117105, РФ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, Д.1, СТР.1-2, ЭТАЖ 1,
КОМН.31

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
ООО «ЭЙДЖИ-ОЙЛ» ИНН 7710565417 КПП 772601001
Р/С: 40702810620180000981 в ТКБ БАНК ПАО
К/С: 30101810800000000388 БИК 044525388

AGOIL

ООО «ЭЙДЖИ-ОЙЛ»
117105, РФ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ,
Д.1, СТР.1-2, ЭТАЖ 1, КОМН.31
ТЕЛ/ФАКС: +7(495)215-19-56, 514-21-08
ФАКС: + 7(495)215-19-56
INFO@AGOIL.RU



21 июля 2017 года
Исх. № 127/1133

✓ В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, просп. Ленина,
д. 14, 2 этаж

От Общества с ограниченной ответственностью
"ЭйДжи-Ойл"

1

5

Жалоба на действия организатора торгов

1. Обстоятельства, послужившие обращению с настоящей жалобой.

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 25.09.2013 по делу № А64-316/2013 Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский ДСК» (ИНН 5207053888 ОГРН 1055207053888) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 15.07.2015 конкурсным управляющим ООО «Мичуринский ДСК» (далее – Должник) утвержден

Г

Ц

Заявитель настоящей жалобы ООО «ЭйДжи-Ойл» является конкурсным кредитором Должника с суммой требований в размере 64 818 478,29 руб., что подтверждается Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 19.10.2015 по делу № А64-316/2013.

05.06.2017 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru в сети «Интернет» размещено объявление № 1847373 по продаже имущества Должника, торги назначены на 13.06.2017 по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6C2A1C29E1EE121A8FA4B4AEBAAA4DAC>.

Также о проведении открытых торгов объявлено посредством публичного предложения № 5028755 от 09.06.2017 на электронной торговой площадке ООО

22 08 17
3289

Организатором торгов является:

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое агентство «Гарант»

Место нахождения:

31,

1 ...

В соответствии с Протоколом № 9 от 14.07.2017 о результатах проведения торгов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 5028755», размещенным на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru, победителем торгов признан индивидуальный предприниматель

! с предложенной ценой в 360 660,00 руб.

ООО «ЭйДжи-Ойл» считает, неправомерными действия организатора торгов, выразившиеся в том, что ИП победитель торгов № 5028755 был незаконно допущен к участию в них, по причине неоплаты суммы задатка.

2. Обоснование жалобы.

2.1. Организатор торгов обязан был до их проведения разрешить вопрос о допуске заявителей к участию в торгах.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона «О банкротстве» (далее – Закон о банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- **определяет участников торгов;**
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Из содержания указанной статьи усматривается, что организатор выполняет свои функции в установленном Законом о банкротстве хронологическом порядке, т.е. после приема заявок и до начала проведения торгов он определяет участников торгов.

Согласно сообщению о проведении торгов № 5028755 от 09.06.2017 (номер этапа 5) на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» датой начала приема заявок на участие в торгах значится 07.07.2017 10:00.

12.07.2017 были поданы заявки на участие в торгах:
- с предложенной суммой 7 050 000,00 руб.;
- ИП 7 с предложенной суммой 8 360 660,00 руб.

Лица, подавшие заявки на участие в торгах, были допущены организатором торгов к участию в них.

В информационном сообщении № 5028755 на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» о проведении торгов датой завершения 5 (пятого) этапа приема заявок значится 12.07.2017.

Во исполнение требования п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве **организатор торгов** после принятия заявок на участие в торгах **обязан был определить участников торгов**, т.е. разрешить вопрос о допуске к участию в торгах лиц, подавших заявки прежде, чем осуществить проведение торгов.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве **решение организатора торгов о допуске заявителей** к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и **оформляется протоколом об определении участников торгов**.

Организатором торгов составлен Протокол № 8 об определении участников этапа 14.07.2017, что подтверждается информацией, размещенной на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру».

Таким образом, протокол об определении участников торгов должен быть составлен в день их допуска к торгам, т.е. 12.07.2017, а не спустя два дня – 14.07.2017, как это было сделано организатором торгов.

Из указанного следует, что организатор торгов произвел допуск заявителей к участию в торгах только после проведения самих торгов и объявления их результатов, что является неправомерным.

2.2. ИП . обязан был обеспечить поступление суммы задатка на счет Должника.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В сообщениях о проведении торгов указано о необходимости оплаты задатка в размере 5 % от начальной цены периода на котором подается заявка.

Требование об уплате задатка содержится и в п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) - участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Таким образом, внесение задатка является обязанностью участников торгов.

Кроме того, п. 1 ст. 329 ГК РФ предусмотрено, что исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Согласно п. 3.1.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития России 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок проведения торгов) организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов к которой должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Как следует из содержания п. 2.1.1. договора о задатке, размещенном на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру», а также из содержания п. 6.1.3. Порядка проведения торгов претендент на участие в торгах обязан обеспечить поступление задатка на счет Должника в сроки и в порядке, которые указаны в информационном сообщении о проведении аукциона, однако ИП Тарасов Р.В. не исполнил данное обязательство.

Как указывалось выше, в информационном сообщении № 5028755 о проведении торгов датой завершения 5 (пятого) этапа приема заявок значится 12.07.2017.

Таким образом, ИП _____ обязан был обеспечить поступление суммы задатка на счет Должника 12.07.2017, а организатор торгов, в свою очередь, обязан был убедиться в поступлении суммы задатка на счет Должника, т.е. убедиться в том, что ИП _____ надлежащим образом обеспечил исполнение своих обязательств путем внесения суммы задатка.

Как усматривается из Платежного поручения № 100, ИП _____ внес сумму задатка на счет Должника.

Датой составления платежного поручения значится 12.07.2017 в то время, как датой списания денежных средств, согласно проставленной отметке банка ВТБ 24 (ПАО), значится 13.07.2017.

В соответствии с п. 4.7. Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утв. Банком России 19.06.2012 № 383-П исполнение распоряжения на бумажном носителе в целях осуществления перевода денежных средств по банковскому счету подтверждается:

банком плательщика посредством представления плательщику экземпляра исполненного распоряжения на бумажном носителе с указанием даты исполнения, проставлением штампа банка и подписи уполномоченного лица банка. При этом штампом банка плательщика может одновременно подтверждаться прием к исполнению распоряжения на бумажном носителе и его исполнение.

С учетом того, что банком был поставлен штамп с датой 13.07.2017, то датой списания денежных средств со счета ИП _____ следует считать именно 13.07.2017, а не 12.07.2017.

Из Платежного поручения № 100 усматривается, что сумма задатка от ИП _____ поступила на счет Должника только на следующий день 13.07.2017, т.е. после завершения торгов.

Таким образом, на дату определения участников торгов, т.е. 12.07.2017, организатор торгов обязан был убедиться в поступлении суммы задатка, до начала проведения торгов, однако не исполнил свое обязательство и неправомерно допустил 12.07.2017 к торгам ИП Т. _____, который стал победителем торгов.

2.3. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника опубликовано с нарушением норм действующего законодательства.

Имеет место нарушение со стороны организатора торгов в отношении сроков публикации сообщения о проведении торгов и указания даты и времени начала и окончания торгов в информационных сообщениях.

Как следует из содержания п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в

качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Обязательному опубликованию при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе, подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов (п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве).

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов, в том числе, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Обязательными сведениями, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия являются, в том числе, порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

С учетом того, что торги по продаже имущества Должника проводятся посредством публичного предложения и осуществляются в несколько этапов, то лица, подающие заявки на участие в торгах, должны быть осведомлены о дате и времени начала и окончания каждого периода проведения торгов.

При этом следует учесть, что Законом о банкротстве (п. 9 ст. 110) установлено, что организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия должника не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника.

Информационные сообщения о проведении торгов были опубликованы:

- в газете «Коммерсант» № 83 от 13.05.2017, стр. 53;
- в газете «Наш город Тамбов» № 39 от 30.05.2017;
- на сайте ЕФРСБ - сообщение № 1847373 от 05.06.2017;
- на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» (www.fabrikant.ru).

Из указанных сообщений датой начала приема заявок на участие в торгах значится 13.06.2017.

Однако публикация на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru в сети «Интернет» осуществлена не за 30 дней, а позже – 05.06.2017, т.е. за 8 дней до начала приема заявок.

Публикация в печатном органе по месту нахождения Должника – в газете «Наш город Тамбов» осуществлена 30.05.2017, т.е. за 13 дней до начала приема заявок.

Более того, публикации в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, в газете «Наш город Тамбов» содержат лишь общие даты начала и окончания проведения торгов – с 10:00 13.06.2017 до 10:00 18.07.2017 включительно, и не содержат сроков проведения каждого этапа.

При этом согласно п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве **порядок, сроки и условия продажи предприятия должны** быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны **обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.**

Такие обстоятельства, как несоблюдение 30-ти дневного срока публикации сообщения о проведении торгов и не указание в имеющихся сообщениях сроков проведения каждого этапа торгов привело к уменьшению круга участников в проведении торгов, соответственно уменьшило конкуренцию и не позволило продать имущество Должника по более высокой цене.

Следует обратить внимание, что не только заявитель настоящей жалобы усмотрел нарушения в действиях организатора торгов, но и заявитель на участие в торгах № 5028755 еще на 2 (втором) этапе приема заявок - индивидуальный предприниматель Овчинников Юрий Александрович.

Так, 24.06.2017 на 2 этапе приема заявок на участие в торгах № 5028755 была подана заявка от индивидуального предпринимателя с начальной ценой 9 540 990,00 руб.

В Протоколе № 3 от 26.06.2017 об определении участников торгов указано, что ИП отказано в принятии заявки ввиду ее несоответствия требованиям Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В последствии индивидуальный предприниматель в рамках дела № А64-316/2013 о банкротстве Должника обратился с заявлением о признании торгов № 5028755 на торговой площадке «Фабрикант.ру» недействительными, признании договора купли-продажи, заключенного между Должником и ИП недействительным, а также о принятии обеспечительных мер в отношении имущественного комплекса Должника.

Таким образом, усматривается неоднократное нарушение правил проведения торгов со стороны организатора торгов.

В случае, допуска организатором торгов к участию в них ИП заявленной ценой 9 540 990,00 руб., последний был бы признан победителем, поскольку иных заявок на участие в торгах не поступало. В результате чего, в конкурсную массу Должника могла бы поступить денежная сумма в размере 9 540 990,00 руб., что на 1 180 330,00 руб. больше, чем сумма, заявленная ИП

Неправомерные действия организатора торгов привели к обращению ООО «ЭйДжи-Ойл» в антимонопольный комитет с настоящей жалобой и к оспариванию торгов ИП

В результате указанного, в конкурсную массу не могут поступить денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника на торгах № 5028755. Соответственно затягивается процесс по распределению денежных средств между конкурсными кредиторами, чем нарушаются их права.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 329, 448 ГК РФ, ст. 18.1 «О защите конкуренции», ст. ст. 110 Закона о банкротстве, п. 4.7. Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утв. Банком России 19.06.2012 № 383-П, п. 3.1.1., п. 6.1.3. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития России 23.07.2015 № 495,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «ЭйДжи-Ойл» на действия **Общества с ограниченной ответственностью «Консалтинговое агентство «Гарант»**, организатора торгов № 5028755 на торговой площадке «Фабрикант.ру» обоснованной.
2. Признать действия **Общества с ограниченной ответственностью «Консалтинговое агентство «Гарант»** организатора торгов № 5028755 на торговой площадке «Фабрикант.ру» выразившиеся в необоснованном допуске индивидуального предпринимателя к участию в торгах № 5028755, нарушением п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать **Обществу с ограниченной ответственностью «Консалтинговое агентство «Гарант»** - организатору торгов № 5028755 на торговой площадке «Фабрикант.ру» обязательное для исполнения предписание:

- отменить Протокол № 8 от 14.07.2017 об определении участников этапа;

- отменить Протокол № 9 от 14.07.2017 о результатах проведения торгов;
- провести повторные торги по продаже имущества ООО «Мичуринский ДСК» (ОГРН 1026801063728).

4. Привлечь к рассмотрению настоящей жалобы индивидуального предпринимателя

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда Тамбовской области от 25.09.2013 по делу № А64-316/2013 (заверенная копия);
2. Определение Арбитражного суда Тамбовской области от 15.07.2015 по делу № А64-316/2013 (заверенная копия);
3. Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 19.10.2015 по делу № А64-316/2013 (заверенная копия);
4. Информация о проведении торгов с официального сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве, сообщение № 1847373 от 05.06.2017 (заверенная копия);
5. Информация с сайта www.fabrikant.ru о проведении торгов № 5028755, публикация от 09.06.2017 (заверенная копия);
6. Объявление о проведении торгов в газете «Наш город Тамбов» № 39 от 30.05.2017 (заверенная копия);
7. Объявление о проведении торгов в газете «Коммерсант» № 83 от 13.05.2017, стр. 53 (заверенная копия);
8. Информация с сайта www.fabrikant.ru – Протокол № 8 от 14.07.2017 об определении участников этапа (заверенная копия);
9. Информация с сайта www.fabrikant.ru – Протокол № 9 от 14.07.2017 о результатах проведения торгов № 5028755 (заверенная копия);
10. Договор о задатке (заверенная копия);
11. Информация с сайта www.fabrikant.ru - Протокол № 3 от 26.06.2017 об отказе ИП (заверенная копия);
12. Информация с сайта www.fabrikant.ru в отношении ИП (заверенная копия);
13. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «КА «Гарант» (заверенная копия);
14. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЭйДжи-Ойл» (заверенная копия);
15. Выписка из ОГРНИП в отношении ИП (заверенная копия);
16. Протокол № 3 от 19.09.2015 о продлении полномочий генерального директора ООО «ЭйДжи-Ойл» (заверенная копия);
17. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «ЭйДжи-Ойл» (заверенная копия).

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ЭйДжи-Ойл»

