

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Республике  
Мордовия**

Адрес: 430005, Республика Мордовия  
г. Саранск, проспект Ленина, д. 14, 2 этаж

Общество с Ограниченной  
Ответственностью «КОНСУЛЬТАНТ»  
Адрес юр: 109202, Москва, Фрезер Шоссе,  
дом 5/1, помещение I, комн. 47  
Адрес для корреспонденции: 143130,  
Московская область, Рузский р-н, р.п.  
Тучково, Восточный микрорайон, д.  
«Б», кв. 21

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

1. Заказчик: Открытое акционерное общество "Мордовиягосплем", место нахождения 430007, Респ Мордовия, г Саранск, ул. Молодежная, дом 21; электронный адрес: [gosplem\\_jur@mail.ru](mailto:gosplem_jur@mail.ru); телефон: +8 (8342) 252755.
2. Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействия) которых обжалуется: Глазкова Ольга Дмитриевна
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: <http://zakupki.gov.ru>; номер извещения 31705153400; наименование закупки: Открытый запрос предложений на право заключения договора на выполнение работ по монтажу кровли производственного помещения
4. Дата опубликования извещения о проведении закупки: 25.05.2017 (МСК). Дата размещения текущей редакции извещения 27.06.2017
5. **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием Федерального Закона, которые, по мнению Заявителя, нарушены:**

У заказчика Открытое Акционерное Общество «Мордовиягосплем» имеются ряд нарушений, а именно:

- Объем работ согласно проекту, не соответствует заявленным объемам по локальной смете № 02-01-02.

- Достоверность стоимости работ не соответствует стоимость работ по объемам согласно представленным чертежам/проектам.

- Дефектная ведомость не соответствует документации, так как имеются многочисленные расхождения.

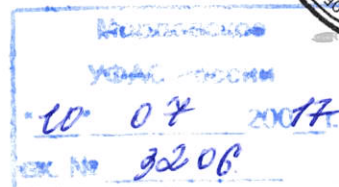
- В предмете лота и сопровождающей документации не уточняется вид работ. Так согласно смете, данные виды работ попадают под категорию «РЕМОНТ» и/или «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ», однако если исходить из чертежей (проектов) то данный лот попадает под категорию «РЕКОНСТРУКЦИЯ».

- Согласно проекту, не предусматривается молниеотвод (устройство, устанавливаемое на зданиях и сооружениях и служащее для защиты от удара молнии. Элементы молниеотвода соединяются между собой и закрепляются на несущей конструкции. Поскольку вероятность поражения наземного объекта молнией растёт по мере увеличения его высоты, молниеприёмник располагается на возможно большей высоте либо прямо на защищаемом объекте, либо как отдельное сооружение рядом с объектом.

Радиус защитного действия молниеотвода определяется его высотой и приближенно рассчитывается по формуле:

$R=1,732 \times h$ ,

где  $h$  — высота от самой высокой точки дома до пика молниеотвода).



- В финансовых и проектных документациях отсутствует ссылка на объемы работ, что может при исполнении договора поставить подрядчика в заведомо финансово-убыточное положение.

- отсутствует государственная экспертиза, необходимость которой обуславливается конструктивными особенностями здания и учетом естественного износа, связанного со сроком постройки и эксплуатации здания. Что напрямую противоречит Постановлению Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

- Также в вышеуказанной заявке отсутствует Проект Организации Строительства (далее ПОС), в которой должны указываться требования согласно ГОСТ 23407-78; ГОСТ 12.1.004-91; ГОСТ 25646-95; ГОСТ Р 12.4.026-2011; 2 СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001; СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004; СНиП 12-04-2002.

#### **Обоснование позиции:**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) основывается на положениях Гражданского кодекса РФ, Бюджетного кодекса РФ (ч. 1 ст. 2 данного Закона), а заключаемые в соответствии с ним контракты являются гражданско-правовыми договорами (п. 3 ч. 1 ст. 1 Закона N 44-ФЗ). Отсюда следует, что к контрактам применяются нормы Гражданского кодекса РФ, если нормами Закона N 44-ФЗ не предусмотрено иное.

В частности, к государственным и муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ применяются нормы параграфа 5 главы 37 ГК РФ, а также общие положения о подряде (параграф 1 главы 37 ГК РФ), если иное не установлено правилами Гражданского кодекса РФ об этом виде договора (п. 2 ст. 702 ГК РФ).

По договору строительного подряда, на основании которого выполняются работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также монтажные, пусконаладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы (п. 2 ст. 740 ГК РФ), подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ (п. 1 ст. 743 ГК РФ). Понятие "техническая документация" практически равнозначно понятию "проектная документация" (ст. 758 ГК РФ).

В соответствии с ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

При этом согласно ч. 2 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Таким образом, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляются на основании проектной документации, которая содержит показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика.

Согласно ч. 1 ст. 34 Закона N 44-ФЗ контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с данным Законом извещение об осуществлении закупки или



приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены. Извещение об осуществлении закупки, согласно п. 2 ст. 42 Закона N 44-ФЗ, должно содержать, помимо прочего, краткое изложение условий контракта, содержащее наименование и описание объекта закупки с учетом требований, предусмотренных ст. 33 данного Закона, информацию о количестве и месте доставки товара, являющегося предметом контракта, месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг, начальную (максимальную) цену контракта, источник финансирования. В свою очередь, п. 1 ч. 1 ст. 33 Закона N 44-ФЗ указывает, что описание объекта закупки должно носить объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). А согласно п. 3 ч. 1 ст. 33 Закона N 44-ФЗ описание объекта закупки может включать в себя спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы, тестирования, требования, в том числе в отношении проведения испытаний, методов испытаний, упаковки в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, маркировки, этикеток, подтверждения соответствия, процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий, а также в отношении условных обозначений и терминологии. Наименование и описание объекта закупки и условия контракта, в соответствии со ст. 33 Закона N 44-ФЗ, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта, должны содержаться, согласно п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона N 44-ФЗ, в документации об электронном аукционе.

**Иными словами, в документации должны быть определены виды и объем работ, техническое задание. Данные в документах не должны противоречить друг другу, также не допускается расхождения в объемах и перечнях работ.**

Невыполнение указанной обязанности признается размещением документов с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок (Обзор практики рассмотрения жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа (учреждения), специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при проведении закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (подготовлен Управлением контроля размещения государственного заказа ФАС России, декабрь 2014), Тему 3 Обзора административной практики (практики применения КоАП РФ) в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (подготовлен Управлением контроля размещения государственного заказа ФАС России, апрель 2014), решение ФАС России от 18.12.2014 N К-1893/14, решение ФАС России от 24.11.2014 N К-1721/14, решение ФАС России от 12.12.2014 N К-1632/14).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 33 Конституции Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26/07/2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 2, ст. 4, ст. 9, ст. 10, ст. 12 Федерального закона № 59-ФЗ от 02/05/2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу, по существу.
2. Провести проверку деятельности **Открытого акционерного общества «Мордовиягосплем»** на наличие нарушений действующего законодательства.
3. Ответ направить по указанному адресу.

« 4 » июля 2017 года

Соколова И.В. /  
Генеральный директор ООО «КОМБИБИТАНТ»

