

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Мордовия
адрес: Республика Мордовия, проспект Ленина д. 14

Заявитель:

Заказчик: Администрация Сабаевского сельского поселения
Кочкуровского района Республики Мордовия
Место нахождения, почтовый адрес: 31586, Республика Мордовия
Кочкуровский район ул. Ленина д. 61
Телефон: 8(83439)2-94-49
Адрес электронной почты: eckoch@mail.ru

Электронная площадка:
www.torgi.gov.ru

Жалоба

на действия заказчика по проведению открытого аукциона

Заказчиком «04» апреля 2017 года www.torgi.gov.ru было размещено извещение N 1 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды за пользование плотиной с водосбросным сооружением, находящимся в муниципальной собственности Сабаевского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

27.04.2017 года Главой Администрации Сабаевского сельского поселения Распоряжением №29-р были внесены изменения в извещение и документацию открытого аукциона №040417/1178060/01 по предоставлению в аренду плотины с водосбросным сооружением.

Дата последнего изменения извещения составило 28.04.2017 года а последний день подачи заявки на участие в аукционе 18.05.2017 года.

Согласно ст. 191 ГК РФ Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. Следовательно истечения срока начинается с 29.04.2017 года. Количество дней с 29.04.2017 года по 18.05.2017 составляет 20 дней.

В соответствии с пунктом 49 и с пунктом 103 Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Тем самым Заказчиком аукциона были нарушены нормы действующего законодательства повлекшие за собой несоблюдения сроков между датой внесения последних изменений в извещение и сроком окончания подачи заявок на участия в конкурсе.

11 05 17
2226-1

Кроме того на электронной площадке в информации об условиях указанного аукциона указано целевое назначение объекта для рекреационного использования. Из смысла понятия рекреационное использование объектов понимается: Объекты отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря. Это никак не связано с техническими характеристиками предмета аукциона: Гидротехническое сооружение, плотина с водосбросным сооружением.

Также в условиях аукциона указана отсутствие обременения. Но одним из основных принципов земельного законодательства, закрепленных в ст. 1. Земельного кодекса РФ, является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Из существа данного принципа следует, что здание (сооружение), расположенное на земельном участке, неразрывно с ним связано и, безусловно, не может существовать без земельного участка.

Указанный объект расположен на земельном участке принадлежащего мне на праве собственности с 03 октября 2014 года. Кроме этого разрешенный вид использования указанного участка: для сельскохозяйственного производства, который не соответствует целевому назначению объекта аукциона. Изменение разрешенного использования земельного участка допускается только собственником земельного участка.

Кроме того по ранее проведенному аукциону (Извещение от 21.10.2016 года №1) на право заключения договора аренда я был победителем аукциона, но Администрацией Сабаевского сельского поселения в заключении договора мне было отказано по неизвестным мне причинам, от объяснений Администрация отказывалась.

На основании вышесказанного и руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 и ст. 1 Земельного Кодекса РФ прошу:

- 1) осуществить внеплановую проверку;
- 2) выдать заказчику, в результате действий которого нарушаются права и законные интересы участников закупки, обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений путем внесения изменений в документацию о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Приложения:

1. Копия документации о проведении электронного аукциона.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 03 апреля 2014 года.

« 22 » мая 2017 года