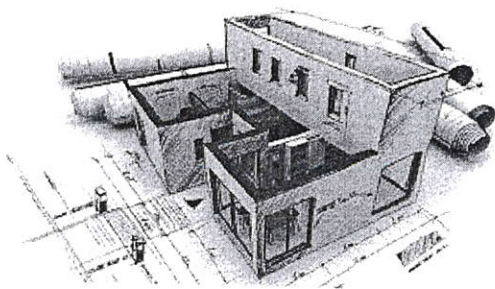


ООО СК «Евростандарт»



440026, РФ, г. Пенза, улица Маршала Крылова, дом 1.

ИНН: 5837060950 КПП: 583701001 ОГРН: 1145837002629

р/с 40702810012240003675

ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

к/с 30101810200000000837 БИК: 042202837

Телефон: 8 (8412)54-84-00 E-mail: evrost58@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия

430005, Республика Мордовия г. Саранск, проспект Ленина, д. 14

Заявитель: ООО СК «Евростандарт»

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий
почтовый адрес: 440026, г. Пенза, ул. Крылова, д. 1
телефон: 8 (8412) 54-84-00
электронный адрес: evrost58@mail.ru

Жалоба

на действия организатора торгов
арбитражного управляющего [имя] [фамилия]
при проведении торгов по продаже
имущества ООО «Стройдом-плюс»

(торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в сети Интернет по адресу: www.nistp.ru, номер торговой процедуры: 1162-ОАОФ)

Предмет торгов:

Лот 1: здание, назначение: нежилое, общая площадь: 1234,2 кв. м, кад. №58:29:3010005:255; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь: 6000 кв. м, кад. №58:29:3010005:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь: 690 кв. м, кад. №58:29:3010005:55; земельный участок, категория земель: земли

населенных пунктов, общая площадь: 515 кв. м, кад. №58:29:3010005:51. Адрес объектов: г. Пенза, ул. Бийская, д. 1К. Начальная цена лота 1 - 15553000 руб.

Лот 2: Нежилое помещение в литере А, назначение: нежилое, общая площадь: 360,4 кв. м, этаж 2, кад. №58:29:1007011:1947; Нежилое помещение в литере А, назначение: нежилое, общая площадь: 35,4 кв. м, этаж 2, кад. №58:29:1007011:1824; адрес объектов: г. Пенза, ул. Собинова, д. 7. Начальная цена лота 2 - 20750000 руб.

Лот 3: Кран автомобильный КС-55713-3к на шасси Урал, г.в. 2008, г/н М975НО58; Самосвал модель 583109, г.в. 2008, г/н М333ОН58; Автомобиль АУДИ Q7, г.в. 2007, г/н К333ТТ58; Автомобиль АУДИ Q7, г.в. 2007, г/н К333СК58. Начальная цена лота №3 - 3254000 руб.

15 апреля 2017г. в газете «Коммерсантъ» конкурсным управляющим было опубликовано объявление о возобновлении торгов в отношении имущества ООО «Стройдом-плюс». При этом, **окончание предоставления заявок определено организатором торгов до 23.59 часов 10.05.2017 г.**, что менее 25 рабочих дней.

Т.е. в данном случае организатором торгов **нарушен пункт 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому** срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Из размещенного на сайте федресурса сообщения следует, что ранее торги приостанавливались на основании предписания Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Республике Мордовия.

На официальном сайте Управления размещены решение по жалобе ООО «Ревитализация» и выданное предписание, из которых следует, что ранее, были нарушены требования закона в части требования с заявителей не предусмотренных законом документов и неуказания информации, необходимой для ознакомления с предметом торгов.

Пункт 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает, что организатор торгов обязан **осуществлять разумные необходимые действия** для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Вместе с тем, ранее, путем возложения на потенциальных участников **незаконных обязанностей, создавались необоснованные препятствия для участия потенциальных покупателей в торгах**, что незаконно, поскольку снижает круг потенциальных участников торгов.

Поскольку до публикации изменений в сообщения о торгах, была размещена информация, не соответствующая закону, тот период нельзя считать сроком приема заявок для участия в торгах. **Срок приема заявок в данном случае должен исчисляться со дня исправления выявленных нарушений закона.**

И лишь разместив после выдачи предписания объявление, соответствующее закону, должен 25 рабочих дней принимать заявки. Установив необоснованно короткий срок приема заявок, нарушил закон, порядок проведения торгов, создал необоснованные ограничения для участников торгов в части установления незаконно короткого срока. В результате таких действий мы лишены возможности ознакомиться с предметом торгов, собрать необходимые документы, перечислить залаток и подать заявку. Ранее мы этого также не могли сделать по причине предъявления незаконных требований к заявке и нарушению им порядка ознакомления с предметом торгов.

Кроме того, до настоящего времени не исполнил выданное ему предписание от 06.04.2017г. в части возложения на него обязанности разместить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке в соответствии с абзацем 18 пункта 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Размещенные 12.04.2017г. сведения о торгах не содержат подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке. К новому

сообщению, как к первоначальному, приложен обычный текстовый файл, не подписанный электронной цифровой подписью.

Также не исполнено принятое Управлением решение в части порядка ознакомления с имуществом. В новых сообщениях указано, что «ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, можно по адресу его местонахождения - в рабочие дни с 15.03.2017г, время - с 11:00 до 15:00, предварительно записавшись по телефону: +79603319988». Т.е. несмотря на принятое по данным обстоятельствам решение, **..... вновь установил такой порядок ознакомления с имуществом, который ставит возможность ознакомления в зависимость от волеизъявления организатора торгов.** Такой порядок лишает гарантированной законом возможности ознакомиться с имуществом и делает невозможным доказать то, что нам не была предоставлена возможность ознакомиться с предметом торгов. Местонахождение имущества при этом не указано. Кроме того, в объявлениях, опубликованных 15 апреля 2017г. содержится информация о том, что с имуществом можно знакомится с 15 марта 2017г. Такие действия организатора торгов также незаконны.

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании ст.18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- провести проверку действий организатора торгов **Чайкина Сергей Владимирович** – конкурсного управляющего ООО «Стройдом-плюс»;
- приостановить проведение торгов до рассмотрения настоящей жалобы;
- обязать **.....** установить срок приема заявок не менее 25 рабочих дней со дня публикации соответствующего закону объявления, установить порядок ознакомления с предметом торгов и разместить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве подписанный электронной подписью организатора торгов договора о задатке, выдать **.....** предписание.

Приложение:

- копии публикаций о торгах; копии свидетельств ИНН, ОГРН; копия выписки из ЕГРЮЛ, копия приказа о назначении руководителя.

Жалобу прошу рассмотреть в мое отсутствие.

Генеральный директор
ООО СК «Евростандарт»